



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Новый застройщик",  
620041, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,  
д. 2 корп. 4, пом. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.11.2020

№ RU 66302000-1202-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1, 2, 3, 4, 10, 11) (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Готвальда, строение 22/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.04.2019 № 911/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:111256, 66:41:0000000:111255,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3083, дата выдачи 26.12.2012, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4996, дата выдачи 15.05.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-607-2017, дата выдачи 17.07.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1165-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1202- 2018, дата выдачи 19.06.2018 (с изменениями № 3 от 23.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1202-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1202-2018, дата выдачи 19.06.2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1202-2018, дата выдачи 19.06.2018 (с изменениями № 532-П от 25.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1202- 2018, дата выдачи 19.06.2018 (с изменениями № 2 от 31.07.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1, 2, 3, 4, 10, 11) (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	104105,21	-
в том числе надземной части	куб.м.	498,62	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	27977,57	27691,4
- площадь машино-мест	кв.м.	-	12415,6
- площадь помещений вспомогательного назначения	кв.м.	-	15275,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016	кв.м.	-	29184,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

<b>встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1, 2, 3, 4, 10, 11) (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Количество мест		759	759
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1, 2, 3, 4, 10, 11) (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 17.11.2020, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков



20 ноября 2020г.

М.П.

*Palace Municipal*

Прощито

*3*

*мпу*

) ЛИСТОВ

*W. B. Street*

