

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Строительной Компании «ВИРА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строй»
полное наименование организации - для
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская,
юридических лиц), его почтовый индекс
6/1, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5401345428

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 203-2019

Дата 13.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многokвартирные жилые дома № 6, 8 (по генплану) – IV этап строительства много-
(наименование объекта (этапа)

квартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансфор-
капитального строительства
маторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заслонова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013135:31,
площадью – 72069,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-73-2018 (в ред. от 10.09.2019 № 54-Ru54303000-73и-2019), дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	26033,3	26033,0
в том числе надземной части	куб. м	20145,5	20145,0
Общая площадь	кв. м	7534,8	7730,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2071,0	2091,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	323,5	328,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	26045,6	26046,0
в том числе надземной части	куб. м	20145,5	20146,0
Общая площадь	кв. м	7534,8	7731,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2070,6	2093,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	312,0	315,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4155,6	4171,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2071,0	2091,9
		1747,9	1763,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4155,6	96/4171,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/403,5	15/404,5
1-комнатные	шт./кв. м	33/1302,9	33/1307,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/433,2	12/434,4
2-комнатные	шт./кв. м	24/1230,0	24/1236,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	12/786,0	12/788,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4542,6	4554,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол

Иные показатели	<i>Количество кладовых – 99, площадь кладовых – 328,6 кв. м. Стоимость строительства – 179000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 125300,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.12.2019 № 350</i>		
Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4155,6	4177,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2070,6	2093,0
		1754,1	1778,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4155,6	96/4177,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/403,5	15/405,5
1-комнатные	шт./кв. м	33/1302,9	33/1308,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/433,2	12/435,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1230,0	24/1236,9
3-комнатные студии	шт./кв. м	12/786,0	12/791,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4542,6	4560,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>

Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол
Иные показатели	Количество кладовых – 99, площадь кладовых – 315,0 кв. м. Стоимость строительства – 178000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 124600,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.12.2019 № 351		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,052	0,052
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол «ППС 14»	пенополистирол «ППС 14»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

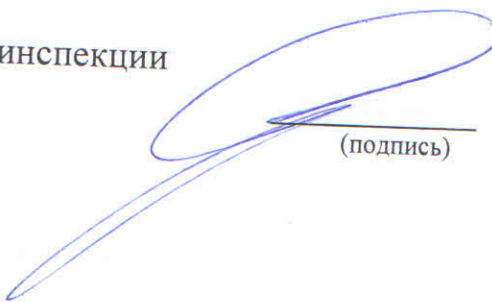
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.12.2019, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-13-449, выдан 24.01.2013 органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"13" декабря 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. УЛИТКО
(расшифровка подписи)

Прочитано,

подготовлено,

сверлено печатью

№ 10/10

Дир. Д.И. Д.И.

КУМ ИТОВ

