



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий»**

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 1, 4, 5; тел: 28-000-92;
e-mail: rostov-exp@donpac.ru

Свидетельство о государственной аккредитации А 000048 рег. № 61-3-5-047-09 от 21.09.2009 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя по
проведению государственной
экспертизы**

 **А.А. Гладышев**

«14» декабря 2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ в реестре

1	-	1	1	-	1	-	0	0	2	6	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Наименование: Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями
общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г.
Ростове-на-Дону

Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я линия, дом 8

Объект оценки соответствия

Разделы проектной документации

Предмет оценки соответствия

Оценка соответствия разделов проектной документации требованиям
технических регламентов

Содержание	стр.
1. Общие положения.....	3
2. Основания для разработки проектной документации.....	4
3. Описание технической части проектной документации по результатам рассмотрения.....	4
3.1. Архитектурные решения	4
4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения оценки соответствия	15
5. Выводы по результатам рассмотрения	21
5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.....	21
6. Основные технико-экономические показатели	21
7. Общие выводы.....	21
8. Рекомендации организации, проводившей оценку соответствия разделов проектной документации требованиям технических регламентов.....	22

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения оценки соответствия:

1.1.1. Заявление ООО "РосЖилСтрой" от 25.10.2012г. № 219 о проведении оценки соответствия раздела проектной документации "Архитектурные решения" «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону»;

1.1.2. Реквизиты договора на проведение оценки соответствия: № 1487/2012 от 25.10.2012 г.;

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Объект: Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону;

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я линия, дом 8;

1.3. Источник финансирования: Внебюджетные средства;

1.4. Основные технические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (заявленные)

1.4.1. Вид объекта капитального строительства с учетом его функционального назначения: производственный.

1.4.2. Основные технические характеристики объекта капитального строительства:

Площадь участка – 1176,0 м²

Количество этажей - 16

Количество квартир - 65

Общая площадь здания – 5583,05 м²

Строительный объем – 25919,57 м³

Площадь застройки – 546,03 м²

1.5. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Крохмаля А.В."

Почтовый адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 117в

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.11.2010 г. 127-П-№ 022, выданное решением Совета СРО НП «Проектировщики Ростовской области» (протокол № 23 от 18.10.2010 г.);

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

1.6. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

Полное наименование организации: ООО "РосЖилСтрой"

Юридический адрес: 344037 г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 23/13

Почтовый адрес: 344079 г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная Балка, 352.

1.7. Состав проектной документации

1.7.1. Архитектурные решения. Шифр 04-11-АР;

1.7.2. Акустический расчет. Шифр 04-11-АР.РР1;

1.7.3. Расчет естественной освещенности помещений. Шифр 04-11-ПЗУ.РР2.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Письмо ООО «РосЖилСтрой», направленное ООО «АМ Крохмаля А.В.» с просьбой внести изменения в архитектурные решения проектной документации на строительство объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону» от 25.10.2012г. б/н;

2.1.2. Письмо УНД ГУ МЧС России по Ростовской области о согласовании изменений в СТУ от 06.12.2012г. № 14417/5-2.

Предметом рассмотрения ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» является проведение оценки соответствия действующим нормативным документам раздела проектной документации "Архитектурные решения" на строительство объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону».

3. Описание технической части проектной документации по результатам рассмотрения

3.1. Архитектурные решения

Земельный участок, кадастровый № 61:44:0032001:18, расположен в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону по адресу: ул. 28-я линия, 8.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.06.2008 г. № 405 (в редакции от 09.02.2010 г. № 689). Участок относится к зоне многофункциональной застройки ОЖ-7/03 (Подзона «В»).

Проектная документация жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону, разработана на основании письма ООО «РосЖилСтрой»,

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

исходных данных, приведенных в разделе 1 «Пояснительная записка» и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Отступления от технических регламентов пожарной безопасности выполнены в соответствии со специальными техническими условиями, разработанными ООО «Дон-Защита» заказ № 9-01/2012 и согласованного письмом УНД Главного управления МЧС России по Ростовской области от 06.03.2012г. № 5-2/2444.

Жилой дом 1-но секционный 15-этажный.

Северным глухим фасадом здание блокируется с существующим 4-х этажным жилым домом.

Восточным фасадом здание выходит на ул. 28-я линия. С западной стороны располагается внутридомовое пространство.

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. 28-я линия.

Въезд в дворовое пространство вдоль южного фасада.

Под всем домом и частично под дворовым пространством запроектирована подземная автостоянка. Въезд в подземную автостоянку осуществляется со стороны ул. 28-я линия.

Своим расположением здание обеспечивает защиту дворового пространства от шума.

Учитывая стесненность участка и (необходимость) увеличения дворового пространства, часть здания в уровне 1-го этажа освобождена от застройки (поднята на колоннах) и используется под зданием для размещения площадок благоустройства.

В подземной автостоянке жилого дома предусмотрено 18 машиномест, в том числе для МГН – 4 машиноместа.

Для отвода поверхностных вод выполнена вертикальная планировка в увязке с существующими проездами, отвод поверхностных вод с тротуаров и проездов выполнен на ул. 28-я линия.

Для создания уклона по проезду вдоль южной и западной сторон участка выполнена подсыпка территории с организацией подпорной стенки вдоль границы участка.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.

Объемно-планировочная и функциональная организация здания.

Объемно-пространственное решение здания продиктовано габаритами участка в увязке противопожарными, санитарно-гигиеническими и другими ограничениями.

Этажность, планировочная и функциональная организация здания приняты с учетом предельных параметров разрешенного Градостроительным планом строительства на данном участке и соответствуют заданию на проектирование. Ограничение по этажности (высота здания 45 м) установлено письмом Минкультуры области №3398-Н от 21.11.2011г.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

Близкое к прямоугольному в плане здание состоит из:

- жилой части: 2-14 этажи;
- технического этажа: 15 этаж;
- подземной автостоянки на 18 машино-мест с однопутным проездом-пандусом.

На 1-м этаже жилого дома размещены: вестибюль жилого дома, мусоросборная камера, электрощитовая и встроенное помещение общественного назначения (офис).

Учитывая стесненность участка и необходимость увеличения используемого дворового пространства, часть здания в уровне 1-го этажа освобождена от застройки (поднято на колоннах) и используется для размещения под зданием площадок благоустройства.

Жилая часть.

Проектируемый жилой дом – односекционный, с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 (путь эвакуации). Ширина маршей данной лестничной клетки – 1,10 м. Все ступени в пределах марша одинакового размера: ширина проступи 30 см, высота подступенка 15 см. Высота ограждений внутренних лестниц (по откорректированному проекту) – 0,9 м (п. 8.3 СП 54.13330-2009), наружных лестниц – 1,2 м. Лестничная клетка Н1 – неотопливаемая, монолитные железобетонные стены толщ. по 200 мм утепляются (утеплитель – минераловатные плиты «Rokwool» ПЛАСТЕР БАТС (ТУ 5762-005-45757203-99, $\rho_{об.} = 90 \text{ кг/м}^3$), толщ. 100 мм, с последующим оштукатуриванием по металлической сетке). Двери поэтажных входов из воздушной зоны и в уровне 1-го этажа в лестничную клетку типа Н1 приняты остекленными закаленным или армированным стеклом (площадь остекления – $1,2 \text{ м}^2$), оборудованные доводчиками, с уплотнением в притворах

Лифт грузоподъемностью 1000 кг соединяет жилую часть здания с подземной автостоянкой, используется как жильцами дома, так и инвалидами передвигающимися на креслах колясках, и предназначен (в соответствии со Специальными техническими условиями), в случае пожара, для транспортирования пожарных подразделений и эвакуации инвалидов и МГН всех категорий мобильности из поэтажных лифтовых холлов («зон безопасности») подразделениями спасателей.

Вход в жилой дом – с ул. 28-я линия и со стороны двора. В составе 1-го этажа жилого дома предусмотрены:

- тамбур;
- вестибюль, с местом для размещения почтовых ящиков;
- помещение дежурного, пожарный пост;
- санузел;
- кладовая уборочного инвентаря;
- лифтовый холл;
- мусоросборная камера.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

Высота 1 этажа – 3.30 м. Высота жилых этажей – 3.00 м.

Эвакуация из жилого дома осуществляется по лестничной клетке Н1, имеющей выход непосредственно наружу.

Проектом предусмотрено 2 лифта фирмы «OTIS». Лифт модели Otis 2000R, грузоподъемностью 1000 кг, с габаритами кабины – 1100х2100х2200 и лифт модели Otis 2000R, грузоподъемностью 400 кг, с габаритами кабины 1100х950х2200 мм. Дверные проемы в свету - 900 и 800 мм соответственно, скорость – 1,0 м/сек.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг соединяет жилую часть здания с подземной автостоянкой и предназначен для транспортирования пожарных подразделений и используется инвалидами на колясках.

Технические помещения жилого дома:

- электрощитовая, расположенная на отм. 0,000;
- помещения ИТП и насосной, техническое помещение и лифтовый холл с тамбур-шлюзом, расположены на отм. -3,050. Помещения ИТП и насосной имеют изолированный от остальной части здания выход наружу.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа вестибюля, соответствующий абсолютной отметке 77,80. На каждом этаже со 2-го по 14-й размещаются по 5 квартир. Номенклатура и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. Планировки квартир выполнены с учетом зонирования жилого пространства, удобства функциональных связей и комфортности проживания. Принятые в проекте планировки могут изменяться по желанию будущего собственника квартиры.

Неизменными остаются места расположения санузлов и ванных комнат, габариты которых могут изменяться с учетом требования о недопустимости их размещения над жилыми помещениями и кухнями чужих квартир.

Номенклатура квартир:

2-й - 14-й этажи: 1-комнатные квартиры - 13;

2-комнатные квартиры - 26;

3-комнатные квартиры - 26;

В поэтажных коридорах и холлах размещены встроенные шкафы для пожарных кранов, электрических сетей и связи.

На отм. +44,200 в осях 7-9, Г-Е расположены вентиляторы дымоудаления поэтажных коридоров жилого. На отм. -46,800 в осях 9-11, Г-Д расположены вентиляторы дымоудаления и вытяжной вентиляции из подземной автостоянки.

Офисные помещения.

На 1 этаже на отм. 0,000 расположен офис в составе: помещение офиса, тамбур, вестибюль, кладовая уборочного инвентаря и санузел.

Вход в офис со стороны ул. 28-я линия. Высота этажа офисных помещений – 3,30м.

Предусмотрена возможность перепланировки офиса по желанию собственников, с соблюдением действующих норм.

Подземная автостоянка.

Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев. Производственные процессы (ТО и TP) не предусмотрены. Стояночные места рассчитаны на хранение автомобилей малого и среднего класса, с двигателями, работающими на жидком топливе (бензин, дизельное топливо). Хранение в автостоянке автомобилей с двигателями, работающими на газе, запрещено.

Одноуровневая подземная автостоянка расположена на отм. - минус 3,350. Общая вместимость автостоянки – 18 мест.

В пределах габаритов автостоянки расположены: помещения для хранения автомобилей, приточные венткамеры, венткамеры подпора воздуха в тамбур-шлюзы, вытяжные венткамеры, коридоры.

Эвакуация из подземной автостоянки осуществляется по двум лестницам и рампе, ведущим непосредственно наружу. Эвакуация инвалидов группы М4 осуществляется пожарными подразделениями из пожаробезопасной зоны в тамбуре у лифта, предназначенного для пожарных подразделений.

Высота этажа подземной автостоянки – 2,6 м (в чистоте).

Для защиты строительных конструкций от возможного разрушения во время передвижения автомобилей предусмотрено устройство колесоотбойников высотой 0,1м вдоль проездов, в торцах помещений для хранения автомобилей и вдоль рампы.

Ширина колесоотбойников - 0,2м вдоль проездов и 0,5 м в торце автостоянки. В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу для предотвращения возможного растекания топлива выполнены лотки.

Габаритные размеры мест хранения автомобилей приняты из расчета возможности хранения автомобилей среднего и малого класса с учетом минимальных габаритов приближений к элементам конструкций и соседним автомобилям согласно ОНТП 01-91 «Отраслевые нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Ширина проезда 6,2 м удовлетворяет требованиям таблицы 5, ОНТП 01-91, при условии расстановки автомобилей среднего класса на места хранения задним ходом без дополнительного маневра.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения.

При проектировании жилого дома учитывались:

- особенности участка строительства;
- функциональная структура окружающей застройки;
- архитектурно-художественные особенности окружающей застройки;
- условия зрительного восприятия здания.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

Участок строительства находится в зоне исторически сложившейся части квартала, ограниченного улицами Черевичкина, 28 Линия и улицей Ереванская. Здание запроектировано с учетом реконструкции и перспективного строительства, окружающей застройки.

Архитектура здания выполнена с учетом существующей застройки. Основная тема фасадов – сочетание больших остекленных и глухих плоскостей.

Для создания более мелкого масштаба, позволяющего вписаться в окружающую застройку, глухие простенки фасадов поэтажно «разрезаны» горизонтальными поясами.

Основные точки восприятия:

- с ул. 28-я линия;
- с ул. Черевичкина и ул. Ереванская здание воспринимается фрагментально;
- с ул. 26-я линия здание воспринимается верхней частью незначительно возвышающейся над сложившейся застройкой.

Отделочные материалы.

Отделка фасадов.

1 этаж и фасадная часть незадымляемой лестницы:	– Кирпич лицевой силикатный, рустованный, толщиной 120 мм, цвет дымчатый. Глубокинский кирпичный завод.
2 – 15 этажи:	– Кирпич лицевой керамический, толщиной 120 мм, цвет бежевый, Маркинский кирпичный завод в сочетании с кирпичом лицевым силикатным рустированным, толщиной 120 мм, цвет дымчатый, Глубокинского кирпичного завода.
Цоколь:	- Гиперпрессованный кирпич, рельефный, серый
Окна:	–из поливинилхлоридных профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99(2001);
Остекление лоджий	–из поливинилхлоридных профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом с заполнением из сертифицированного закаленного стекла. Низ оклеенный прозрачной ударопрочной пленкой.
Ограждения балконов воздушной зоны незадымляемых лестниц	- металлическое

На всех горизонтальных участках, поясах, парапетах – устанавливаются сливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

Все металлические элементы – ограждения, решетки, лестницы окрашиваются ПФ-133 (ГОСТ 926-82) в 2 слоя по слою грунтовки ПФ-020 (ГОСТ 18186-79).

Отделка помещений.

Жилой дом. Офисные помещения.

Все квартиры, офисы выполняются в объеме строй-варианта. Отделка помещений выполняется собственниками квартир и офисных помещений.

В полном объеме выполняется отделка мест общего пользования жилого дома, технических помещений и помещений для прокладки инженерных коммуникаций.

Отделка стен и перегородок мест общего пользования: затирка ж/бетонных поверхностей, шпатлевка газобетонных блоков, штукатурка кирпичных поверхностей, окраска акриловыми красками по фактурным слоям, облицовка керамической плиткой (в санитарных узлах), окраска водоэмульсионной краской (в технических помещениях).

Стены и потолки электрощитовой, машинного помещения лифтов и индивидуальных тепловых пунктов окрасить водоэмульсионной краской на силиконовой основе.

Полы мест общего пользования – из керамогранита с нескользящей поверхностью.

Полы в офисах над неотапливаемым техническим помещением выполнить с утеплителем. В качестве утеплителя – минплиты «ROKWOOL ФЛОР БАТТС».

Полы в электрощитовой, машинном помещении лифта и санузлах консьержа - из напольной керамической плитки на цементно-песчаном растворе марки 150.

В помещении технического этажа выполнить затирку раковин и швов в бетонных и железобетонных конструкциях. Потолки, стены окрасить водоэмульсионной краской на силиконовой основе.

Покрытия полов технического этажа выполняются из цементно-песчаного раствора с железнением.

Подземная автостоянка.

Полы подземной автостоянки и ramпы: облицовка бетонной плиткой.

Отделка стен подземной автостоянки и технических помещений: затирка ж/бетонных поверхностей, штукатурка кирпичных поверхностей, известковая побелка.

Отделка потолков автостоянки и технических помещений: известковая побелка.

Антикоррозионная защита.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии и воздействия природной среды предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Газовая среда в проектируемом здании не агрессивна. Защита строительных

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

конструкций предусмотрена только от атмосферных воздействий путем нанесения защитно-декоративных покрытий на строительные конструкции. Поверхности стальных конструкций подлежат окраске пентафталевыми эмалями ПФ-133 (ГОСТ 926-82) в 2 слоя по слою грунтовки ПФ-020 (ГОСТ 18186-79).

Допускается применение других лакокрасочных материалов I группы приложения 15 СНиПа 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали, недоступные для осмотра, подлежат оштукатуриванию цементно-песчаным раствором по стальной сетке.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В соответствии с требованием п.9.13 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (п. 9.13 СП 54.13330.2009) принято отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни не более 1:5,5 и не менее 1:8.

В кабинетах офисов установлены окна достаточной площади остекления для обеспечения естественного освещения, что подтверждается расчетом 04-11-ПЗУ.РР2.

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Жилой дом, офисные помещения.

Проектируемый жилой дом расположен на участке строительства, прилегающем к ул. 28-я линия.

Снижение шума в жилом доме достигается применением:

- специальной шумозащищенной планировки с ориентацией в сторону улицы подсобных помещений, кухонь, гостиных и внеквартирных помещений;

- окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами;

- остеклением лоджий.

2 квартиры на этаже частично ориентированы на ул. 28-я линия, остальные квартиры ориентированы в сторону акустической тени.

Дворовая территория находится в глубине квартала, изолирована от воздействия шума.

Жилые помещения квартир по нормативным требованиям к уровням шума относятся к категории Б – обеспечение комфортных условий.

Квартиры отделены друг от друга стенами из газопеноблоков толщиной 250 мм, оштукатуренных с обеих сторон, что обеспечивает нормативную шумозащиту жилых помещений. Блокировка квартир – преимущественно со стороны подсобных помещений, ванных комнат и санузлов.

Лифтовые шахты примыкают к стенам помещений прихожих и кухонь.

Акустические расчеты см. 04-11-АР.РР1. Акустическими расчетами проверена достаточность принятых в проекте мероприятий по защите от шума: воздействия вентиляционного оборудования автостоянки, кондиционеров, от лифтов, от автомобилей автостоянки.

Проектом исключено крепление санитарно-технических приборов и оборудования, а также моек в кухнях и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.

Подземная автостоянка.

Снижение уровня шума в автостоянке достигается установкой вентиляторов в помещениях венткамер. Вентиляторные агрегаты устанавливаются на виброизолирующие основания и соединяются с воздуховодами через гибкие вставки. Ограждающие конструкции вентиляционных камер приняты из расчета необходимой их звукоизолирующей способности.

Расчетный октавный уровень звукового давления от воздухозаборной решетки приточной системы и выброса воздуха от вытяжной системы в расчетной точке составляет 40дБА и 42дБА соответственно, что меньше 50дБА допустимого уровня звукового давления, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 табл.3 п.9.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МГН

Площадка входа в жилой дом расположена выше тротуара на 150 мм, оборудована пандусом с уклоном 8% и козырьком, которым служит нависающая часть лоджии 2-го этажа. Размер площадки – 1,5х4,10 м. Размер тамбура входа в офисные помещения – глубина 1,8 м, ширина 2,2 м. Размер тамбура входа в жилую часть – глубина 1,5 м, ширина 2,2 м. Входную группу дополняют вестибюль общей площадью 10,71 м², соответственно, удовлетворяющие требованиям беспрепятственной доступности в жилой дом МГН любой группы мобильности.

Двери выполнены из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами из защитного стекла на всю высоту. На прозрачных полотнах дверей следует предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Открывание дверей выполнено в сторону пути эвакуации. Все двери тамбуров и выходов оборудовать доводчиками, обеспечивающими задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек. Ручки дверей на путях эвакуации должны иметь пластическую форму и фактуру, исключающую возможность получения травм.

Жилая часть дома оборудована двумя лифтами фирмы «OTIS». Лифт модели Otis 2000R, грузоподъемностью 1000 кг, с габаритами кабины – 1100

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

x 2100 x 2200 и лифт модели Otis 2000R, грузоподъемностью 400 кг, с габаритами кабины 1100 x 950 x 2200 мм. Дверные проемы в свету - 900 и 800 мм соответственно, скорость - 1,0 м/сек.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг соединяет жилую часть здания с подземной автостоянкой, используется как жильцами дома, так и инвалидами, передвигающимися на креслах колясках, и предназначен (в соответствии со Специальными техническими условиями), в случае пожара, для транспортирования пожарных подразделений и эвакуации инвалидов и МГН всех категорий мобильности из поэтажных лифтовых холлов («зон безопасности») подразделениями спасателей.

Полы в тамбурах, вестибюлях, на лестничных площадках выполнить из керамического гранита с нескользкой поверхностью. На путях движения МГН, в рисунке пола предусмотреть вставки полос керамогранита с рельефной или шероховатой поверхностью, указывающие направление движения к выходу и позволяющие ориентироваться в пространстве. Участки пола на расстоянии 0,6м перед дверными проемами выделить предупредительной рельефной или контрастно окрашенной поверхностью.

Для инвалидов со слабым зрением или со слабым слухом предусмотрены дополнительные информационные устройства для облегчения ориентации внутри помещений.

Дверные проемы лифтовых шахт обрамляются широкими объемными наличниками и выделяются по цвету. Кнопки лифтов выполнены с подсветкой, указателями направления движения. Остановка лифта, открытие и закрытие дверей, начало движения кабины обозначаются как световыми, так и звуковыми сигналами. По периметру стен тамбуров, вестибюлей и лестничных клеток выполнить горизонтальные гладкие тактильные полосы шириной 0,1м на высоте 1,2м.

Для своевременного оповещения о возникновении пожара в помещениях общего пользования предусматривается установка автоматических дымовых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей. Автономная пожарная сигнализация предусмотрена во всех жилых помещениях и предназначена для раннего обнаружения и звукового оповещения о задымлении в жилых помещениях.

В помещениях консьержа устанавливаются автономные светильники аварийного освещения.

Доступность МГН в подземную автостоянку.

Доступ МГН в подземную автостоянку обеспечивается лифтом, грузоподъемностью 1000 кг. Эвакуация МГН из подземной автостоянки осуществляется через тамбур-шлюзы (с подпором воздуха при пожаре) и по наружной лестнице с шириной марша 1,35 м, владельцев автомашин - по тротуару ramпы и по двум лестницам непосредственно наружу.

Ручки дверей на путях эвакуации должны иметь пластическую форму и фактуру, исключающую возможность получения травм.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

Полы на путях эвакуации с нескользкой поверхностью. На путях движения МГН, в рисунке пола предусмотреть вставки с рельефной или шероховатой поверхностью, указывающие направление движения к выходу и позволяющие ориентироваться в пространстве. Участки пола на расстоянии 0,6м перед дверными проемами выделить предупредительной рельефной или контрастно окрашенной поверхностью.

В соответствии с СП 3.13130-2009 подземная автостоянка оборудуется системой оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

Предусмотренная система обеспечивает:

- способ оповещения – звуковые сирены;
- световые указатели «Выход»;
- включение средств оповещения производится автоматически при срабатывании пожарных извещателей.

Технико – экономические показатели по откорректированному проекту

№ № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	эт.	15
2.	Количество этажей	эт.	16
3.	Площадь застройки, в том числе: - площадь эвакуационного выхода из подземной автостоянки	м ²	547,03
4.	Площадь жилого здания	м ²	9,0
5.	Строительный объём, в том числе:	м ³	6022,54
	- надземной части	м ³	25919,57
	- подземной части	м ³	23678,84
		м ³	2240,73
6.	Жилая часть		
7.	Площадь квартир	м ²	4681,18
8.	Общая площадь квартир	м ²	4790,39
9.	Количество жильцов	чел.	120
	Количество квартир, в том числе:	шт.	65
	- однокомнатных	шт.	13
	- двухкомнатных	шт.	26
	- трёхкомнатных	шт.	26
	Встроенные помещения общественного назначения (офис)		
10.	Общая площадь офисов	м ²	211,50
11.	Полезная площадь офисов	м ²	198,32

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

12.	Расчетная площадь офисов	м ²	143,83
13.	Количество рабочих мест	р/м	15
Подвальный этаж			
14.	Общая площадь технических помещений	м ²	75,15
15.	Общая площадь автопарковки	м ²	582,66
16.	Площадь ramпы	м ²	68,57
17.	Вместимость автопарковки,	м/м	18
	в том числе: количество машиномест для МГН	м/м	2

4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения оценки соответствия

По архитектурным решениям

- На экспертизу, в соответствии с результатами рассмотрения № 1487/2012, представлена откорректированная документация графическая и текстовая проектная документация по разделу «АР», с отметками о внесенных изменениях:

- изм. 1 – по результатам рассмотрения по договору № 0511/2012;

- изм. 2 – изменения, внесенные по дополнительному заданию на проектирование от 13.06.2012 г.;

- изм. 3 – по результатам рассмотрения по договору № 1478/2012 г.

- После внесения изменений в раздел «АР», по сравнению с первоначальными результатами рассмотрения по договору № 0511/2012, площадь застройки, его конфигурация в плане и высота не изменились, в связи с чем, в части затенения (продолжительности инсоляции и освещенности), на запроектированный жилой дом не повлияет существующая малоэтажная застройка, как и не повлияет запроектированный дом на окружающую существующую жилую застройку.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не повлияли уровень шума в запроектированном жилом доме. Расчет шума от оборудования, транспортного шума и расчет уровня шума по межквартирным стенам соответствуют ранее выполненному акустическому расчету № 04-11-АР.РР1, так как, при внесении изменений в проект, оборудование (лифт, вентиляторы), расстояние до проезжей части улицы и примененные строительные материалы не изменились.

- Откорректированные текстовая и графическая части измененного раздела «АР» приведены в соответствие между собой.

- Проектные решения откорректированы в соответствии с измененной редакцией Специальных технических условий, разработанных ООО «Дон – Защита». П. 6.2.13 изложен в следующей редакции: В проектируемом здании предусматривается теплый технический этаж («теплый чердак») для

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

прокладки инженерных коммуникаций, с входом в него через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки типа Н1. Выход на плоскую неэксплуатируемую кровлю осуществляется непосредственно через незадымляемую лестничную клетку типа Н1 с площадкой перед выходом. Вход в машинное помещение лифтов предусматривается с поверхности кровли».

По разделу 3 «Архитектурные решения»

- Дополнена проектная документация по разделу:
 - лист АР-1, изм. 3 (зам.) дополнен информацией о конструкциях здания: наружных стенах, перегородках, перемычках;
 - лист АР-14, изм. 3 (зам.) дополнен спецификацией заполнений проемов.
 - Дополнительно представлены на экспертизу проектные материалы раздела «КР4»:
 - экспликация полов – лист КР4-17;
 - ведомость отделки помещений – лист КР4-18.
 - Дополнен лист АР-1, изм. 3 (зам.) «Общие указания» информацией о пожарно – технических характеристиках проектируемого здания.
 - Информация о привязках стен дана в разделе «КР4».
- Лист АР-1, изм. 3 (зам.) «Общие указания» дополнен информацией о составе и толщинах слоев стен.
- Представлен лист КР4-18, с указанием о том, что стены и перегородки ИТП и насосной оштукатуриваются эффективной «теплой» штукатуркой типа «Термолит», слой – 30 мм.
 - В соответствии с п. п. 7.16, 7.17, 8.11 «д», 8.3.3.2 Специальных технических условий, подраздел 2.5.5 (стр. 14, лист 9) текстовой части к разделу «Объемно – планировочные решения» (№ 04-11-КР4) дополнен указаниями об обеспечении подпора воздуха (при пожаре):
 - в поэтажные лифтовые холлы, используемые как «зоны безопасности» для МГН, через самостоятельный канал, примыкающий к лифтовым холлам – надземная часть здания;
 - для подземной части здания - в лифтовый холл, через лифтовые шахты, в тамбур – шлюз, служащий «зоной безопасности» для МГН (в уровне подземной автостоянки), – по отдельной вентсистеме.
 - «Общие указания» лист АР-1, изм. 3 (зам.), с описанием состава стен 2-4, дополнены указаниями ГОСТ 503-2007 и маркировки (КОЛПу 1НФ 125/2,0/25 кирпича Маркинского кирпичного завода, ГОСТ 379-95 маркировки кирпича силикатного СЛД 150/25 Глубокинского завода.
 - В подземной автостоянке для уборки пыли и грязи используется подметальная машина, уборка пролитых ГСМ выполняется очищающим средством типа Деталан НФ-130 вручную или с помощью механизмов, уборка пола - сухая. Т. е., воздействие жидкостей на полы – малое, что позволяет, в соответствии с п. 1.4 СНиП 2.03.13-88 (п. 4.5 СП 29.13330.2011) не предусматривать уклоны полов в подземной автостоянке.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

- В соответствии с замечанием и требованием п. 5.15 СНиП 21-02-99* для выхода на тротуар ramпы выезда из подземной автостоянки рядом с воротами предусмотрена дверь.
 - Приведены на планах и разрезах в соответствие между собой отметки пола подземной автостоянки. Относительная отметка пола автостоянки – минус 3,350.
 - Откорректирована на плане 1-го этажа относительная планировочная отметка земли на въезде в подземную автостоянку, которая принята равной - минус 0,950. Т. е. при разнице равной 2,4 м отметок пола автостоянки и планировочной отметки земли на въезде в нее, и длине пандуса = 13,34 м, уклон пандуса составит 18%, что соответствует п. 5.28 СНиП 21-02-99*.
 - Откорректировано на плане подвала решение насосной хозяйственно – питьевого водопровода (поз.10 – по экспликации помещений): обозначен уклон пола в сторону приемка разм. 1000 x 500 x 700 (h) мм, расположенного в помещении ИТП и насосной противопожарного водопровода (поз. 2), предусмотрена прорезь по низу двери помещения поз 10 (лист АР-2, изм. 3).
 - Представлен откорректированный технологический план автостоянки (лист 2 комплекта ИОС6) с:
 - отображением радиусов поворотов;
 - размещением между колоннами в осях «В» - «Г» (расстояние между которыми «в чистоте» составляет 4,5 м) машин особо малого класса.
- Представлен ответ – разъяснение о том, что размещение автомашин во втором ряду предусмотрено для семей, имеющих по 2 легковые автомашины.
- Перед въездом в автостоянку обозначен приямок с решеткой для стока атмосферных вод, уклон проезда перед пандусом въезда в автостоянку предусмотрен в сторону проезжей части ул. 28-я линия.
 - Дополнены условные обозначения на листах раздела "АР" условными обозначениями, использованными в графических изображениях конструкций, с выявлением материала этих конструкций.
 - Размещение ворот выезда из автостоянки предусмотрено перед началом пандуса выезда из автостоянки, на отм. – минус 3,350, т. е. расстояние до окна вдоль оси "12" кухни двухкомнатной квартиры, расположенной в уровне 2-го этажа составляет более 19-ти м.
 - На планах, где в квартирах предусмотрено остекление балконов и лоджий на всю высоту этажа, обозначены ограждения балконов (лоджий) высотой 1,2 м вдоль остекления (п. 8.3 СНиП 31-01-2003, п. 8.3 СП 54.13330-2011). Для выполнения требований п. 8.1 СП 54.13330-2011, остекление балконов и лоджий предусмотрено стеклопакетами с заполнением из сертифицированного закаленного стекла, а низ остекления от пола летних помещений на высоту 1,2 м оклеивается защитной прозрачной пленкой.
 - Отражена на листе АР-1, изм. 2 (зам.) «Общие указания» информация о ширине отмостки, конструкция отмостки разработана (в виде узла) на листе КР4 - 14, изм. 2 (зам.).

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

- Ширина пандуса и входной площадки перед офисом и входом на отм. 0.000 в жилую часть здания увеличена за счет заглубления открывающихся на входную площадку входных дверей в офис и жилую часть здания.
- Откорректированы решения пандуса, наружной лестницы и входной площадки с учетом требований п. п. п. 3.14, 3.31, 3.32 СНИП 35-01-2001 – предусмотрены ограждения с поручнями на высотах 0,7 и 0,9 м (в том числе, разделительные ограждения через 2,5 м на входной наружной лестнице), бортики, высотой 0,05 м.
- Предусмотрен второй эвакуационный выход из офисных помещений, встроенных в 1-й этаж дома (лист АР-3, изм. 3).
- Устройство входа в электрощитовую из помещения пожарного поста - помещения дежурного, принято, учитывая организацию круглосуточного пребывания персонала в помещении дежурного, для обеспечения контроля за входом в электрощитовую.
- Учитывая п. 12 задания на проектирование и п. 7.2.2 Измененных СТУ, предусматривается эвакуация представителей МГН всех групп мобильности посредством лифтов (спецподразделениями) из поэтажных лифтовых холлов – «зон безопасности», без использования лестничной клетки Н1.
- В уровне 2-го этажа, в однокомнатной квартире в осях "Г" - "Е", "4" - "7" и в трехкомнатной квартире в осях "В" - "Г", "4" - "8" предусмотрены летние помещения – балконы типа «французский», с ограждениями высотой 1,2 м (лист АР-4, изм. 3).
- Обозначены на разрезах 1 – 1, 2 – 2 (листы АР-10, изм. 3, АР-11, изм. 3) все выступающие над кровлей конструкции и надстройки – вентшаты, шахты дымоудаления, с указанием их отметок.
- Увязаны разрезы (раздел № 04-11-КР4) между собой, с поэтажными планами, планом кровли и фасадами (раздел № 04-11-АР).
- Исключено наименование «козырек» над балконами (лоджиями) 15-го этажа, заменено на наименование «фасонный элемент». Фасонные элементы во избежание скопления снега и наледей, учитывая п. 8.1 СП 54.13130.2011, приняты с уклоном 80 град. к горизонту. Откорректированы решения кровли с учетом п. 3.5.2 Общее руководство по проектированию и устройству кровель из битумно - полимерных наплаваемых материалов Корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Принят материал дополнительных слоев (усиление водоизоляционного ковра при примыкании к парапетам) «Техноэласт ЭПП».
- В откорректированных проектных решениях приведена необходимая информация о:
 - конструкциях здания (наружных стенах, перегородках, перемычках и т. д.) – на листах «Общие данные» в общих указаниях в разделах «АР», «КР4»;
 - заполнениях проемов, в том числе о заполнениях проемов в противопожарном исполнении, - в спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов (лист АР-14, изм. 3 (Зам.).

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

- В решении электроцитовой поз. 11 в уровне 1-го этажа, предусмотрена естественная вентиляция (п. 13.4 СП 31-110-2003).
- Представлены:
 - задание на проектирование от 06.02.2012 г., в котором не предусматривается проживание представителей МГН в запроектированном жилом доме (предусматривается только доступ МГН на жилые этажи);
 - Измененные СТУ с указанием об эвакуации МГН всех групп мобильности посредством лифтов (спецподразделениями) из поэтажных лифтовых холлов – «зон безопасности»;
 - Расстояние от выхода из квартир до поэтажной «зоны безопасности» лифтового холла менее 15 м, что соответствует п. 3.41 СНИП 35-01-2001;
 - Состав офисных помещений на листе АР-3, изм. 3 (Зам.) дополнен комнатой приема пищи для персонала (поз. 18) и кладовой уборочного инвентаря (поз. 16).
 - Оборудование мусоросборной камеры (п. 7.1.13 СНИП 31-01-2003) и ее отделка предусматриваются в разделе № 04-11-КР4; на входах в поэтажные помещения приемных клапанов мусоропровода устанавливаются противопожарные двери (лист АР-14, изм. 3 (Зам.)).
 - Указаны размеры глухих участков стен, которые равны 1,2 м, в лоджиях однокомнатных квартир в осях «Г» - «Е», «4» - «7» и на балконах трехкомнатных квартир в осях «Е» - «Л», «4» - «7» на листах АР-3, изм. 3, АР-4, изм. 3, АР-5, изм. 3, с учетом п. п. 7.9 Специальных технических условий (п. 5.4.2 СП 1.13130.2009).
 - В соответствии с Измененными СТУ (новая редакция), п. 6.3.3.2 старой редакции аннулирован, стена по оси «Г» в осях «7» «12» не является противопожарной стеной 1-го типа, при этом, предел огнестойкости указанной стены сохраняется REI 150, т. к., на нее опирается противопожарное перекрытие 1-го типа (п. 6.3.3.1 Измененного СТУ (новая редакция)).
 - Обозначено на плане кровли назначение всех вентиляционных шахт и вентиляционных каналов, поднимающихся выше уровня кровли (листы АР-14, изм. 3 (Зам.), АР-15, изм. 3 (Зам.)).
 - Шахты дымоудаления подняты над кровлей на высоту не менее 2,0 м.
 - В откорректированных проектных решениях части жилых комнат и кухонь, с учетом требования п. 9.13 СНИП 31-01-2003 (п. 9.13 СП 54.13330-2011), предусмотрено заполнение оконных проемов стттеклопакетами с коэффициентом сопротивления теплопередаче - $0,56 \text{ м}^2 \cdot \text{град. С/ватт}$.
 - На откорректированном плане 1-го этажа обозначены вентиляционные каналы из санузла помещения охраны и санузла офиса. По дому разработаны развертки вентиляционных каналов в разделе № 04-11-КР4 (листы КР4-19, КР4-20).
 - В откорректированных проектных решениях с учетом требования п. 5.4.20 СП. 1.13130.2009 (п. 8.3 СНИП 31-01-2003), высота ограждений лестничных маршей в лестничной клетке типа Н1 на листе КР4-13, изм. 3 (Зам.) принята равной 1,2 м.

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону"

- Указан в конструкции узла 4 (лист КР4-13, изм. 3 (Зам.) № ГОСТ на брус облицовочный полнотелый толщ. 60 мм – ГОСТ 379-95 Глубокинского завода (ООО Торговый дом «Глубокинский кирпич»).
 - Предусмотрен (за счет устройства уклона из цем. песч. раствора с последующим железнением) отвод дождевой воды с горизонтального участка узла 4 (лист КР4-13, изм. 3 (Зам.)).
 - Техническая документация на примененные лифты, включена в приложения к текстовой части к разделу № 04-11-КР4 Опросный лист для заказа лифтов № 1 и № 2, так же, разработан в указанном разделе.
 - Мусорокамера по ширине принята принята 1,8 м (что больше 1,5 м, в соответствии с требованием п. 5.1.12 СП 31-108-2002). Место установки контейнера для сбора ТБО под стволом мусоропровода имеет местное сужение до 1,3 м, что не препятствует обслуживанию контейнера.
 - Учитывая возможность подтопления грунтовыми водами подземной части здания, принципиальное решение конструкций деформационных швов, с учетом мероприятий по гидроизоляции подвала, разработано в разделе № 04-11-КР4 (лист КР4, изм. 1 (Зам.)).
 - Откорректированы решения кровли с учетом п. 3.5.2 Общее руководство по проектированию и устройству кровель из битумно - полимерных наплавляемых материалов Корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Принят материал дополнительных слоев (усиление водоизоляционного ковра при примыкании к парапетам) «Техноэласт ЭПП».
 - Откорректирована расстановка машиномест в подземной автостоянке - от наиболее удаленных мест хранения автотранспорта, принадлежащего МГН, до «зоны безопасности» расстояние принято не более 15 м (п. 3.41 СНиП 35-01-2001).
 - В технико – экономических показателях на листе КР4-1 увязано количество машиномест для инвалидов и МГН в автопарковке с графическими материалами – 2 машиноместа.
 - Откорректированы площади квартир. При подсчете площадей помещений квартир, площадь была определена (в соответствии с ответом) по размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок, а не по размерам «в кладке» (п. В.1 приложения «В» к СНиП 31-01-2003). Откорректированы и дополнены технико – экономические показатели, по жилой части (с учетом пересчета площадей) - в соответствии с приложением «В» к СНиП 31-01-2003 (СП 54.13130.2011), по офисным помещениям - в соответствии с приложением «Г» к СНиП 31-06-2009.
- Дополнены ТЭП показателем «Количество этажей – 16», в соответствии с письмом от 06.08.2010 г. № 29307-ИП/08 Министерства регионального развития Российской Федерации и Градостроительным кодексом.
- В текстовой части в разделе «КР4» (том 4.3) увязана информация о высотах этажей с разделом «АР»: высота 1-го этажа – 3,30 м, высоты жилых этажей – 3,0 м.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.), результатам инженерных изысканий и **соответствует требованиям действующих нормативных документов.**

6. Основные технико-экономические показатели

По объектам капитального строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки	м ²	547,03
2.	Строительный объем, в т.ч. подземной части	м ³	25919,57 2240,73
3.	Площадь жилого здания	м ²	6022,54
4.	Площадь квартир	м ²	4681,18
5.	Общая площадь квартир	м ²	4790,39
6.	Количество этажей	эт	16
7.	Этажность	эт	15
8.	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трёхкомнатных	шт.	65 13 26 26
9.	Общая площадь офисов	м ²	211,50
10.	Количество рабочих мест	мест	15
11.	Вместимость автопарковки	м/м	18
12.	Общая площадь автопарковки	м ²	569,84
13.	Площадь ramпы	м ²	68,57
14.	Общая площадь технических помещений подвального этажа	м ²	75,15

7. Общие выводы

Раздел проектной документации «Архитектурные решения» на строительство объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону" **соответствует требованиям действующих нормативных документов.**

8. Рекомендации организации, проводившей оценку соответствия разделов проектной документации требованиям технических регламентов

Рекомендуется выполнить устройство тамбура на входе в лестничную клетку типа Н1 с уровня планировочной отметки земли, согласно п. 9.19 СП 54.13330-2011.

Начальник отдела строительства и реконструкции
Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2.2.)
(Разделы 1-8)

А.П. Кривчук

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации в области объектов гражданского назначения и градостроительства (на территории Ростовской области)
(Разделы 1-8)

Г.В. Голубова

Начальник архитектурно-строительного отдела
Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации в области объектов гражданского назначения и градостроительства (на территории Ростовской области)
(Разделы 3-8)

В.А. Алексеев

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации в области объектов гражданского назначения и градостроительства (на территории Ростовской области)
(Разделы 3-8)

А.Ю. Гренц

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

22 листов

Заместитель руководителя по правовому
государственной экспертизы **С.А. Гладышев**

