

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/1д - 11648 от 29. 11. 2018

На _____

Кому ООО «Руслан +»

(наименование застройщика)
ИНН 0264016451

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
452680, РБ, г. Нефтекамск

полное наименование организации - для
ул. Ленина, д. 21 В

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02 - RU 03303000 - 63 - 2018

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом по адресу:

г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г». (3 очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

№ 2016-05 ПА ООО «Приборавтоматикасервис»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, пр-кт Комсомольский, д. 45 И

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Нефтекамск РБ
от 08 ноября 2017 года № 4492

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02: 66:010612:2127

строительный адрес:

РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г»

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 02 - RU 03303000 - 74 - 2017 , дата выдачи 06.10.2017г., выданного взамен N 02-RU 03303000 -50 -2016 от 10.06.2016 г., N 02-RU 03303000 -54 -2017 от 04.08.2017 г.

Орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.			
2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь здания	кв.м.	16677,00	14623,60
Общая площадь здания по приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90 (с учетом перегородок).	кв.м.	-	18408,90
Строительный объем, в том числе надземной части	куб.м.	55678,00	62767,00
	куб.м.	50666,00	
Общая площадь квартир, в том числе: - площадь квартир (без учета лоджий), в том числе: --жилая площадь.	кв.м.	12669,00	12713,80
	кв.м.	12147,00	12183,80
	кв.м.	6675,00	7106,40
Площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь МОП;	кв.м.		1909,80
	кв. м.	-	1909,80
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь застройки	кв.м.	2255,00	2284,90
Площадь земельного участка	кв.м.	7842,00	7842,00
Количество этажей, кроме того: - техподполье; - технический этаж	шт.	9	9
	шт.	1	1
	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь квартир, в том числе:	шт./кв.м	318 / 12669,00	318 / 12713,80
	шт./кв.м	192 / 5916,00	192 / 5894,20
	шт./кв.м	89 / 4402,00	89 / 4466,20
	шт./кв.м	37 / 2351,00	37 / 2353,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- внутренний газопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диам. 32 x 3,2 мм. – 320,4 м., диам. 25 x 2,8 мм – 179,8 м., диам. 20 x 2,8 мм. – 179,80 м., диам. 15 2,8 мм – 509,10 м.	м.	1189,10	1189,10
-подземный газопровод-ввод н/д из труб ПЭ 100ГАЗ SDR 17,6 диам. 110 x 6,3 мм. – 2,7 м., из ст. водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 диам. 108 x 3,5 мм – 2,9 м.	м	5,60	5,60
-надземный газопровод н/д из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 -диам. 108 x 4,0 мм – 163,6 м., , 89 x3,5 мм – 102,0 м., 57 x 3,5 мм. – 49 м.), трубы ГОСТ 3262-75* диам. 32 x 2,8 мм – 258, 0 м.	м.	572,60	572,60
- сети водоснабжения диам. 110 мм	м	28,00	28,00
- сети водоотведения (трубы ПНД диам. от 100 до 350 мм.)	м.	97,50	97,50
- сети электроснабжения 0,4кВ от ТП 6/0,4 кВ с 2-мя трансформаторами 1000 Ва - 2 кабеля АВББШВ сеч.4 x 185мм ² . , 2 кабеля АВББШВ сеч.4 x 150мм ² . ,	м.трассы м.трассы	494,00,00 486,00	494,00 486,00
- сети теплоснабжения (трубы стальные ГОСТ 8732-78 диам. 108 x 5,0 мм.	м. трассы	168,00	168,00
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		ленточный фундамент из сборных железобетонных элементов	ленточный фундамент из сборных железобетонных элементов
Материалы стен		кирпичные с утеплением плитами ПСБС	кирпичные с утеплением плитами ПСБС
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		2 слоя Унифлекса	2 слоя Унифлекса
Иные показатели:			
Стоимость объекта	тыс. руб., в текущих		376 328,480

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление	кДж/м ³ x C ₀	10,60	10,60
Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление	кДж/м ³ x C ₀	26,00	26,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	ППС-16Ф-Р-Б	ППС-16Ф-Р-Б
Заполнение световых проемов		переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное	переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное
На объекте установлены следующие приборы учета энергии: - узел учета тепла;	марка/ количество	теплосчетчик «Взлет ЭР» - 3 шт., счетчик турбинный «ВСХН40» - 1 шт.	теплосчетчик «Взлет ЭР» - 3 шт., счетчик турбинный «ВСХН40» - 1 шт.
- водомерный узел;	марка/ количество	счетчик турбинный «ВСХН-65» - 1шт.	счетчик турбинный «ВСХН-65» - 1шт.
- узел учета электроэнергии;	марка/ количество	счетчики э/энергии- «Меркурий 230 ART-03» - 8 шт., «Меркурий 230 ART-01» - 8 шт.	счетчик э/энергии- «Меркурий 230 ART-03» - 8 шт., «Меркурий 230 ART-01» - 8 шт.
- квартиры	марка/ количество	водосчетчик ОСВУ-15 – 718 шт., счетчик э/э «Меркурий 202.2» - 318 шт., счетчик газа «Бетар» - 273 шт., распределитель тепла – «INDIV-10» - 851 шт.	водосчетчик ОСВУ-15 – 718 шт., счетчик э/э «Меркурий 202.2» - 318 шт., счетчик газа «Бетар» - 273 шт., распределитель тепла – «INDIV-10» - 851 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02 - RU 03303000 - 63 - 2018
не действительно без технического плана от 22.10.2018 г., выполненного кадастровым инженером Фархутдинова Гульназ Маликовна, являющего сотрудником ООО «Развитие территорий», квалификационный аттестат № 02-15-1316, выданный Минземмуществом РБ, дата внесения в реестр 28.10.2016 г.

**Заместитель главы администрации
по вопросам строительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Ш. Нуриев

(расшифровка
подписи)



на основе 20 18 г.