

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	1	9	2	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий
ООО «КОИН-С»

И.А. Тимофеев

«22» июля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс
по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре.
Корректировка 3

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ» (ООО «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ»)

ИНН 2311248047

КПП 231101001

ОГРН 1172375092120

Адрес: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, корп. 4/1, пом. 11

Заявитель является заказчиком.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ» и ООО «КОИН-С».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» (состав проектной документации приведен в п. 3.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);

- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 03.02.2016 № 23-2-1-3-0013-16, выданное ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397);

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 04.07.2016 № 23-2-1-2-0037-16, выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2018 № 77-2-1-2-0162-18, выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611133).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения/ объект капитального строительства производственного назначения.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м ²	15281.00
2.	Общая площадь застройки	м ²	5596.80
3.	Площадь застройки Литер 1	м ²	812.7
4.	Площадь застройки литер 2	м ²	1173.0
5.	Площадь застройки Литер 3	м ²	1173.0
6.	Площадь застройки Литер 4	м ²	2438.10
7.	Площадь озеленения	м ²	975.50
8.	Площадь покрытий	м ²	7724.00

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Общая площадь здания	м ²	36302.40
2.	Жилая площадь квартир	м ²	11496.80
3.	Площадь квартир без летних помещений	м ²	25146.80
4.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	26755.60
5.	Строительный объем	м ³	118819.80
6.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	9535.60
7.	Общая площадь помещений цокольного этажа	м ²	3828.50
8.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	2845.40
9.	Количество квартир	ед.	704
10.	Количество студий	ед.	64
11.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	520
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	120
13.	Площадь пристроенной котельной к Литеру 1	м ²	60.60
14.	Площадь трансформаторной подстанции	м ²	25.50
15.	Площадь пристроенной котельной к Литеру 4	м ²	40.90

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Литер 1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Количество этажей	эт.	9
2.	Этажность здания	эт.	8
3.	Общая площадь здания	м ²	5308.70
4.	Жилая площадь квартир	м ²	1745.30
5.	Площадь квартир без летних помещений	м ²	3663.70
6.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	3910.10
7.	Строительный объем	м ³	17242.90
8.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	1751.10
9.	Общая площадь помещений цокольного этажа	м ²	551.50
10.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	416.90
11.	Количество квартир	ед.	104

12.	Количество студий	ед.	8
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	81
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	15

Литер 2

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Количество этажей	эт.	9
2.	Этажность здания	эт.	8
3.	Общая площадь здания	м ²	7533.80
4.	Жилая площадь квартир	м ²	2257.80
5.	Площадь квартир без летних помещений	м ²	5246.00
6.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	5557.60
7.	Строительный объем	м ³	24924.10
8.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	1265.60
9.	Общая площадь помещений цокольного этажа	м ²	789.510
10.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	563.40
11.	Количество квартир	ед.	144
12.	Количество студий	ед.	16
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	98
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	30

Литер 3

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Количество этажей	эт.	9
2.	Этажность здания	эт.	8
3.	Общая площадь здания	м ²	7533.80
4.	Жилая площадь квартир	м ²	2257.80
5.	Площадь квартир без летних помещений	м ²	5246.00
6.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	5557.60
7.	Строительный объем	м ³	24924.10
8.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	1265.60

9.	Общая площадь помещений цокольного этажа	м ²	789.510
10.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	563.40
11.	Количество квартир	ед.	144
12.	Количество студий	ед.	16
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	98
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	30

Литер 4

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Количество этажей	эт.	9
2.	Этажность здания	эт.	8
3.	Общая площадь здания	м ²	15926.10
4.	Жилая площадь квартир	м ²	5235.90
5.	Площадь квартир без летних помещений	м ²	10991.10
6.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	11730.30
7.	Строительный объем	м ³	51728.70
8.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	5253.30
9.	Общая площадь помещений цокольного этажа	м ²	1698.00
10.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1301.70
11.	Количество квартир	ед.	312
12.	Количество студий	ед.	24
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	243
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	45

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: III Б.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки –

II (средняя).

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Бурыкин Денис Николаевич (ИП Бурыкин Денис Николаевич)

ИНН 231298727298

ОГРНИП 314231106600071

Адрес (место нахождения): 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 859, кв. 6

Представлена выписка от 25.10.2018 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (№ рег. СРО-П-153-30032010). Дата регистрации в реестре: 29.06.2017. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 155.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ИП Бурыкин Денис Николаевич, согласованное ООО «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Описание и оценка результатов инженерных изысканий даны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 03.02.2016 № 23-2-1-3-0013-16, выданном ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397).

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	22.01.2018-Ж-ПЗ, ИП Бурькин Денис Николаевич	Пояснительная записка	Коррект.
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	22.01.2018-Ж-ПЗУ, ИП Бурькин Денис Николаевич	Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.	22.01.2018-Ж-АР, ИП Бурькин Денис Николаевич	Архитектурные решения. Текстовая и графическая части Литер 1, 2, 3, 4	Коррект.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1.	22.01.2018-Ж-КР1.1, ИП Бурькин Денис Николаевич	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Книга 1. Текстовая и графические части Литер 1, 2, 3, 4	Коррект.
4.2.	22.01.2018-Ж-КР1.2, ИП Бурькин Денис Николаевич	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Книга 1. Текстовая и графические части Литер 1, 2, 3, 4	Коррект.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1.	22.01.2018-Ж-ИОС1.1. ЭО, ИП Бурькин Денис Николаевич	Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование (Литер 1, 2, 3, 4)	Коррект.
5.1.2.	21-15-ИОС5.1.2, ООО «СтройПроект»	Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети	

		электроснабжения	
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.1.	22.01.2018-Ж-ИОС2.2.В, ИП Бурыкин Денис Николаевич	Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения (Литер 1, 2, 3, 4)	Коррект.
5.2.2., 5.3.2.	21-15-ИОС5.2,3.2, ООО «СтройПроект»	Система водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.	22.01.2018-Ж-ИОС3.1.К, ИП Бурыкин Денис Николаевич	Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения (Литер 1, 2, 3, 4)	Коррект.
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1.	22.01.2018-Ж-ИОС4.1.ОВ, ИП Бурыкин Денис Николаевич	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. Внутренние системы отопления и вентиляции (Литер1,2,3,4)	Коррект.
5.4.2.	21-15-ИОС5.4.2, ООО «СтройПроект»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Наружные тепловые сети	
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5.1.	22.01.2018-Ж-ИОС5.1.СС, ИП Бурыкин Денис Николаевич	Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи (Литер 1, 2, 3, 4)	Коррект.
5.5.2.	21-15-ИОС5.5.2, ООО «СтройПроект»	Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.	21-15-ООС, ООО «СтройПроект»	Перечень мероприятий по охране окружающей	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1.	21-15-МПБ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.1.	21-15-ОДИ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1.	21-15-ТБЭ, ООО «СтройПроект»	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1.	22.01.2018-Ж-ЭЭ, ИП Бурыкин Денис Николаевич	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,	Коррект.

		строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
--	--	--	--

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение объемно-планировочных решений;
2. Откорректирован перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменено расположение на земельном участке Литера 1 и многоуровневой парковки (разрабатывается отдельным проектом), а так же схемы проездов, тротуаров, зеленых зон и площадок.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена планировка помещений цокольного этажа;
2. Высота цокольного этажа принята 3,4 м.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В качестве фундаментов проектируемых зданий приняты монолитные ж/б плиты;

2. Изменены объемно-планировочные решения зданий.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменения трассирования сетей электроснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменения трассирования трубопроводов систем водоснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменения трассирования трубопроводов систем водоотведения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменения трассирования трубопроводов систем теплоснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменения трассирования сетей связи и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.2.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.11 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.12 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.13 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в

составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания;

2. В проектируемом здании применяется следующее энергосберегающее оборудование:

- отопительные приборы с классом энергетической эффективности не ниже первых двух;
- приборы учета энергетических и водных ресурсов, установленные на вводе в здание;
- регуляторы давления воды в системах холодного водоснабжения на вводе в здание;
- энергосберегающие осветительные приборы в местах общего пользования;
- оборудование, обеспечивающее выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (выключатели);
- дверные доводчики на входных дверях.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 03.02.2016 № 23-2-1-3-0013-16, выданном ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

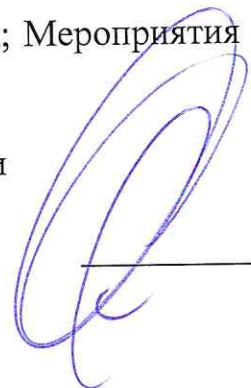
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

