

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь

(место составления)

« 16 » 07 20 26 г.
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М», ОГРН 1199112015167, ИНН 9102258830, 295034, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 424, +7(978) 8100633.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом, на участке 5.27 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь» состоит из 8 секций, стилобата и подземного паркинга, общая площадь – 32 579,80 кв.м., площадь застройки – 7 732,50 кв.м.:

- секция 1.1, общая площадь – 3 742,42 кв.м., площадь застройки – 525,11 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 9;
- секция 1.2, общая площадь – 4 135,50 кв.м., площадь застройки – 523,66 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 10;
- секция 1.3, общая площадь – 4 133,79 кв.м., площадь застройки – 540,06 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 10;
- секция 2.1, общая площадь – 3 326,36 кв.м., площадь застройки – 410,11 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 10;
- секция 2.2, общая площадь – 3 312,13 кв.м., площадь застройки – 396,89 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 10;
- секция 3.1, общая площадь – 2 669,21 кв.м., площадь застройки – 416,72 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 8;
- секция 3.2, общая площадь – 3 009,03 кв.м., площадь застройки – 419,28 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 9;
- секция 3.3, общая площадь – 3 300,65 кв.м., площадь застройки – 401,17 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 10;
- секция К (стилобат), общая площадь – 1 568,90 кв.м., площадь застройки – 674,10 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 2;
- подземный паркинг, общая площадь – 3 381,81 кв.м., площадь застройки – 3 425,40 кв.м., количество этажей (в т.ч. подземных) - 1;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, городской округ Симферополь

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 11.02.2026 № 91-RU93308000-9000-2026, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 12.08.2029.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 30.12.2025 № 91-2-1-3-082381-2025, утвержденное ООО «"КРЫМПРОЕКТ"ЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившая)

16 ИЮН 2026

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: *не требуется.*

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: июль 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: август 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СП «МОНОЛИТ», выписка из реестра членов саморегулируемых организаций от 04.06.2026 № 2270/01 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей».

10. Приложения:

10.1 Приложения в электронном виде:

- Разрешение на строительство от 11.02.2026 № 91-RU93308000-9000-2026;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 30.12.2025 № 91-2-1-3-082381-2025;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 03.02.2026 № 0391-2026;
- Подтверждение соответствия изменений, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 05.02.2026 № 2;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.04.2026 № 3091-2026;
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Проектная документация в полном составе – 129 томов.

10.2 Приложения в бумажном виде:

- Общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ – 42 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Р.Р. Бекиров

(расшифровка подписи)

М.П.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.