



**Бухгалтерская отчетность**  
**за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"	по ОКПО	29706347
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751145098
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
108814, Город Москва, пос. Сосенское, п Коммунарка, д. 1, помещ. VIII		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата	0710001		
		(число, месяц, год)	30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	29706347		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 523	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		14 523	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	567 152	572 810	507 136
	в том числе:				
	Предоставленные займы		567 152	572 810	507 136
	Отложенные налоговые активы	1180	14 840	14 576	11 680
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	596 515	587 386	518 816
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	3 989 580	2 944 010	1 816 379
	в том числе:				
	Сырье и материалы		20	-	42
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		2	2	2
	Затраты в строительстве		2 155 501	1 250 737	710 300
	Земельные участки под строительством		1 038 610	1 031 942	717 642
	Накладные расходы в строительстве		795 448	653 178	386 778
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	8 151	1 615
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	467 202	281 843	159 863
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		116 746	116 746	116 698
	НДС по приобретенным МПЗ		127	142	2
	НДС по приобретенным услугам		793	502	202
	НДС при строительстве ОС		349 514	164 431	42 939
	НДС по уменьшению стоимости реализации		22	22	22
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 732 353	6 282 623	2 972 452
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	24	22
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		904 433	658 088	267 529
	Расчеты по налогам и сборам		-	9 609	9 652
	Сальдо по ЕНС		11 607	4 387	5 312
	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	97
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		169 274	132 754	41 693
	Расходы будущих периодов		-	125	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		6 647 009	5 477 619	2 648 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 817	514	18 972
	в том числе:				
	Расчетные счета		3 817	514	18 972
	Прочие оборотные активы	1260	34	6 800	27 806
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		34	6 800	27 806
	Итого по разделу II	1200	12 192 986	9 515 789	4 995 471
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 789 501	10 103 175	5 514 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 488	5 820	5 812
	Итого по разделу III	1300	146 188	136 520	136 512
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	4 248 833	2 781 493	1 165 150
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 141 041	2 725 878	1 151 178
	Проценты по долгосрочным кредитам в валюте		107 791	55 616	13 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 743	14 507	11 675
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	288 529	288 529	201 987
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		288 529	288 529	201 987
	Итого по разделу IV	1400	4 552 105	3 084 529	1 378 812
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	783	783
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	783	783
	Кредиторская задолженность	1520	8 089 497	6 880 409	3 997 676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 383 834	1 358 034	1 324 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	2	10
	Расчеты по налогам и сборам		839	159	929
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		26	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		935	428	291
	Расчеты с персоналом по оплате труда		638	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		56 536	44 489	21 490
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 646 687	5 477 297	2 647 826
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 711	933	505
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 091 208	6 882 126	3 998 964
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 789 501	10 103 175	5 514 287

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
29706347		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	781	344
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		670	254
	Вознаграждение за оказанные услуги		90	90
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	781	344
	Коммерческие расходы	2210	(4 742)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 872)	(2 501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 833)	(2 157)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 673	39 669
	в том числе:			
	Проценты к получению		35 673	39 669
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	7 338	73
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		7 338	-
	Курсовые разницы		-	7
	Прочие расходы	2350	(23 385)	(36 219)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(8 689)	(725)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	11 793	1 366
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 125)	(273)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 153)	(346)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	28	72
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 668	1 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	9.668	1 093
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
29706347		
384		

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРТЕ 25"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	129 700	-	5 812	136 512
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	129 700	-	5 812	136 512

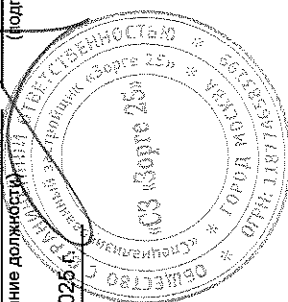
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 093	1 093
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2024 г.</b>	3250	1 000	-	-	129 700	-	6 905	137 605
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 000	-	-	129 700	-	5 820	136 520
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 000	-	-	129 700	-	5 820	136 520



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - сентябрь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	9 668	9 668
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>129 700</b>	<b>-</b>	<b>15 488</b>	<b>146 188</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)  
Забанов Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710005		
30	09	2025
29706347		
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	1 068	1 467
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	786	355
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	282	1 112
	Платежи - всего	4120	(1 417 803)	(1 042 526)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 167 684)	(866 759)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(28 556)	(22 682)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(8)
	прочие платежи	4129	(221 563)	(153 077)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 416 735)	(1 041 059)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	5 658	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 658	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(72 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(72 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	5 658	(72 000)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 415 164	1 100 650
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 415 164	1 100 650
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(783)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(783)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 414 381	1 100 650
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	3 304	(12 409)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	514	18 972
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	3 818	6 563
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

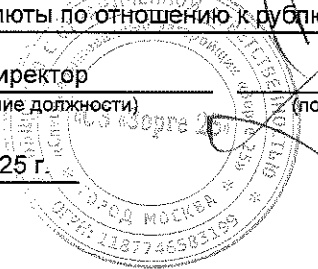
(наименование должности)

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	18 427	(5 885)	8 151	(771)	394	(5 793)	-	-	-	-	-	25 806	(11 284)
	За январь - сентябрь 2024 г.	15 433	(575)	1 112	-	-	(3 883)	-	-	-	-	-	16 545	(4 459)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	480	(215)	-	-	-	(149)	-	-	-	-	-	480	(364)
	За январь - сентябрь 2024 г.	480	(17)	-	-	-	(149)	-	-	-	-	-	480	(166)
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	1 372	(83)	-	-	-	(325)	-	-	-	-	-	1 372	(408)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	597	-	-	(17)	-	-	-	-	-	597	(17)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - сентябрь 2025 г.	1 210	(71)	-	-	-	(281)	-	-	-	-	-	1 210	(352)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	103	-	-	(7)	-	-	-	-	-	103	(7)
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	15 364	(5 517)	8 151	(771)	394	(5 038)	-	-	-	-	-	22 744	(10 160)
	За январь - сентябрь 2024 г.	14 952	(559)	412	-	-	(3 710)	-	-	-	-	-	15 364	(4 269)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	14 523	12 541	14 858
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	116	265	464
Офисное оборудование	964	1 289	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	858	1 139	-
Другие виды основных средств	12 584	9 848	14 394

Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
--	---	---	---

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	825 675	-	1 081 861	(15 598)	-	-	X	X	3 989 580	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 801 521	-	878 094	(1 726)	-	-	X	X	2 677 889	
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	654	-	-	-	(634)	-	20	
	За январь - сентябрь 2024 г.	42	-	5 737	(281)	-	-	(5 498)	-	-	
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	За январь - сентябрь 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
Иные виды запасов	За январь - сентябрь 2025 г.	8 151	-	-	(8 151)	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 616	-	8 977	(1 444)	-	-	-	-	9 149	
Затраты в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	1 238 196	-	917 185	(33)	-	-	154	-	2 155 501	
	За январь - сентябрь 2024 г.	695 442	-	335 834	-	-	-	3 435	-	1 034 711	
Земельные участки под строительством	За январь - сентябрь 2025 г.	1 031 942	-	93 514	-	-	-	-	-	1 038 610	
	За январь - сентябрь 2024 г.	717 642	-	314 300	-	-	-	-	-	1 031 942	
Накладные расходы в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	653 178	-	153 395	(10 824)	-	-	(302)	-	795 448	
	За январь - сентябрь 2024 г.	386 778	-	213 246	(2)	-	-	2 063	-	602 086	

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	9 609	-	(4 182)	-	(5 428)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 652	-	-	-	(338)	-	-	-	9 313
Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	4 387	-	6 921	-	299	-	-	-	11 607
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 312	-	-	-	(869)	-	-	-	4 443
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	17
	За январь - сентябрь 2024 г.	97	-	-	-	(59)	-	-	-	38
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	125	-	-	-	(125)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	5 477 619	-	1 213 652	-	(44 262)	-	-	-	6 647 009
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 648 148	-	2 271 825	-	(68 122)	-	-	-	4 851 851
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	6 282 623	-	2 018 965	-	(569 079)	-	-	X	7 732 509
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 972 432	-	2 679 562	66	(186 819)	-	-	X	5 465 241

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	41 072	40 916	40 643	40 643	4 031	4 031
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	659	503	354	354	4 021	4 021
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	12	12	10	10
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	40 412	40 412	40 277	40 277	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 676 863	1 513 566	-	(18 268)	-	(14 262)	5 157 900
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 685 477	1 462 783	-	(206 602)	-	(728 382)	3 213 276
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	894 587	46 227	-	(17 486)	-	(14 262)	909 067
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 519 544	331 212	-	(206 602)	-	(728 382)	915 772
Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	2 725 878	1 415 164	-	-	-	-	4 141 041
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 151 178	1 100 645	-	-	-	-	2 251 822
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	56 399	52 175	-	(783)	-	-	107 791
	За январь - сентябрь 2024 г.	14 755	30 926	-	-	-	-	45 681
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	6 274 350	1 231 587	-	(51 239)	-	14 262	7 468 960
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 665 343	2 313 211	-	(88 997)	-	728 382	5 632 694
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	751 976	-	-	(2 942)	-	14 262	763 296
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 311	6 652	-	-	-	728 382	742 345

Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	2	-	-	1	-	-	2
	За январь - сентябрь 2024 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	44 489	16 457	-	(4 410)	-	-	56 536
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 379	35 973	-	(5)	-	-	37 348
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	20 111	-	-	(20 091)	-	-	20
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 243	(2 243)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	159	307	-	374	-	-	839
	За январь - сентябрь 2024 г.	929	102	-	(770)	-	-	260
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	26	-	-	-	-	26
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	428	507	-	-	-	-	935
	За январь - сентябрь 2024 г.	291	331	-	-	-	-	622
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	638	-	-	-	-	638
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	570	-	-	-	-	570
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	5 477 297	1 213 652	-	(44 262)	-	-	6 646 687
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 647 826	2 271 825	-	(68 122)	-	-	4 851 529

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	9 951 214	2 745 153	-	(69 508)	-	X	12 626 859
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 365 576	3 775 994	-	(295 599)	-	X	8 845 970

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	793 367	51 809	27 727
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	736 828	7 317	6 227
Расчеты с покупателями и заказчиками	3	3	10
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	56 536	44 489	1 379
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	20 111

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	934	2 593	1 816	-	1 711
	За январь - сентябрь 2024 г.	505	1 726	1 636	-	596
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	912	2 593	1 816	-	1 689
	За январь - сентябрь 2024 г.	483	1 726	1 636	-	574
	За январь - сентябрь 2025 г.	22	-	-	-	22
	За январь - сентябрь 2024 г.	22	-	-	-	22



### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5 768 178	3 628 128	1 243 741
в том числе:			
Гарантийное удержание	107 773	37 058	20 091
Экскроу счета	5 660 405	3 591 071	1 223 651
Выданные - всего	598 389	598 389	9 879 400
в том числе:			
Договор № 143/020-23 от 22.03.2023	448 754	448 754	8 547 912
Договор № 55453 от 07.12.2023	149 635	149 635	1 331 488

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	-	281
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	8 614	2 220
Итого по элементам	8 614	2 501
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 614	2 501

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-