



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	9	8	0	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор



Михаил Григорьевич

09 марта 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Жилой комплекс с общественными
и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
(Корректировка 3)**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» от 12.03.2019 г. № 65/2019.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.03.2019 г. № 43а/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 4.2.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 (проектная документация, корректировка);
- 6) Выписка из реестра членов СРО от 25.03.2019 г. № 920 о допуске ООО «ЮТТК» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 16.06.2017 г. № 1046, выданная Ассоциацией СРО «МежРегионПроект», СРО-П-161-09092010 (г. Санкт-Петербург);
- 7) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) – накладная от 11.03.2019 г. № 83/5;
- 8) Договор от 12.12.2016 г. аренды земельного участка площадью 28459 м² с кадастровым номером 23:43:0126007:4874, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В, между ИП Сай Т.А. и ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объекты непроизводственного назначения - жилой комплекс, автостоянка, ДОО.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.03.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19) и изменений не претерпели.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: жилые дома Литер 1-7, автостоянка Литер 8, ДОО на 120 мест Литер 9.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и изменений не претерпели.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитально-го ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация

ООО «ЮТТК»

ИНН 6162070186, ОГРН 1156196062483, КПП 616201001
344033, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 43А

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировку 3), выданное ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» б/д и б/н

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в результаты инженерных изысканий и следующие разделы проектной документации:

- Система водоснабжения и водоотведения;
- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 16.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006484 земельного участка площадью 28459 м² с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора А.И. Оганов).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 16.12.2016 г. № 3226-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Круговой, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ООО «ИнжКомСтрой» от 27.02.2018 г. на теплоснабжение объекта (с приложением – технические условия на проектирование коммерческого узла учета).

Остальные сведения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.2	13-19 Ю-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Изм. 1, 3.	ООО «ЮТТК»
5.3	13-19 Ю-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения. Изм. 1, 2, 3.	ООО «ЮТТК»»
		Подраздел 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	13-19 Ю-ИОС 4.1	Часть 1. Литер 1-7. Тепловые сети. Изм. 1, 2, 3.	ООО «ЮТТК»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрены следующие изменения:

Водоснабжение

- изменены повысительные насосные станции:

Hydro MPC-F 3 CR20-7 Grundfos, Q=8.7 л/с, H=56.23 м вод. ст., N=2×7,5 кВт;

Hydro MPC-F 3 CR10-6 Grundfos, Q=3.8 л/с, H=55.73 м вод. ст., N=2×2,2 кВт;

Hydro MPC-F 3 CR20-5 Grundfos, Q=8.14 л/с, H=55.67 м вод. ст., N=2×7,5 кВт

на повысительные насосные станции:

Гидролайн 3 CM15-4, Q=8.7 л/с, H=56.23 м вод. ст., N=2×5,8 кВт;

Гидролайн 3 CM10-4, Q=3.8 л/с, H=55.73 м вод. ст., N=2×3,2 кВт;

Гидролайн 3 CM15-4, Q=8.14 л/с, H=55.67 м вод. ст., N=2×5,8 кВт;

- изменены насосные станции водяного пожаротушения:

HYDRO MX1/1 2CR64-2 GRUNDFOS, Q=12.02 л/с, H=52.41 м вод. ст., N=11 кВт;

HYDRO MX1/1 2CR32-4 GRUNDFOS Q=9.91 л/с, H=49.9 м вод. ст., N=2×7,5 кВт;
HYDRO MX1/1 2CR64-2 GRUNDFOS, Q=11.67 л/с, H=52.81 м вод. ст., N=11 кВт

на насосные станции водяного пожаротушения:

Гидролайн 2 CDL42-30-2, Q=11.49 л/с, H=52.41 м вод. ст., N=11 кВт;

Гидролайн 2 CDL32-40, Q=9.68 л/с, H=47.5 м вод. ст., N=7,5 кВт;

Гидролайн 2 CDL42-30-2, Q=11.49 л/с, H=51.2 м вод. ст., N=11 кВт;

- изменены схемы наружных сетей водоснабжения;
- предусмотренные проектом счетчики с импульсным выходом на ответвлениях от стояков к квартирам и в санузлах встроенных помещений 1 этажа и КУИ изменены на счетчики без импульсного выхода.

Водоотведение

- система канализации выполнена из полипропиленовой канализационной раструбной трубы с резиновыми уплотнителями без указания производителя;
- изменены схемы наружных сетей водоотведения.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрена:

- откорректирован номер технических условий;
- изменен тип прокладки тепловой сети (предусмотрена подземная бесканальная);
- индивидуальные тепловые пункты предусмотрены в каждом литере;
- стальные панельные радиаторы предусмотрены без указания производителя;
- использованы трубы металлопластиковые «Valtec»;
- тепловая изоляция предусмотрена без указания производителя;
- противопожарные нормально закрытые клапаны приняты типов КДМЗ и FKS-1M;
- в качестве прибора автоматизации ИТП предусмотрен контроллер «Segnetics».

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 и от 27.03.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Система электроснабжения;
 - Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Сети связи;

- Технологические решения;
 - Проект организации строительства;
 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
 - Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
- рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительные заключения не-

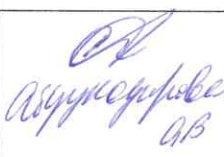
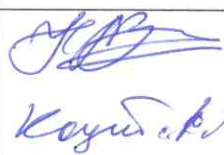
государственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3» требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Абдукодинова Анна Васильевна	эксперт отдела экспертизы инженерных коммуникаций и специальных разделов	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	 АВ
Коцоба Алексей Викторович	трудовой договор внешнего совместительства от 01.01.2017 г.	МС-Э-48-2-9532 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	 Коцоб А.В.



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313


место нахождения 350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



