

Кому ООО «Жилищная инвестиционная компания  
(наименование застройщика)  
города Зеленодольска»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
Республика Татарстан, г.Зеленодольск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Первомайская, д.9, оф.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 марта 2018 года<sup>2</sup>

№ 16-519-15-2018<sup>3</sup>

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

Комплекс 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по проспекту Строителей

(наименование объекта (этапа)

в г.Зеленодольске, РТ (в т.ч. в осях «б-9, А-Б» - 2 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Проспект Строителей, д.32 (Постановление ИК ЗМР РТ №3068 от 06.12.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 16:49:011913:37  
строительный адрес<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16519128-88/C/2014, дата выдачи 18 августа 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района<sup>9</sup>.

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		24171
в том числе надземной части	куб. м		24171
Общая площадь	кв. м		7822,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5310,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		851,7
Количество этажей	шт.		9
в том числе подземных			
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		108/5596,8
1-комнатные	шт./кв. м		54/2153,4
2-комнатные	шт./кв. м		54/3443,4
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5596,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Свайный
Материалы стен			3-х слойные: наружный слой-кирпич б=120мм, внутренний слой-сборные ж/бет. панели б=160мм, утеплитель-

		минплита б=160мм
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плоские панели б=160мм
Материалы кровли		Наплавляемый унифлекс
Иные показатели <sup>12</sup>		
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных	шт.	
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели <sup>12</sup> -площадь здания	кв.м.	
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели <sup>12</sup>		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>		
Класс энергоэффективности здания		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от 21.02.2018 г. кадастровый инженер Седов Тимур Наилевич

№ регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11629 <sup>14</sup>

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта)



(подпись)

А.Х.Сахибуллин

(расшифровка подписи)

« 22 » марта 2018 г.

М. П.

<sup>1</sup> Указываются:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.



<sup>4</sup> Остается один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.



Разрешение на ввод из эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.



<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с го-  
вственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми)  

здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в  

становления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информации об  

обеспечения градостроительной деятельности.



<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной докуме

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству техническ  

сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведен  

по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности тако  

необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдав  

ший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных  

зданий, сооружений.

В ДАННОМ ДОКУМЕНТЕ  
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
2 (два) листа  
А.Х. Сахибуллин