

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 001
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Екатеринбург « 25 » августа 20 26 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

«Южный», ОГРН 1222300040951, ИНН 2312312009

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Три секции многоквартирного жилого дома (№ 1, 2, 3 по ПЗУ) со встроено –

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроено – пристроенной

на строительство, краткие проектные характеристики,

подземной автостоянкой (№ 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Metallургов, д. 66

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-162-2026 от 26.06.2026 г., Администрация города Екатеринбурга, 26.06.2031 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-2-040341-2026 от 18.08.2026 г. Общество с ограниченной ответственностью

«СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА»

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Департамент государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
25.08.2026
Вх. № 35306-К

ПОЛУЧЕНО

« **25.08.2026** » 20 26 г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции
сентябрь 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции
декабрь 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ИНТЕР СТРОЙ» — генеральный подрядчик по договору генерального подряда № Ю-16/26-1 от 26.06.2026 г.

10. Приложения:

- ✓ 1) копия разрешения на строительство № 66-41-162-2026 от 26.06.2026 г. – на 1 л.;
- ✓ 2) проектная документация в полном объеме (14 разделов согласно Приложению 1) – в 1 экз.;
- ✓ 3) положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-040341-2026 от 18.08.2026 г. – в 1 экз.;
- ✓ 4) перечень лиц, участвующих в строительстве (Приложение 2) – на 1 л.
- ✓ 5) акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий – на 1 л.
- ✓ 6) общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ (приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр) – в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

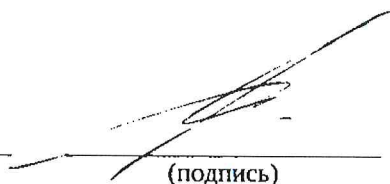
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: mail@tvorchestvo.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Руководитель проекта (по
доверенности № СЗЮ-9 от
26.06.2026)

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Гришин А.П.

(расшифровка подписи)

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.