

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 9»

№ 50-000641 по состоянию на 09.07.2018

Дата подачи декларации: 09.07.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОМСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТомСтрой"</b>                                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>140070</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Городское поселение</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Томилино</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гоголя</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>54</b> ; Корпус: <b>2</b> ;                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>Ж</b> ;                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,,сб</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 21:00</b>                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(499)753-57-75</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@gkrassvet.ru</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жк-томилино.рф</b>                                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рашит</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ишбулдович</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО "ТомСтрой"</b>                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5027137386</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085027008164</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3  | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1  | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4  | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3  | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4  | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7  | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.2  | Имя:<br><b>Рашит</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Ишбулдович</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 1»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2017</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-51-9731-2017</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2;</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 1А»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2017</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-51-10013-2017</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                                                                                                                              |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6;</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 9»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2017</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-51-9732-2017</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                                                                                                                              |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5009036466</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-137-50-0321-50-18.05.2017</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>18.05.2017</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>                                                                                                                                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2017</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>279 143 000 руб.</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>988 169 000 руб.</b>                                                                                                                                      |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:                                               |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                                                                                                                                                                                 | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                 |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                          |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                         |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2852,38 м2</b>                                                                                                     |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>                                                                                 |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:                                                                                                                      |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:                                                                                                                                |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭКОПОЛЕ</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7733905476</b>                                                                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геостройпроект</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5027150330</b>                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСервис</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0273039582</b>                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2015</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0024-15</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7713395795</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Томилино»</b>                                                                                                                                                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-14-2805-2015</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                                                                                                                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.06.2013</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2013</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2018</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>24.08.2016,18.10.2016,27.09.2017</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.2 О собственности земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Акопов Борис Рафикович</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Акопов</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Борис</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Рафикович</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>772316225819</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:22:0040306:446</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 389 м2</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрены автостоянки в количестве 42 машино-мест для жителей</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Люберецкий Водоканал</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5027130197</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>723</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мособлэнергогаз</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5012070724</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-ТТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Люберецкий Водоканал</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5027130197</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                      |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.6          | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>722</b>                                                                                |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2018</b>                                                                        |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                               |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                          | 14.1.1          | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                              |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛАМА</b> |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5027103556</b>                      |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.5          | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2016</b>                                                                       |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.6          | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                 |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2018</b>                                                                        |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                               |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                           | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                      |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИНТЕЛСК</b>      |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5040075820</b>                              |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |                 |                                                                                                                                                                                      |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>42</b>                                                                                                                                             |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                            |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                      |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                       |                 | 15.2.1                                                                                                                                                                               |                |                    |               |               |                      |                                                  |             |
| №                                                                                                                                                                                                                      | Назначение      | Этаж                                                                                                                                                                                 | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 39.13              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 45.34              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 36.97              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 36.63              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 36.97              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 6                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 45.25              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 7                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                    | А              | 39.13              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 8                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 39.13              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 9                                                                                                                                                                                                                      | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 45.34              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 10                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 36.97              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 11                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 36.63              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 12                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 36.97              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 13                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 45.25              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 14                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 2                                                                                                                                                                                    | А              | 39.13              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 15                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 3                                                                                                                                                                                    | А              | 39.13              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 16                                                                                                                                                                                                                     | Жилое помещение | 3                                                                                                                                                                                    | А              | 45.34              | 1             |               |                      |                                                  |             |

|    |                 |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 17 | Жилое помещение | 3 | А | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 18 | Жилое помещение | 3 | А | 36.63 | 1 |  |  |  |  |
| 19 | Жилое помещение | 3 | А | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 20 | Жилое помещение | 3 | А | 45.25 | 1 |  |  |  |  |
| 21 | Жилое помещение | 3 | А | 39.13 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | Жилое помещение | 1 | Б | 39.13 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | Жилое помещение | 1 | Б | 45.25 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | Жилое помещение | 1 | Б | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | Жилое помещение | 1 | Б | 36.63 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | Жилое помещение | 1 | Б | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | Жилое помещение | 1 | Б | 45.34 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | Жилое помещение | 1 | Б | 39.13 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | Жилое помещение | 2 | Б | 39.13 | 1 |  |  |  |  |
| 30 | Жилое помещение | 2 | Б | 45.25 | 1 |  |  |  |  |
| 31 | Жилое помещение | 2 | Б | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 32 | Жилое помещение | 2 | Б | 36.63 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | Жилое помещение | 2 | Б | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | Жилое помещение | 2 | Б | 45.34 | 1 |  |  |  |  |
| 35 | Жилое помещение | 2 | Б | 39.13 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | Жилое помещение | 3 | Б | 39.13 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | Жилое помещение | 3 | Б | 45.25 | 1 |  |  |  |  |
| 38 | Жилое помещение | 3 | Б | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | Жилое помещение | 3 | Б | 36.63 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | Жилое помещение | 3 | Б | 36.97 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | Жилое помещение | 3 | Б | 45.34 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | Жилое помещение | 3 | Б | 39.13 | 1 |  |  |  |  |

|      |                                               |        |  |
|------|-----------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 | Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------|-----------------------------------------------|--------|--|

| № | Назначение        | Этаж      | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения<br>Наименование | Площадь(м2) |
|---|-------------------|-----------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| А | Нежилое помещение | Цокольный | А              | 166.29             | клубное помещение для взрослых «А»                | 166.29      |
| В | Нежилое помещение | Цокольный | А              | 132.92             | клубное помещение для взрослых «В»                | 132.92      |
| Г | Нежилое помещение | Цокольный | Б              | 169.72             | клубное помещение для взрослых «Г»                | 169.72      |
| Е | Нежилое помещение | Цокольный | Б              | 137.79             | клубное помещение для взрослых «Е»                | 137.79      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|      |                                                                           |        |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 | Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Вид помещения                                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | ИТП, электрощитовая                                           | Цокольный этаж секции А               | Техническое помещение | 54.08        |
| 2 | Насосная, КУИ                                                 | Цокольный этаж секции Б               | Техническое помещение | 48.29        |
| 3 | Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования              | Секция А, 1этаж                       | МОП                   | 27.27        |
| 4 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка | Секция А, 2-3 этажи                   | МОП                   | 48.8         |
| 5 | Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования              | Секция Б, 1этаж                       | МОП                   | 27.27        |
| 6 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка | Секция Б, 2-3 этажи                   | МОП                   | 48.8         |

|      |                                                                                                                                                   |        |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                                                                                                                        | Вид оборудования                            | Назначения                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Цокольный этаж                                                                                                                                               | Установка повышения давления                | Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной                                  |
| 2 | Цокольный этаж                                                                                                                                               | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)         | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.                                                      |
| 3 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации                                                                                                                                     | 16.3.1 |                                                                                                                                                                             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |                                                                                                                                                                             |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>150 236 000 р.</b>                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:22:0040306:446</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                        | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн<br>о - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:                                                                                                            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |        |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                    | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>36 097 755,24 р.</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.06.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>50:22:0040306:446</b>     |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                             |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                 | 26.1.1 |                                                                                                                                                                             |

