

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«РенКапСтройПенза»  
полное наименование организации – для  
ИНН 5834043586  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Пенза, пр-кт Победы, д. 39  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2019

№ 58-29-033-2019

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,**  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом № 7**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул.,  
д. № 5 Н**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 04.07.2019 № 1197/11**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:2009005:12952**

строительный адрес: **Пензенская обл., г. Пенза, установлено относительно ориентира  
г. Пенза, севернее мкр. № 2 жилого района Сосновка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-323 дата выдачи 24.12.2014, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>39 868,92</b>	<b>39 868,90</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>38 326,58</b>	<b>38 326,60</b>
Общая площадь	кв.м	<b>11 809,23</b>	<b>11 809,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8 099,57</b>	<b>8 050,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>24</b>	<b>24</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>175/8 099,57</b>	<b>175/8 050,20</b>
в том числе:			
студии	шт./кв.м	<b>10</b>	<b>10/244,44</b>

1-комнатные	шт./кв.м	1	1/37,89
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
евро-двухкомнатные	шт./кв.м	111	111/4 386,66
3-комнатные	шт./кв.м	12	12/879,45
евро-трехкомнатные	шт./кв.м	41	41/2 501,76
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 565,88	8 560,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Фундаментная ж/б плита по свайному полю	Фундаментная ж/б плита по свайному полю
Материалы стен		Смешанные	Смешанные (монолит с утеплителем, пеноблок с утеплителем)
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая наплавляемая	Мягкая наплавляемая
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

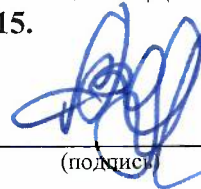
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв. м град.С сут.)	<b>70,00</b>	<b>44,98</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 30.08.2019, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-15-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области от 17.07.2015.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**С.В. Волков**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 19 г.

М.П.



Всего прошнуровано \_\_\_\_\_  
4 (четыре) листа (ов)

« 30 » августа 2019 г.

  
Иванов В.И.