

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Технопарк Новосибирского Академгородка»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12
полное наименование организации - для
info@academpark.com
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.09.2015

№ RU34519301-03-2015

Г. Администрация Барышевского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Индивидуальный жилой дом, магистральный распределительный газопровод низкого давления, магистральный водопровод, магистральная сеть хозяйственной канализации, канализационная насосная станция, напорный участок канализации, электрические сети 10 кВ, три блочные трансформаторные подстанции БКТП 10/0,4 кВ: №5, №6, №7, электрические сети 0,4 кВ в зоне БКТП №5 и №6, №7 - 1 этап строительства «Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджного поселка)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:772; 54:19:164603:776-54:19:164603:874; 54:19:164603:877;

54:19:164603:879-54:19:164603:907;54:19:164603:910-54:19:164603:928;
54:19:164603:932-54:19:164603:939; 54:19:164603:942-54:19:164603:1001;
54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1002;
54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142.

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, поселок Ложок.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54-519301-03-и1(1)-2015, дата выдачи «27» июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>индивидуальный жилой дом</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	1215,75	1212,2
в том числе надземной части	куб. м	1119,35	1107,2
Общая площадь	кв. м	172,55	172,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>канализационная насосная станция</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	48,05	52,0
в том числе надземной части	куб. м	21,63	27,0
Общая площадь	кв. м	5,29	12,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	5,29	12,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №7</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	46,27	53,0
в том числе надземной части	куб. м	46,27	53,0

Общая площадь	кв. м	18.39	19.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	18.39	19.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №6			
Строительный объем - всего	куб. м	46.27	53,0
в том числе надземной части	куб. м	46.27	53,0
Общая площадь	кв. м	18.39	19.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	18.39	19.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №5			
Строительный объем - всего	куб. м	58.08	63,0
в том числе надземной части	куб. м	58.08	63,0
Общая площадь	кв. м	22.18	23.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	22.18	23.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
магистральный распределительный газопровод низкого давления			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<i>магистральный водопровод</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>магистральная сеть хоз-бытовой канализации</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>напорный участок канализации</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>электрические сети 10 кВ</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
электрические сети 0,4 кВ в зоне БКТП №5 и №6, №7			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
канализационная насосная станция			
Количество мест		-	-
Количество помещений		3	3
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолит ж/б</i>	<i>монолит ж/б</i>
Материалы стен		<i>сэндвич-панели</i>	<i>сэндвич-панели</i>
Материалы перекрытий		<i>стеклопластик</i>	<i>стеклопластик</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>

Иные показатели		Комплектная канализационная насосная станция (КНС-2) производительностью 9,25 м3 /час напором 48, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1111.	Комплектная канализационная насосная станция (КНС-2) производительностью 9,25 м3 /час напором 48, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1111.
блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №7			
Количество мест		-	-
Количество помещений		3	3
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плиты, монолит ж/б	плиты, монолит ж/б
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		Блочная комплектная однострансформаторная подстанция 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:818.	Блочная комплектная однострансформаторная подстанция 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:818.

блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №6

Количество мест		-	-
Количество помещений		3	3
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>плиты, монолит ж/б</i>	<i>плиты, монолит ж/б</i>
Материалы стен		<i>сэндвич-панели</i>	<i>сэндвич-панели</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели		<i>Блочная комплектная однострансформаторная подстанция 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:877.</i>	<i>Блочная комплектная однострансформаторная подстанция 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:877.</i>

блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №5

Количество мест		-	-
Количество помещений		3	3
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>плиты, монолит ж/б</i>	<i>плиты, монолит ж/б</i>
Материалы стен		<i>сэндвич-панели</i>	<i>сэндвич-панели</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели		<i>Блочная комплектная однострансформаторная подстанция 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:950.</i>	<i>Блочная комплектная однострансформаторная подстанция 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:950.</i>
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>индивидуальный жилой дом</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	84,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	87,5
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	84,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Централизованные</i>	<i>Централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолит ж/б</i>	<i>монолит ж/б</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>плиты ж/б</i>	<i>плиты ж/б</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели		<i>индивидуальный жилой дом (№141 по генплану), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:885</i>	<i>индивидуальный жилой дом (№141 по генплану), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:885</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
<i>магистральный распределительный газопровод низкого давления</i>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	7 688,93	7 688,93
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3 /час	710,2	710,2
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		<i>d=63*3,6 ПЭ - 969,72 м, d=90*5,2 ПЭ - 4 165,07 м, d=110*6,3 ПЭ - 723,12 м, d=160*9,1 ПЭ - 1 196,6 м, d=225*12,8 ПЭ - 574,12 м, d=219*6 см. - 10,2 м, d=32*3 ПЭ - 47,0 м, d=25*2,8 см. - 3,1м</i>	<i>d=63*3,6 ПЭ - 969,72 м, d=90*5,2 ПЭ - 4 165,07 м, d=110*6,3 ПЭ - 723,12 м, d=160*9,1 ПЭ - 1 196,6 м, d=225*12,8 ПЭ - 574,12 м, d=219*6 см. - 10,2 м, d=32*3 ПЭ - 47,0 м, d=25*2,8 см. - 3,1м</i>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		<i>Заглушки: d=63 - 9 шт., d=90 - 12 шт.</i>	<i>Заглушки: d=63 - 9 шт., d=90 - 12 шт.</i>
Иные показатели		<i>общая протяженность - 7 688,93 м, в том числе подземная часть - 7 680,23 м; в том числе надземная часть - 6,43 м; в том числе вертикальная часть - 2,27 м</i>	<i>общая протяженность - 7 688,93 м, в том числе подземная часть - 7 680,23 м; в том числе надземная часть - 6,43 м; в том числе вертикальная часть - 2,27 м</i>
<i>магистральный водопровод</i>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	8 131,15	8 131,15
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3 /сут	232,76	232,76

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ПЭ100 SDR17 110*6,6 – 7404,15 м, ПЭ100 SDR17 63*3,8 – 727,0 м	ПЭ100 SDR17 110*6,6 – 7404,15 м, ПЭ100 SDR17 63*3,8 – 727,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
магистральная сеть хоз-бытовой канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	7 680,42	7 680,42
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3 /час	232,76	232,76
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		d=160 – 6870,07м, d=200 – 209,82м, d=250 – 155,92м, d=300 – 444,61м	d=160 – 6870,07м, d=200 – 209,82м, d=250 – 155,9м, d=300 – 444,61 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
напорный участок канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	2 518,57	2 518,57
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3 /час	180,78	180,78
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ПЭ100 SDR17 125*7,4 в 2-е нитки протяженностью 2*1259,285 м	ПЭ100 SDR17 125*7,4 в 2-е нитки протяженностью 2*1259,285 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
электрические сети 10 кВ			
Категория (класс)		3	3
Протяженность	м	9 205,0	9 205,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт	1 558,8	1 558,8
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		кабель ААБ2л-10-3*120	кабель ААБ2л-10-3*120
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ, 10 кВ	КЛ, 10 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
электрические сети 0,4 кВ в зоне БКТП №5 и №6, №7			
Категория (класс)		3	3
Протяженность	м	7 300,0	7 300,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	630 *3=1890	630 *3=1890
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		кабель АПвБШвнг -1-4*185 -5900,0 м, кабель АПвБШвнг -1-4*50 - 1400,0 м	кабель АПвБШвнг -1-4*185 -5900,0 м, кабель АПвБШвнг -1-4*50 - 1400,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ, 0,4 кВ	КЛ, 0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенопласт ПСБС 25Ф</i>	<i>Пенопласт ПСБС 25Ф</i>
Заполнение световых проемов		<i>Пластиковые окна с двойным стеклопакетом</i>	<i>Пластиковые окна с двойным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 11 технических планов от 31 августа 2015г., подготовил кадастровый инженер - Махотина Наталья Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-58, выданный департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области города Новосибирска, протокол заседания комиссии от 10 декабря 2010г., №54-2010-15-Э, дата выдачи 16 декабря 2010г.

И.о. главы Барышевского сельсовета
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Е.А. Фролова
(расшифровка подписи)

"17" сентября 2015 г.
М.П.

Купон-претензия и претензионный лист

18 июня

Дата: 17.09.2015

Специальное доверенное письмо

№ А.С.Симоненко

