

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"	по ОКПО	48265311
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6950252649
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 170100, Тверская область, г Тверь, ул Вольного Новгорода, д. 3, офис 63		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью				
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"	по ОКПО	48265311		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 221	78 925	158
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41 582	42 082	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	139	311	6
	Итого по разделу I	1100	115 941	121 318	164
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	644 936	243 168	13 363
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 148	97 372	17 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	79 487
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	687	4 133	8 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	779 771	344 673	118 596
	БАЛАНС	1600	895 713	465 991	118 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	7 500	7 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 153	92 959	106 569
	Итого по разделу III	1300	58 663	100 469	106 579
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	749 646	280 689	1 085
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	68 180	76 595	164
	Итого по разделу IV	1400	817 827	357 284	1 250
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 112	8 050	10 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	111	188	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 222	8 238	10 932
	БАЛАНС	1700	895 713	465 991	118 761

Генеральный директор
(наименование должности)

Самуйлова Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	по ОКПО 48265311		
	по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"
 Единица измерения тыс. руб.

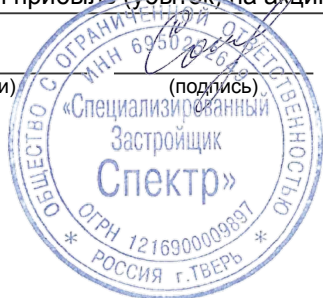
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 482)	(4 095)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 482)	(4 095)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 421	3 935
	Проценты к уплате	2330	(11 505)	(4 483)
	Прочие доходы	2340	842	-
	Прочие расходы	2350	(12 068)	(722)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(41 792)	(5 365)
	Налог на прибыль организаций	2410	(14)	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
		2410	-	-
	в том числе:			
	Налог УСНО		(14)	(69)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 806)	(5 434)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(41 806)	(5 434)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

24 октября 2025 г.



(подпись)

Самуйлова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО		
	48265311		
	по ОКЕИ		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	106 569	106 579
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	106 569	106 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(5 461)	(5 461)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	7 500	-	-	-	-	-	7 500
	На 30 сентября 2024 г.	3250	7 510	-	-	-	-	101 108	108 618
	На 31 декабря 2024 г.	3200	7 510	-	-	-	-	92 959	100 469
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	7 510	-	-	-	-	92 959	100 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(41 806)	(41 806)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	7 510	-	-	-	-	51 153	58 663

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Самуйлова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	09	2025
	по ОКПО 48265311		
	по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	3 016	7 545
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	3 016	7 545
	Платежи - всего	4120	(433 558)	(161 699)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(196 859)	(133 651)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 110)	(1 346)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(231 589)	(26 702)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(430 542)	(154 154)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	943	27 356
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	943	27 356
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	943	27 356
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	426 153	121 339
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	426 153	121 339
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	426 153	121 339
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 446)	(5 459)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 133	8 364
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	687	2 905
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

24 октября 2025 г.



(подпись)

Самуйлова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР»
ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2025 ГОД**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2
2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	2
3. КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	3
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ	3
5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	3
6. АРЕНДА	7
7. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	8
8. ЗАПАСЫ	8
9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	9
10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ	10
11. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11
12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	11
13. НАЛОГИ И СБОРЫ	12
14. КАПИТАЛ.....	12
15. УЧЕТ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	12
16. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ	12
17. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	13
18. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....	14

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СПЕКТР» за 9 месяцев 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 30 сентября 2025 года.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВА

Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик Объединенные Строители» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «02» августа 2021 года.

1.2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Юридический адрес Российская Федерация, 170100, Тверская область, город Тверь, Вольного Новгорода дом 3 офис 63.

Фактический адрес: Российская Федерация, 170100, Тверская область, город Тверь, Вольного Новгорода дом 3 офис 63.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган.

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату Генеральный директор Самуйлова Ольга Ивановна.

Конечным бенефициаром общества является Оводков Максим Викторович, ИНН 623410324204.

1.4. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

По состоянию 30 сентября 2025 г. владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

Таблица 1 – Состав учредителей

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Доля в уставном капитале, %
1	Оводков Максим Викторович	100%

1.5 ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлось строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Общество не имеет обособленных подразделений.

По итогам работы за 9 месяцев 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 10 человек, за 2024 год - 19 человека.

2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Стандартами и Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 9 месяцев 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом, Стандартами и Положениями.

3. КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Корректировки вступительных остатков бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2023 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Изменения в учетной политике на 2025 год.

С 1 января 2025 г. вступают в силу федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данных стандартов не окажет существенного влияния на финансовое положение Общества и финансовые результаты его деятельности.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств при выполнении критериев (условий) признания, установленных в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Незавершенное капитальное строительство; авансы, выданные под строительство, приобретение, изготовление объектов внеоборотных активов; оборудование к установке; капитальные вложения во внеоборотные активы; материалы, предназначенные для строительства или изготовления внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в составе активов, стоимость которых они формируют в будущем.

При определении состава и группировки основных средств применялся Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 № 2018-ст.

Учет основных средств и инвестиционной недвижимости ведется по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств и инвестиционной недвижимости, приобретенных за плату, признается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта в бухгалтерском учете, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществлялось на дату готовности объекта к эксплуатации. Основные средства, права на которые не подлежат государственной регистрации, включались в состав основных средств на дату доставки объекта до конечного местоположения, при условии готовности объекта к эксплуатации. Объекты строительства и приобретенные объекты недвижимости включались в состав основных средств на дату готовности к

эксплуатации, независимо от факта подачи документов на государственную регистрацию прав. Амортизация по таким объектам начислялась в общеустановленном порядке.

Единицей бухгалтерского учета объектов основных средств является инвентарный объект.

Объекты основных средств, состоящие из нескольких частей, которые отвечают критериям выделения компонента, квалифицируются в качестве сложных объектов основных средств. Каждому компоненту сложного основного средства, который выделен в качестве отдельного инвентарного объекта основных средств, присваивается отдельный инвентарный номер.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начислялась линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия основного средства к учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Общество не применяет правила учета основных средств к объектам, соответствующим критериям признания основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены, с обеспечением надлежащего контроля за наличием и движением таких активов на забалансовых счетах.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Сроки полезного использования ОС подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств по состоянию на 01 декабря отчетного года, а также на наличие существенных обстоятельств, влияющих на оценку продолжительности периода, в течение которого объект ОС будет приносить экономические выгоды при проведении реконструкции, модернизации, достройки, капитализируемого ремонта; при передаче в операционную аренду на срок, превышающий оставшийся срок полезного использования объекта более чем на 12 месяцев; при изменении срока аренды объекта.

Начисление амортизации в соответствии с пересмотренным сроком полезного использования производится, начиная с месяца, следующего за месяцем пересмотра срока полезного использования.

В результате проверки по состоянию на 01.12.2024 обстоятельств, свидетельствующих о существенном изменении установленных сроков полезного использования основных средств, не выявлено и сроки полезного использования основных средств Обществом не пересматривались.

Начисление амортизации по ОС не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств) за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Затраты на ремонты основных средств, удовлетворяющие условиям признания капитальных вложений, подлежат капитализации;

Затраты на демонтаж и ликвидацию основных средств, понесенные в связи с новым строительством, реконструкцией, модернизацией основных средств не включаются в стоимость вновь создаваемых основных средств;

ОС и капитальные вложения в ОС подлежат тестированию на наличие признаков обесценения.

В стоимость ОС включается величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации. Оценочное обязательство определяется исходя из оценки затрат по состоянию на отчетную дату, которые Общество, как ожидается, понесет при исполнении оценочного обязательства при

демонтаже объектов основных средств и восстановлении природных ресурсов на занимаемых ими участках.

Ликвидационной стоимостью основного средства считается величина, которую Общество получило бы в случае его выбытия (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие. Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если стоимость объекта основных средств на дату окончания срока полезного использования будет составлять несущественную величину. Несущественной признается ликвидационная стоимость объекта, если она составляет менее 10% от первоначальной стоимости объекта, или представляет собой стоимость металлолома или иных возвратных отходов независимо от их стоимости.

Ликвидационная стоимость подлежит проверке на соответствие условиям использования объекта ОС по состоянию на 01 декабря отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном существенном ее изменении.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. ликвидационная стоимость основных средств Общества признана несущественной и принимается равной нулю.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение основных средств / инвестиционной недвижимости / капитальных вложений не создавался.

Таблица 2 - Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	6 450	(188)	7 116	(620)	-	-	13 566	(807)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	4 856	(83)	-	-	4 856	(83)
в том числе: Здания	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - сентябрь 2025 г.	5 858	(173)	5 806	(538)	-	-	11 664	(710)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	4 264	(83)	-	-	4 264	(83)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	(15)	1 110	(70)	-	-	1 702	(85)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	592	-	-	-	592	-
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	200	(12)	-	-	200	(12)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. АРЕНДА

Учет у арендатора:

Согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество-арендатор применяет балансовый учет договоров аренды, включая лизинг, независимо от договорных условий.

В отношении арендованного объекта в учете арендатора признается право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде. В бухгалтерской отчетности ППА отражается в составе основных средств.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору объект аренды на определенный срок;
- объект аренды идентифицируется;
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования объекта аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется объект аренды.

Арендованные объекты не признаются на балансе в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от арендованного объекта.

Не относятся к объектам низкой стоимости независимо от оценки объекта в договоре аренды здания, оборудование и земельные участки.

ППА признается по фактической стоимости.

После даты начала аренды Общество оценивает ППА с применением модели учета по первоначальной стоимости, что подразумевает оценку за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательства по аренде.

ППА тестируются на наличие признаков обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» по состоянию на конец каждого отчетного периода.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение ППА не создавался.

ППА амортизируется линейно в течение срока полезного использования (СПИ).

В соответствии с п. 9 ФСБУ 25/2018 срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается, исходя из сроков и условий, установленных договором аренды.

Определение СПИ проводится следующим образом:

- если отсутствует достаточная уверенность в исполнении опциона на выкуп, СПИ равен минимальному значению из СПИ объекта аренды и срока аренды.
- если имеется достаточная уверенность в исполнении опциона на выкуп, СПИ определяется аналогично собственным ОС (по тех. документации или по Классификации ОС в Обществе).

Обязательство по аренде признается в дисконтированной величине будущих платежей по ставке привлечения дополнительных заемных средств на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на сумму начисляемых процентов, определяемых как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки.

Начисленные проценты на задолженность по арендным платежам отражаются в учете как прочие расходы арендатора и раскрываются в отчетности в составе процентов к уплате.

Погашение обязательства по аренде производится ежемесячно путем начисления арендного платежа, который является единым по договору, с переносом обязательства по аренде на счет расчетов по аренде.

При модификации договора аренды, пересмотре опционов на продление/расторжение/выкуп объектов, изменении индексов или ставок, влияющих на размер арендной платы, производится пересчет обязательства по аренде.

На разницу между новой и существующей на конец предшествующего месяца суммой обязательства в определенных случаях корректируется первоначальная стоимость соответствующего ППА. В случае, если отрицательная корректировка приводит к тому, что балансовая стоимость ППА с учетом накопленной амортизации становится отрицательной, сумма корректировки, превышающая балансовую стоимость, относится на прочие доходы.

Пересмотра фактической стоимости ППА и обязательства по аренде в отчетном периоде не было.

7. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

К прочим оборотным активам относились активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода менее 12 месяцев.

В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» отражены полисы страхования и неисключительные права использования программ

Прочие активы оценивались по фактическим затратам.

По данным активам применялся равномерный способ списания.

Таблица 3 - Информация о прочих внеоборотных активах

(тыс. руб.)

Прочие активы	На 30 сентября 2025 г.	На 30 сентября 2024г.
Активы со сроком списания более 12 месяцев	139	311
Активы со сроком списания менее 12 месяцев	-	-
Всего	139	311

8. ЗАПАСЫ

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, суммы входного НДС включены в стоимость, так как Общество применяет УСН.

Запасы оценивались на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость;
- чистая стоимость продажи запасов.

Согласно п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

При наблюдении признаков обесценения Общество создает резерв под обесценение и отражает снижение стоимости запасов в бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде признаков обесценения не было и резерв под обесценение запасов не создавался.

Незавершенное производство в Обществе оценивалось по фактической себестоимости по статьям затрат.

По строке «Запасы» бухгалтерского баланса также отражены:

- готовая продукция отгруженная, товары отгруженные, на которые право собственности не перешло к покупателю

За период 1-е полугодие 2025 г. незавершенное капитальное строительство отражено в строке 1210 Баланса «Запасы».

Таблица 4 - Наличие и движения запасов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		фактическая себестоимость	поступление затраты	выбыло	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	238 966	405 970	-	644 936
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 363	136 796	(1 200)	148 959
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	238 966	405 970	-	644 936
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 363	136 796	(1 200)	148 959

9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется исходя из цены приобретения.

Финансовые вложения списываются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Таблица 5 - Наличие и движение финансовых вложений

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Краткосрочные - всего	За январь - сентябрь 2025г.	42 082		-	500		41 582	-
	За январь - сентябрь за 2024г.	79 487	-	-	25 050	-	54 437	-
в том числе: предоставленные займы	За январь-сентябрь 2025г.	42 082		-	500		41 582	-
	За Январь - сентябрь 2024г.	79 487	-	-	25 050	-	54 437	-
Финансовых вложений - итого	За январь-сентябрь 2025г.	42 082		-	500		41 582	-
	За январь - сентябрь 2024г.	79 487	-	-	25 050	-	54 437	-

10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, а также денежные эквиваленты. Денежными эквивалентами признаны депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011¹. Денежные потоки поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам приведены за минусом налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Средний курс для пересчета денежных потоков не применялся.

Таблица 6 - Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма денежных средств		
	на 30 сентября 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты – всего, том числе	687	4 133	8 364
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах	687	4 133	8 364
Денежные средства на валютных счетах	-	-	-
Аккредитивы			
Денежные средства на депозитных счетах			

11. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показана с НДС с авансов выданных.

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражена за минусом НДС с авансов полученных.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

Таблица 7 - Информация о дебиторской задолженности и прочих оборотных активах

(тыс. руб.)

Дебиторская задолженность по видам	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
Дебиторская задолженность – всего	134 148	97 372	17 382
Краткосрочная дебиторская задолженность			
в т. ч. :			
Покупатели и заказчики			

¹ Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011) утверждено Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. №11н;

Дебиторская задолженность по видам	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Поставщики и подрядчики, в том числе: Авансы выданные	75 156	87 392	7 622
Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам	235	366	204
прочие дебиторы	58 757	9 614	9556
Арендные обязательства		-	2
Дольщики (договоры ДДУ)			

Таблица 8 - Информация о кредиторской задолженности и прочих обязательствах
(тыс. руб.)

Кредиторская задолженность и прочие обязательства по видам	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие обязательства долгосрочные, в т.ч.	6 228	76 595	164
Арендные обязательства	6 228	76 595	164
Краткосрочная кредиторская задолженность, в т.ч.	19 112	8 050	10 932
Поставщики и подрядчики	12 485	3 475	10 833
Покупатели и заказчики (авансы)			-
Задолженность перед работниками общества	203	84	-
Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам	196	283	-
Прочие кредиторы		15	98
Арендные обязательства	6 228	228	
Задолженность техзаказчику в рамках договора на строительство МКД		3 965	-
Обязательства по ДДУ		-	-
Доходы будущих периодов, в том числе:			
Целевое финансирование в рамках строительства МКД		-	-

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Задолженность по кредитам и займам полученным отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по кредитам и займам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату задолженность по кредитам и займам отражена с учетом начисленных процентов.

В отчетном периоде процентные расходы не капитализировались в стоимость создаваемых (приобретаемых) инвестиционных активов.

Таблица 9 - Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах
(тыс. руб.)

Кредиты и займы по видам	Период	На начало периода	Изменения за отчетный период			На конец периода
			получено (начислено)	погашено (уплачено)	реклассифицировано	
Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч.	30.09.2025	280 689	466 958			749 646
	30.09.2024	1 085	125 822			126 907
долгосрочные кредиты;	30.09.2025	201 381	404 453			605 834
	30.09.2024	-	66 839			66 839
долгосрочные займы;	30.09.2025	68 410	21 700			90 110
	30.09.2024	910	54 500			55 410
проценты, начисленные по кредитам и займам;	30.09.2025	10 898	42 805			53 703
	30.09.2024	175	4 483			4 658

13. НАЛОГИ И СБОРЫ

Общество является плательщиком:

- налога на имущество;
- земельного налога;
- транспортного налога;
- налога на упрощенной системе налогообложения.

Общество ожидает, что изменения в налоговом учете с 01 января 2025 г. в связи с введением Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а также Федерального закона от 29.10.2024 № 362-ФЗ и Федерального закона от 29.11.2024 № 416-ФЗ не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества и финансовые результаты его деятельности.

По состоянию на 30.09.2025 г Общество имеет положительное сальдо ЕНС в размере 235 тыс. руб.

По состоянию на 30 сентября 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

14. КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества на **30 сентября 2025 г.** составлял 10 тыс. руб.

Добавочный капитал составлял 7 500 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 30 сентября 2025 г., на 30.09.2024 г., составляли соответственно (41 806) тыс. руб., (5 434) тыс. руб.

Уменьшение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 47 240 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату не превышают его уставный капитал.

За 9 месяцев 2025 году дивиденды не выплачивались

15. УЧЕТ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

Денежные средства, полученные на счета эскроу от участников долевого строительства, являются целевым финансированием для Общества, как Застройщика. Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не являются активом Общества, движение денежных средств отражаются на забалансовом счете 009.

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства, возникшие по договорам долевого участия, отражаются по кредиту счета 76.09 «Обязательства по ДДУ» с одновременным отражением по дебету счета 76.06 «Расчеты с участниками ДДУ» по мере заключения договоров долевого участия и их регистрации в Росреестре. В бухгалтерской отчетности сальдо, образованное на счетах 76.09 и 76.06, отражается свернуто в части обязательств сторон, возникшие по договорам долевого участия.

16. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ

Согласно учетной политики Общество доходы и расходы учитывает по методу начисления.

Таблица 10 - Доходы и расходы Общества

(тыс. руб.)

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3
Выручка – всего, в том числе		
<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг – всего, в том числе		
<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>		
Валовая прибыль		
Общехозяйственные и административные расходы	(21 482)	(4 095)
Прибыль (убыток) от продаж	(21 482)	(4 095)
Проценты к получению	2 421	3 935
Проценты к уплате	(11 505)	(4 483)
Прочие доходы – всего, в том числе	842	
Прочие расходы – всего, в том числе	(12 068)	(722)

17. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);
- величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимало обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

Таблица 11 - Информация об оценочных обязательствах

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего, в том числе	30.09.2025	188	434	512	-	110
	30.09.2024	-	-	-	-	-
<i>оценочное обязательство по предстоящим отпускам</i>	30.09.2025	188	434	512	-	110
	30.09.2024	-	-	-	-	-

На отчетную дату Общество не имеет полученных и выданных обеспечений.

18. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

1. Перечень связанных сторон и аффилированных лиц

- Оводков Максим Викторович, ИНН 623410324204 (учредитель – 100%);
- Самуйлова Ольга Ивановна ИНН 695010413306, (лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества);
- ООО СЗ «Новый город», ИНН 6215025158 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО СЗ «Город РИЭЛТИ», ИНН 6950193270 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО СЗ «Новый посад», ИНН 694901001 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО УК «Город М», ИНН 6949107238 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО «Гринвуд», ИНН 6234187612 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО «ТЦ», ИНН 6949108190 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО СЗ «Единство», ИНН 3300003270 (учредитель Оводков М.В. – 50%);
- ООО СЗ «Модуль», ИНН 6950252670 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО СЗ «АСТ», ИНН 6949113560 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО «СЛС», ИНН 5022078232 (учредитель Оводков М.В. – 50%);
- ООО «ТТК», ИНН 6950269970 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО «СЗ ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ» - ИНН 6950199459 (учредитель Оводков М.В. – 100%);
- ООО «НВ-Девелопмент», ИНН 9710139772 (учредитель Оводков М.В. – 100%).

17. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору;
- Главному бухгалтеру Общества.

Таблица 12 - Информация по выплатам основному управленческому персоналу

(тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный период	За предыдущий период
Краткосрочные вознаграждения:	1 237	604
Оплата труда за отчетный период (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц), другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	999	485
Страховые взносы, не являющиеся доходами, и уплаченные во внебюджетные фонды РФ	238	119

Генеральный директор

ООО «Специализированный Застройщик Спектр» / Самуйлова О.И. /

«24» октября 2025 г.

