

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**191123, Санкт-Петербург г, Захарьевская ул, дом № 25, литер А, помещение 6-Н, офис 103**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2025
33679863		
7841078022		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178 489	278 012	406 356
	в том числе:				
	Право пользования активом		177 133	276 549	405 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	702	702	-
	в том числе:				
	Имущество переданое в аренду		702	702	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 191	278 714	406 356
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 916 093	1 590 330	359 330
	в том числе:				
	Незавершенное производство		1 901 093	1 587 351	359 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 619	173 218	232 118
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		177 584	155 303	203 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 467	2 467	2 467



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 902)	(85 078)	(23 083)
	Итого по разделу III	1300	(91 892)	(85 068)	(23 073)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 659 317	1 381 974	451 246
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	444 290	475 368	450 000
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		364 792	374 792	450 000
	Итого по разделу IV	1400	2 103 607	1 857 342	901 246
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	231 628	135 494	20 289
	Кредиторская задолженность	1520	55 110	142 031	112 939
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		50 459	138 981	97 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	433	101	270
	в том числе:				
	Резерв по отпускам		433	101	270
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	287 171	277 626	133 499
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 298 887	2 049 901	1 011 672

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Переверзев Евгений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"	Коды		
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
		0710002	30 06 2025	33679863
				7841078022
				71.12.2
				12300 16
				384

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	4 560	5 441
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 560	5 441
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49 798)	(13 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 238)	(7 710)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	148
	Проценты к уплате	2330	(22 037)	(10 052)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(1 449)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 619)	(17 652)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 619)	(17 652)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 619)	(17 652)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

30 июня 2025 г. \_\_\_\_\_