



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение  
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 декабря 2019 г.

№ 78-07-55-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).  
VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1 (по Градплану № 7). Гараж  
(автостоянка) № 195.2 (по Градплану № 7): *VI этап строительства – корпус 195.1,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 8,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0299.1-2016, дата выдачи 14.07.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                           | 2                 | 3          | 4          |
| <b>VI этап строительства - корпус 195.1</b> |                   |            |            |

| Наименование показателя                                                                              | Единица измерения | По проекту                                                              | Фактически                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово,<br/>Чарушинская улица, дом 8, строение 1</i>     |                   |                                                                         |                                                                         |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                          |                   |                                                                         |                                                                         |
| Строительный объем - всего                                                                           | куб.м             | 97766,84                                                                | 102017,0                                                                |
| в том числе надземной части                                                                          | куб.м             | 93623,40                                                                | 97685,0                                                                 |
| Общая площадь                                                                                        | кв.м              | 30586,30                                                                | 32709,0                                                                 |
| Площадь нежилых помещений                                                                            | кв.м              | 265,20                                                                  | 255,50                                                                  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                             | кв.м              | 49,40                                                                   | 49,20                                                                   |
| в том числе по использованию:                                                                        |                   |                                                                         |                                                                         |
| 13-Н Встроенные помещения<br>офисного назначения                                                     | кв.м              | 49,40                                                                   | 49,20                                                                   |
| Количество зданий/сооружений                                                                         | шт.               | 1 / -                                                                   | 1 / -                                                                   |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>                                                      |                   |                                                                         |                                                                         |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                   |                   |                                                                         |                                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 20149,0                                                                 | 20083,20                                                                |
| Общая площадь нежилых помещений                                                                      | кв.м              | 5693,20                                                                 | 5906,60                                                                 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                          | кв.м              | 5644,5                                                                  | 5857,40                                                                 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м              | 130,20                                                                  | 130,20                                                                  |
| Количество этажей                                                                                    | шт.               | 23                                                                      | 23                                                                      |
| в том числе подземных                                                                                | шт.               | 1                                                                       | 1                                                                       |
| Иные показатели                                                                                      |                   | кроме того,<br>мезонин-надстройка                                       | кроме того,<br>мезонин-надстройка                                       |
| Количество секций                                                                                    | шт.               | 2                                                                       | 2                                                                       |
| Количество квартир                                                                                   | шт.               | 448                                                                     | 448                                                                     |
| Общая площадь квартир                                                                                | кв.м              | 20149,0                                                                 | 20083,20                                                                |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 330                                                                     | 330                                                                     |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 11949,0                                                                 | 11912,70                                                                |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 43                                                                      | 43                                                                      |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 2679,10                                                                 | 2674,40                                                                 |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 75                                                                      | 75                                                                      |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 5520,9                                                                  | 5496,10                                                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв.м              | 20950,10                                                                | 20974,80                                                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                    |                   | теплоснабжение,<br>электроснабжение,<br>водоснабжение,<br>водоотведение | теплоснабжение,<br>электроснабжение,<br>водоснабжение,<br>водоотведение |
| Лифты                                                                                                | шт.               | 8                                                                       | 8                                                                       |

| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту                                                           | Фактически                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Эскалатор                                                                                                                                      | шт.               | -                                                                    | -                                                                    |
| Инвалидные подъёмники                                                                                                                          | шт.               | 3                                                                    | 3                                                                    |
| Материалы фундаментов                                                                                                                          |                   | монолитный железобетон                                               | монолитный железобетон                                               |
| Материалы стен                                                                                                                                 |                   | монолитный железобетон, сборный железобетон                          | монолитный железобетон, сборный железобетон                          |
| Материалы перекрытий                                                                                                                           |                   | монолитный железобетон, сборный железобетон                          | монолитный железобетон, сборный железобетон                          |
| Материалы кровли                                                                                                                               |                   | рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала  | рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала  |
| Иные показатели                                                                                                                                |                   | -                                                                    | -                                                                    |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                                                      |                                                                      |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | «В» высокий                                                          | «В» высокий                                                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                            | кВт ч/м2          | 43,18                                                                | 43,79                                                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           |                   | утеплитель "Техноплекс";<br>утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D" | утеплитель "Техноплекс";<br>утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D" |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    |                   | профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом                               | профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом                               |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустово, Чарушинская улица, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

10 декабря 2019 г.

