



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Находка
 (место составления)

« 10 » 09 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Новые Горизонты»,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя;

ОГРН 1232500031983, ИНН 2508148025,

692918, Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, дом 22, кв. 5,

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является;² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой застройка в районе ул. Уссурийской, 29, в г. Находка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом №1: площадь здания — 2448,12 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 10864,14 куб. м., общая площадь квартир — 1735,63 кв.м., количество квартир — 38 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 104,49 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 38 маш. мест, детская площадка.

Жилой дом №2: площадь здания — 1990,24 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 8501,81 куб. м., общая площадь квартир — 1396,26 кв.м., количество квартир — 30 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 98,96 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 30 маш. мест, детская площадка.

Жилой дом №3: площадь здания — 1990,84 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 8501,81 куб. м., общая площадь квартир — 1395,99 кв.м., количество квартир — 31 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 98,96 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 31 маш. мест, детская площадка.

Жилой дом №4: площадь здания — 1990,84 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 8501,81 куб. м., общая площадь квартир — 1395,99 кв.м., количество квартир — 31 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 98,96 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 31 маш. мест, детская площадка.

Жилой дом №5: площадь здания — 1990,84 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 8501,81 куб. м., общая площадь квартир — 1395,99 кв.м., количество квартир — 31 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 98,96 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 31 маш. мест, спортивная площадка.

Жилой дом №6: площадь здания — 3923,77 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 16578,25 куб. м., общая площадь квартир — 2788,75 кв.м., количество квартир — 62 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 149,99 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 62 маш. мест, спортивная площадка.

Жилой дом №7: площадь здания — 3923,77 кв.м., количество этажей — 5 эт, этажность 5 эт., строительный объем — 16578,25 куб. м., общая площадь квартир — 2788,75 кв.м., количество квартир — 62 шт., площадь нежилых помещений (кладовые) — 149,99 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка — 62 маш. мест, спортивная площадка.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание здания строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Находка, в районе ул. Уссурийская 29

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

25-31-40-2026 от 02.09.2026г. Управление землепользования и застройки администрации Находка

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

25-2-1-2-007464-2026 от 27.02.2026 г. ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.09.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строй Лидер»: ИНН 2538107682, ОГРН 1072538002294, АСО «АСП»,

ОГРН 1072538002294, ИНН 1082500002969, 690035, г. Владивосток, ул. Калинина д.42, 214

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, проектная документация, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ген директор ООО СЗ «Новые Горизонты»

Бредихина Н.А.

(представитель застройщика или технического заказчика)



Бредихина Н.А.

(электронная подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.