

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46951962
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7817328112
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	196158, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Звездное, ш Московское, дом 13, литера Б, помещение 3-Н, комната 304	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПАК"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6453123731
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1126453004886

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	718 346	198 026	168 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 390	1 280	837
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	719 736	199 307	169 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 405	2 305	2 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 149	15 526	13 729
	Дебиторская задолженность	1230	1 579 976	858 568	4 635
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		1 346 142	856 459	-
	краткосрочная дебиторская задолженность		233 834	2 109	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	353	369
	Прочие оборотные активы	1260	1 146	1 720	-
	Итого по разделу II	1200	1 656 682	878 470	26 760
	БАЛАНС	1600	2 376 417	1 077 777	196 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	228 200	228 200	49 605
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	248	248	248
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 406	19 406	19 406
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 249)	(50 667)	(34 259)
	Итого по разделу III	1300	190 605	197 188	35 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 674 188	876 458	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 844	3 957	3 947
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	489 685	-	-
	в том числе:				
	денежные средства дольщиков		489 685	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 168 717	880 415	3 947
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	724	27	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 371	6	157 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	141	102
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 095	174	157 494
	БАЛАНС	1700	2 376 417	1 077 777	196 441

Руководитель

(подпись)

Давыдов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
46951962		
7817328112		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110		21
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	21
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 243)	(1 182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(2 243)	(1 161)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	8
	Прочие доходы	2340	-	(59)
	Прочие расходы	2350	80	500
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 642)	(16 129)
	Налог на прибыль	2410	(5 805)	(16 841)
	в том числе:		(778)	433
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(778)	433
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 583)	(16 408)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 583)	(16 408)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Давыдов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46951962		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	ИНН	7817328112		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	49 605	-	19 654	-	(34 259)	35 000
Увеличение капитала - всего:	3210	178 595	-	-	-	-	178 595
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	178 595	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16 408)	178 595
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	(16 408)	(16 408)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	228 200	-	19 654	-	(50 667)	197 187
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 583)	(6 583)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(6 583)	(6 583)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	228 200	-	19 654	-	(57 249)	190 605

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	197 188	197 188
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок		-	-	197 188	197 188
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	(50 667)	(50 667)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок		-	-	(50 667)	(50 667)
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок		-	-	-	-
после корректировок		-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	190 605	197 188	35 000



Руководитель
Давыдов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
46951962		
7817328112		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80	414
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	21
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие	4114	-	-
прочие поступления	4119	80	393
Платежи - всего	4120	(797 107)	(35 894)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(739 994)	(28 845)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 277)	(645)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги	4125	(13 757)	(518)
прочие платежи	4129	(79)	(5 886)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(797 027)	(35 480)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 052)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие	4225	(1 052)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 052)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	797 731	910 822
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	797 731	904 808
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	6 014
прочие платежи	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(875 358)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(875 358)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	797 731	35 464
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(348)	(16)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	353	369
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	353
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Давыдов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
46951962		
7817328112		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Давыдов Дмитрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	718 346	198 026	168 844
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 390	1 280	837
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	28 405	2 305	2 027
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 149	15 526	13 729
Дебиторская задолженность*	1230	1 579 976	858 568	4 635
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	6 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	353	369
Прочие оборотные активы	1260	1 146	1 720	-
ИТОГО активы	-	2 376 417	1 077 777	196 441
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 674 188	876 458	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 844	3 957	3 947
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	489 685	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	724	27	-
Кредиторская задолженность	1520	16 371	6	157 391
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	141	102
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 185 812	880 589	161 441
Стоимость чистых активов	-	190 605	197 188	35 000

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:			
	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Давыдов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	182 159	521 928	(141)	(33 385)	670 561
	5250	за 2023г.	152 806	29 353	-	-	182 159
Силовой трансформатор ТМ 630/6/0,4	5241	за 2024г.	260	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	260	-	-	260
Земельный участок №12(детское дошкольное учреждение на 160 мест)	5242	за 2024г.	138	-	-	-	260
	5252	за 2023г.	138	-	-	-	138
Земельный участок кад.№78:37:0017224:6(427,5 кв.м.кабинет врача общей практики)	5243	за 2024г.	138	-	-	-	138
	5253	за 2023г.	138	-	-	-	138
Земельный участок пл.49 713 кв. м	5244	за 2024г.	53 908	-	-	-	138
	5254	за 2023г.	53 908	-	-	-	138
ЖКК "КВАРТАЛ ЗАРЕЧЬЕ" г.Коприно, ул. Загородная 71	5245	за 2024г.	127 716	488 543	141	-	53 908
	5255	за 2023г.	98 363	29 353	-	-	53 908
Опалубка	5246	за 2024г.	-	27 387	-	-	616 117
	5256	за 2023г.	-	-	-	(27 387)	127 716
МФУ Kyoosga ECOSYS M8124cidn (Цвет, А3, МФУ, 24/12 цв.стр.мин А4/A3, 1200x1200dpi, автопод.)	5247	за 2024г.	-	229	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	(229)	-
Модульное здание 10000х5000х3200 мм	5248	за 2024г.	-	4 319	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	(4 319)	-
Архитектурный макет ЖК "Квартал Заречье"	5249	за 2024г.	-	1 293	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	(1 293)	-
Прибор ультразвуковой Пульсар-2.1 (версия 1)	-	за 2024г.	-	156	-	-	-
	-	за 2023г.	-	-	-	(156)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	31 743	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	14 168	14 168	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Давыдов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Давыдов Дмитрий Сергеевич
(подпись) Искр. Петер (рашифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

На конец периода

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Давыдов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	856 458	-	489 685	-	-	-	-	-	-	-	-	1 346 142	-
	5521	за 2023г.	-	-	856 458	-	-	-	-	-	-	-	-	856 458	-
в том числе:															
	5502	за 2024г.	856 458	-	489 685	-	-	-	-	-	-	-	-	1 346 142	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	856 458	-	-	-	-	-	-	-	-	856 458	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 110	-	233 834	-	-	(2 110)	-	-	X	X	-	-	-
	5530	за 2023г.	4 635	-	2 114	-	-	(4 603)	-	-	-	-	-	233 834	-
в том числе:															
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 110	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	5	-	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	441	-	233 527	-	-	(447)	-	-	-	-	-	233 527	-
	5532	за 2023г.	4 602	-	437	-	-	(4 597)	-	-	-	-	-	441	-
Прочая	5513	за 2024г.	1 669	-	307	-	-	(1 669)	-	-	-	-	-	307	-
	5533	за 2023г.	28	-	1 677	-	-	(36)	-	-	-	-	-	1 669	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	858 568	-	723 519	-	-	(2 110)	-	-	X	X	-	1 579 976	-
	5520	за 2023г.	4 635	-	858 572	-	-	(4 603)	-	-	X	X	-	858 568	-

Ф.З. Просроченная дебиторская задолженность					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель * Давыдов Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 839	-
Расходы на оплату труда	5620	250	-
Отчисления на социальные нужды	5630	46	-
Амортизация	5640	1 467	-
Прочие затраты	5650	46	2 305
Итого по элементам	5660	3 648	2 305
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 405)	(2 305)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 243	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Давыдов Дмитрий Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	141	-	(141)	-	-



Руководитель Давыдов Дмитрий Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	489 685	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	300 000	300 000	-
	5811	-	-	-



Руководитель Давыдов Дмитрий Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Возвращено за год
в том числе:		Получено за год	На конец года
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Руководитель (подпись) _____
Давыдов Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.