

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	72699313
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-6"	ИНН	7801704668
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 3, помещ. 303, р.м. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-6"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		31	03	2025
	по ОКПО	72699313		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	793	870	969
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		793	870	969
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	639 112	554 139	423 530
	Итого по разделу I	1100	639 905	555 009	424 499
	II. Оборотные активы				
2Р6	Запасы	1210	106 188	83 267	591
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	658	-
	Незавершенное производство		106 188	82 609	591
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 493	20 233	6 743
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	48	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
2Р7	Дебиторская задолженность	1230	2 131 682	1 976 288	29 270
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4	4	3 124
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		146 473	83 973	26 145
	Расчеты по налогам и сборам		-	292	-
	Сальдо по ЕНС		292	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		118	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 984 783	1 891 901	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	998	1 660	925
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		998	1 660	925
	Прочие оборотные активы	1260	490	358	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		490	358	-
	Итого по разделу II	1200	2 274 851	2 081 806	37 529
	БАЛАНС	1600	2 914 756	2 636 815	462 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 583	1 754	1 759
	Итого по разделу III	1300	1 593	1 764	1 769
	IV. Долгосрочные обязательства				
2P8	Заемные средства	1410	892 861	723 264	81 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		640 126	471 529	-
	Долгосрочные займы		252 735	251 735	81 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 984 738	1 891 887	-
2P8	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 984 738	1 891 887	-
	Итого по разделу IV	1400	2 877 599	2 615 151	81 200
	V. Краткосрочные обязательства				
2P8	Заемные средства	1510	1 072	1 059	377 095
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	365 000
	Проценты по займам и кредитам		1 072	1 059	12 095
2P8	Кредиторская задолженность	1520	34 492	18 841	1 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 582	17 264	32
	Расчеты по налогам и сборам		1 204	1 462	1 411
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		153	-	521
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		957	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 339	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 251	116	-
	Целевое финансирование		1 984 738	1 891 887	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 564	19 900	379 059
	БАЛАНС	1700	2 914 756	2 636 815	462 028

Вице-президент управляющей
компании ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710002		
31	03	2025
72699313		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	41	2 603
	в том числе:			
	Услуги по подготовке и оформлению Соглашения по ДДУ		41	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41	2 603
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41	2 603
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(202)	(1 825)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(202)	(1 825)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(161)	778
	Налог на прибыль организаций	2410	(10)	(156)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(10)	(156)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(171)	622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(171)	622
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Вице-президент управляющей
компании ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)