



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

29 января 2021

№ 07-05-18388/20-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-10-45-2020 от 30.11.2020**

На основании обращения ООО "СПб Реновация" от 22.01.2021 № 07-05-18388/20-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-10-45-2020 от 30.11.2020 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 88, строение 1,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-10-45-2020 от 30.11.2020 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

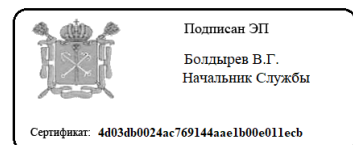
Начальник Службы

В.Г. Болдырев



Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	
<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 88, строение 1</p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок 579, (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной улицы, местным проездом, Ленинградской улицей, Краснофлотской улицей)</p>	<p>78-10-45-2020 от 30.11.2020</p>	<p>ООО «СПб Реновация»</p>	<p>Заявление № 07-05-18388/20-1-0 от 22.01.2021</p>	<p style="text-align: center;">Фактически</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="1045 577 1225 913"> <p>Общая площадь нежилых помещений 6229,0 кв.м</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4938,8 кв.м</p> </td> <td data-bbox="1225 577 1386 913"> <p>Общая площадь нежилых помещений 6214,4 кв.м</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4924,2 кв.м</p> </td> </tr> </table>	<p>Общая площадь нежилых помещений 6229,0 кв.м</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4938,8 кв.м</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 6214,4 кв.м</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4924,2 кв.м</p>
<p>Общая площадь нежилых помещений 6229,0 кв.м</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4938,8 кв.м</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 6214,4 кв.м</p> <p>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4924,2 кв.м</p>					





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 ноября 2020 г.

№ 78-10-45-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 88, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:2136901:34;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок 579, (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной улицы, местным проездом, Ленинградской улицей, Краснофлотской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-010-0298-2017, дата выдачи 29.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 88, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	66850,94	66154,0
в том числе надземной части	куб.м	58160,16	58733,0
Общая площадь	кв.м	15724,24	21478,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1652,35	1670,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1272,25	1290,2
в том числе по использованию:			
1-Н-4-Н, 6-Н-8-Н, 11-Н, 12-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н-23-Н Встроенные помещения офисного назначения	кв.м	1195,14	1209,3
Помещение автостоянки на 2 м/м, в т.ч.:	кв.м	77,11	80,9
24-Н Помещение автостоянки	кв.м	34,12	34,3
1 МОП для обеспечения доступа к машино-местам	кв.м	11,07	14,6
машино-места 1 м/м, 2 м/м	кв.м	31,92	32,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11368,38	11201,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6319,0	6229,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5046,75	4938,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	285	285
Общая площадь квартир	кв.м	11368,38	11201,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	213	213
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7151,44	7049,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3632,32	3579,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	584,62	573,0
Общая площадь жилых	кв.м	11721,7	11563,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,3	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 88, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Начальник Службы

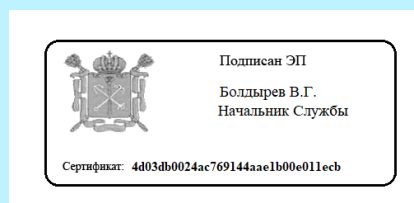
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

30 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.