

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"	по ОКПО	39665307
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806560931
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма	ООО	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	частная	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-Н/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет
 Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	-
аудиторской организации	ОГРН	-

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению нет
 Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Организация: застройщик "ЛСР. Проект"
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

КОДЫ
0710001
30 06 2025
39665307
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 513	3 406	1 757
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 062	5 738	2 079
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 575	9 144	3 836
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	9 771 606	7 469 432	3 648 280
	<i>в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	145	247	209
	<i>в т.ч. затраты в незавершенном производстве</i>	12102	9 764 322	7 469 159	2 106 209
	<i>в т.ч. земельные участки под застройку</i>	12103	-	-	1 541 836
	<i>в т.ч. готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	7 129	-	-
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	12105	10	26	26
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 819	-	-
5501	Дебиторская задолженность	1230	11 713 086	8 911 653	4 459 441
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	273 960	101 345	162 497
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	273 960	101 345	162 497
	<i>в т.ч. долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 790 377	2 330 024	4 010 602
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	-	-	334
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	838 438	650 032	227 102
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	838 438	650 032	227 102
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12305	8 069 439	5 767 418	-
	<i>в т.ч. прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	740 872	62 834	58 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 310 278
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 497	2 858	3 957
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	3 000	1 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 493 008	16 383 943	10 421 956
	БАЛАНС	1600	21 514 583	16 393 087	10 425 792

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Организация: застройщик "ЛСР. Проект"
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2025
39665307
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5892	Проценты к получению	2320	57	47 998
5895	Проценты к уплате	2330	-	-
5896	Прочие доходы	2340	675	1 928
5897	Прочие расходы	2350	(8 633)	(3 564)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(7 901)	46 362
	Налог на прибыль организаций	2410	1 973	(9 344)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль организаций</i>	<i>2411</i>	<i>(60)</i>	<i>(8 782)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль организаций</i>	<i>2412</i>	<i>2 033</i>	<i>(562)</i>
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2462</i>	<i>-</i>	<i>(24)</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 928)	36 994
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 928)	36 994
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.коп.	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике
и финансам
по доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486001
27.04.2023г.

Начальник отдела БиНУ направления
«Строительство» ДУиО
по доверенности № 1 от 23.01.2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления
«Строительство» ДУиО

18 июля 2025 г.



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Ладыгина Н.В.
(расшифровка подписи)

Матюшенкова Т.В.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды
0710005
30 06 2025
39665307
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	8 710	3 955
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	26
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	налог на добавленную стоимость	4115	-	-
	прочие поступления	4119	8 710	3 929
	Платежи - всего	4120	(2 847 456)	(1 061 063)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 322 247)	(823 263)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(37)	(41)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(71 824)	(90 494)
	налога на прибыль организаций	4124	(92)	(8 779)
	налог на добавленную стоимость	4126	(439 305)	(133 029)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(13)	(14)
	прочие платежи	4129	(13 938)	(5 443)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 838 746)	(1 057 108)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	-	8 214
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	2 290
	от возврата предоставленных займов	4215	-	5 924
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	-	-
	на депозиты, сроком более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	8 214
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	4 256 149	1 053 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 256 149	1 053 481
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	(1 415 764)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(235)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	(1 415 529)	-
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 840 385	1 053 481
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 639	4 587
5550	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 858	3 957
5550	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 497	8 544
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Заместитель генерального директора по
по доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.


(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления
«Строительство» ДУиО
по доверенности № 1 от 23.01.2024 г.




(подпись)

Ладыгина Н.В.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ


(подпись)

Матюшенкова Т.В.
(расшифровка подписи)

18 июля 2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Июнь 2025 г.

КОДЫ
0710004
30 06 2025
39665307
384

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	510	-	-	7 800	-	2 351 092	2 359 402
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	510	-	-	7 800	-	2 351 092	2 359 402
	За Январь - Июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x	x	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3227	x	x	x	x	x	(2 350 000)	(2 350 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	в т.ч. вклад в имущество учредителем	3231	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 30 июня 2024 г.	3250	510	-	-	7 800	-	38 086	46 396
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	510	-	-	7 800	-	43 824	52 134
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	510	-	-	7 800	-	43 824	52 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За Январь - Июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x	x	(5 928)	(5 928)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	в т.ч. вклад в имущество учредителем	3331	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
5 610	Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	510	-	-	7 800	-	37 896	46 206

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
по доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.

Начальник отдела БИГУ направления «Строительство» ДУиО
по доверенности № 1 от 23.01.2024 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления
«Строительство» ДУиО

18 июля 2025 г.



Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Ладыгина Н.В.
(расшифровка подписи)

Матюшенкова Т.В.
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За январь-июнь 2025

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом./каб. 29-Н/300А

1. Общие вопросы

Основным видом деятельности организации является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 1 полугодии 2025г. организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

Организация не является членом саморегулируемых организаций.

В 1 полугодии 2025г. руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания участников осуществлялось единоличным исполнительным органом:

генеральным директором Михальченко Ольгой Валерьевной.

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО «ЛСР» в рамках договора на оказание услуг № 84-ВУ от 29.11.2019г.

У организации нет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 0,2 человека.

Численность работающих на 30.06.2025 года: 2 человека.

2. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2.1. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. N 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается с учетом требований законодательства.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах промежуточной бухгалтерской отчетности раскрыта информация о существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год с учетом следующих критериев:

- показатели баланса, являющиеся существенными по отношению к валюте баланса и составляющие от нее не менее 10 % на отчетную дату и изменение которых по сравнению с

годовой бухгалтерской отчетностью за год, предшествовавший промежуточному отчетному периоду, составляет не менее 10%;

- показатели отчета о финансовых результатах, изменение которых по сравнению с аналогичным отчетным периодом года, предшествовавшего отчетному, составляет не менее 10%;

- для иных показателей существенными следует считать суммы, изменение которых составляет не менее 10%.

2.2. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

2.3. Капитальные вложения

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

2.4. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

2.5. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости.

Для нематериальных активов установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов не переоценивается (п. 19 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения проводится перед составлением годовой отчетности.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

2.6. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 400 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

2.7. Учет расходов будущих периодов

Под расходами будущих периодов (далее – РБП) понимаются расходы, произведенные в отчетном периоде, относящиеся к следующим отчетным периодам, а именно:

- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб.;
- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования 12 месяцев и менее;
- расходы на имущественное, личное страхование, страхование ответственности и рисков;
- расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора (на разработку технико-экономического обоснования, подготовку договора страхования рисков строительных работ, разработку проектных решений, чертежей и т.п.).

РБП принимаются к учету в сумме фактически произведенных затрат на основании первичных документов.

Стоимость объекта РБП формируется в момент принятия его к учету отдельно по каждому объекту учета.

РБП подлежат списанию на счета учета затрат ежемесячно и равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

В случае расторжения договора, прекращения действия лицензии сумма РБП в части, не списанной на расходы, признается в составе расходов отчетного периода (аналогично ежемесячному списанию) единовременно для целей бухгалтерского и налогового учета.

2.8. Финансовые вложения

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

По состоянию на 31.03.2025г. финансовые вложения отсутствуют.

2.9. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

Оценка товаров в виде объектов недвижимости при реализации и ином выбытии производится по себестоимости каждой единицы, оценка при выбытии прочих товаров – по средней себестоимости.

Завершенные строительством объекты (квартиры, офисы и др.), предназначенные для продажи и учитываемые в составе готовой продукции, в случае их предоставления в аренду на срок менее одного года с автоматической пролонгацией учитываются в составе готовой продукции.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).

Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

2.10. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);

- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

2.11. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности

В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 32н (далее – ПБУ 9/99)):

- Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ;
- Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям;
- Вознаграждение застройщика по производственным помещениям;
- Доходы от операций по инвестиционным договорам;
- Доходы от продажи квартир – продукция (НДС не облагается);
- Доходы от продажи квартир – товар (НДС не облагается);
- Доходы от продажи нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- Доходы от продажи нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- Доходы от оказания услуг заказчика (услуги по организации строительства);
- Доходы от услуг по сопровождению сделки;
- Доходы от услуг управления.

Организацией ведется раздельный учет операций, подлежащих обложению НДС (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также раздельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н (далее – ПБУ 10/99)):

- Расходы за счет средств от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ;
- Расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по непроизводственным помещениям;
- Расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по производственным помещениям;
- Расходы, осуществление которых связано с операциями по инвестиционным договорам;
- Расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – продукция (НДС не облагается);
- Расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – товар (НДС не облагается);
- Расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- Расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- Расходы, осуществление которых связано с оказанием прочих услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости в составе запасов.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 "Общепроизводственные расходы" без распределения по объектам строительства. По завершении расчетного периода (месяца) расходы,

накопленные на счете. 25 распределяются на счет 08.33.2 «Затраты на оказание услуг застройщика (ДДУ) пропорционально затратам на строительство, учтенным на счете. 08.33.1 «Затраты на строительство (ДДУ).

Коммерческие расходы организации списываются в конце периода в расходы на продажу.

2.12. Порядок учета прочих доходов и расходов

К прочим доходам относятся (п. 5 ПБУ 9/99):

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов предприятия;
- иные доходы, не связанные с предметом деятельности организации.

К прочим расходам относятся (п. 5 ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;
- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств или объектов незавершенного строительства;
- налог на имущество по объектам основных средств, находящихся на консервации;
- иные расходы, не связанные с предметом деятельности организации.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006)).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;
- купля-продажа валюты;
- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

2.13. Учет расчетов

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов. В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства организации высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н (далее – ПБУ15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.14. Фонды и резервы

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010)):

- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам;
- резерв предвиденных расходов в строительстве;
- резерв предстоящих расходов на демонтаж основных средств.

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).

- резерв под обесценение вложений в ценные бумаги в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п. 38-39 ПБУ 19/02;
- резерв под обесценение запасов рассчитывается в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019;
- резерв предстоящих расходов на демонтаж, утилизацию имущества и восстановление окружающей среды (п 10 ФСБУ 26/2020);
- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ N 34н.

2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах
3. пояснения к бухгалтерской отчетности раскрыты существенные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
3.6. Запасы
Изменение оценочных значений отсутствует в 2025 году.

3.6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Фактическая собственность	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения ввиду списания фактическая собственность	фактическая собственность	резерв под обесценение
						фактическая собственность	резерв под обесценение					
Запасы - всего	5400	За Январь - Июнь 2025 г.	7 469 432	-	5 919 193	(3 617 019)	-	-	x	9 771 606	(-)	-
в том числе:	5420	За Январь - Июнь 2024 г.	3 652 631	(4 351)	1 384 015	(143 893)	-	-	x	4 892 753	(-)	(7 397)
сырье, материалы и другие аналогичные		За Январь - Июнь 2025 г.	247	-	2 132	(2 234)	-	-	-	145	(-)	-
затраты в незавершенном производстве		За Январь - Июнь 2024 г.	209	-	126	(213)	-	-	-	122	(-)	-
земельные участки под застройку		За Январь - Июнь 2025 г.	7 469 159	-	5 909 922	(3 614 769)	-	-	-	9 764 322	(-)	-
готовая продукция и товары для		За Январь - Июнь 2024 г.	2 110 560	(4 351)	1 383 879	(5 276)	-	-	-	3 489 163	(-)	(7 397)
перепродажи		За Январь - Июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	(-)	-
расходы будущих периодов		За Январь - Июнь 2024 г.	1 541 836	-	7 129	(138 377)	-	-	-	1 403 459	(-)	-
		За Январь - Июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	7 129	(-)	-
		За Январь - Июнь 2024 г.	-	-	8	(8)	-	-	-	-	(-)	-
		За Январь - Июнь 2025 г.	26	-	-	(16)	-	-	-	10	(-)	-
		За Январь - Июнь 2024 г.	26	(-)	2	(19)	-	-	-	9	(-)	-

1.8. Дебиторская задолженность
Изменение (увеличение) резерва по сомнительным долгам составило 7 947 тыс. руб.

1.8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано					по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	изменение резерва	переклассифицировано			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За Январь - Июнь 2025 г.	2 431 369	(- -)	1 343 397	-	(- -)	(- -)	-	172 541	2 064 337	(- -)	
	5521	За Январь - Июнь 2024 г.	4 175 099	(- -)	56 142	-	(- -)	(- -)	-	(79 173)	4 093 926	(- -)	
		За Январь - Июнь 2025 г.	-	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	-	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	-	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	-	(- -)	
		За Январь - Июнь 2025 г.	101 345	(- -)	74	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	172 541	273 960	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	162 497	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(79 173)	83 324	(- -)	
задолженность по договорам		За Январь - Июнь 2025 г.	2 330 024	(- -)	1 343 323	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(1 882 970)	1 790 377	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	4 010 602	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	-	4 010 602	(- -)	
прочие		За Январь - Июнь 2025 г.	-	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	-	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	-	(- -)	56 142	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	-	(- -)	
краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	За Январь - Июнь 2025 г.	6 480 757	(473)	1 586 943	-	(3 493)	(117 467)	(7 947)	1 710 429	9 657 169	(8 420)	
	5530	За Январь - Июнь 2024 г.	2 888 994	(2 652)	22 564	-	(59 415)	(66 005)	2 652	79 173	265 311	(- -)	
в том числе:		За Январь - Июнь 2025 г.	334	(334)	-	(- -)	(- -)	(334)	334	(- -)	-	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	334	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	-	(- -)	334	(- -)	
		За Январь - Июнь 2025 г.	650 032	(- -)	486 500	-	(- -)	(117 133)	(8 420)	(172 541)	846 858	(8 420)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	227 102	(- -)	22 564	-	(- -)	(66 005)	-	79 173	262 834	(- -)	
		За Январь - Июнь 2025 г.	5 767 418	(- -)	419 051	(- -)	(- -)	(- -)	-	1 882 970	8 069 439	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	-	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	-	(- -)	-	(- -)	
задолженность по договорам		За Январь - Июнь 2025 г.	62 973	(139)	681 392	-	(3 493)	(- -)	139	(- -)	740 872	(- -)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	61 558	(2 652)	-	(- -)	(59 415)	(- -)	2 652	(- -)	2 143	(- -)	
прочие	5500	За Январь - Июнь 2025 г.	8 912 126	(473)	2 930 340	-	(3 493)	(117 467)	(7 947)	1 882 970	11 721 506	(8 420)	
	5520	За Январь - Июнь 2024 г.	4 462 093	(2 652)	78 706	-	(59 415)	(66 005)	2 652	(- -)	4 359 237	(- -)	

составе краткосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 30.06.2025г. составляют 859 438 т. руб.
составе долгосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 30.06.2025г. составляют 273 960 т. руб.

3.11. Капитал

3.11.1. Структура капитала

Код	5610
-----	------

На 30.06.2025г. уставный капитал организации составляет: 510 тыс. руб.

Участниками Общества являются:

Состав учредителей на 30.06.2025 г.	Доля, тыс. руб.	Доля, %
ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	509,95	99,99
ООО "ЛСР"	0,05	0,01

На 30.06.2025г. уставный капитал полностью оплачен / не оплачен.

3.11.2 Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	тыс. руб.
Уставный капитал	5611	510	510	510
Чистые активы	5612	46 351	52 381	2 359 611

3.12. Заёмные средства

3.12.1. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

с целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода		тыс. руб.
				Поступление	Курсовая разница (показательная "а", отрицательная - "а-")	Возвращено	Итого	в т.ч. краткосрочные	
Итого заёмных средств	5620	За Январь - Июнь 2025 г.	6 926 714	4 256 148	-	(1 415 528)	9 767 334	-	9 767 334
в т.ч. Заёмные полученные	5621	За Январь - Июнь 2024 г.	3 324 025	1 053 481	-	-	4 377 506	1 415 528	2 961 978
		За Январь - Июнь 2025 г.	1 510 925	79 346	()	()	1 590 271	-	1 590 271
		За Январь - Июнь 2024 г.	483 042	341 720	()	()	724 762	-	724 762
Кредиты полученные	5622	За Январь - Июнь 2025 г.	5 415 789	4 176 802	()	(1 415 528)	8 177 063	-	8 177 063
		За Январь - Июнь 2024 г.	2 840 983	811 761	()	()	3 652 744	1 415 528	2 237 216

3.12.4. Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (показательная "а", отрицательная - "а-") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачёт	Остаток на конец периода	тыс. руб.
Проценты по займам	5630	За Январь - Июнь 2025 г.	573 089	-	193 094	-	()	766 183	
		За Январь - Июнь 2024 г.	408 838		42 779		-	451 617	
		За Январь - Июнь 2025 г.	62 452	-	229 352	-	(71 823)	219 981	
Проценты по кредитам		За Январь - Июнь 2024 г.	62 255	-	45 064	-	(60 344)	46 975	
		За Январь - Июнь 2025 г.	635 541	-	422 446	-	(71 823)	986 164	
Итого проценты к уплате:	5640	За Январь - Июнь 2024 г.	471 093	-	45 064	-	(60 344)	498 592	

3.20. Условные обязательства и условные активы
Условные обязательства и условные активы отсутствуют на 30 июня 2025 г.

4. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности
В первом полугодии 2025 году организацией не выявлено существенных ошибок.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 30.06.2025
1.	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая не менее 50% капитала компании	99,99%
2.	ПАО "Группа ЛСР"	Организация, контролирующая Основное общество	100,00%
3.	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	45,30%

5.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2024 тыс. руб.
Займы полученные				
Договор : №3-ЛСР/П от 03.12.2020	ПАО "Группа ЛСР"	1 358 950	30.04.2030	1 288 355
Договор : 3-ЛСР/П15 от 18.03.2021	ПАО "Группа ЛСР"	77 491	31.03.2028	68 740
Договор : №3-ЛСР/Е23 от 10.09.2021	ПАО "Группа ЛСР"	153 830	30.06.2030	153 830
	ИТОГО:	1 590 271		1 510 925

5.1.3. Доходы от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024 г. тыс. руб.
Проценты к получению	ПАО "Группа ЛСР"	-	47 935
	ИТОГО:	-	47 935

5.1.4. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	14 287	7 750
	ИТОГО:	14 287	7 750
Проценты к уплате	ПАО "Группа ЛСР"	193 094	42 779
	ИТОГО:	193 094	42 779

5.1.5. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Проценты к получению	ПАО "Группа ЛСР"	56 142	-	56 142	56 142
	ИТОГО:	56 142	-	56 142	56 142

5.1.6. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	157 871	151 901	5 970	155 421
	ИТОГО:	157 871	151 901	5 970	155 421
Прочие расходы	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	2 846	2 846	-	2 846
	ИТОГО:	2 846	2 846	-	2 846

5.2. Лица, контролируемые организацией

Лица, контролируемые организацией, отсутствуют.

5.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 5.1. и 5.2.

5.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"
2	АО "А Плюс Естейт"
3	АО "ЛСР. Краны-СЗ"
4	ООО "ЛСР-Строй"
5	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"

5.3.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	1 750	1 440
	АО "А Плюс Естейт"	11	11
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	100	200
	ООО "ЛСР-Строй"	1 394 666	709 123
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	49 512	-
	ИТОГО:	1 446 039	710 774

5.3.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР-Строй"	47 783	-	47 783	269 707
	ИТОГО:	47 783	-	47 783	269 707
Прочие доходы	ООО "ЛСР-Строй"	778	-	778	2 076
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	-	-	-	49
	ИТОГО:	778	-	778	2 125

5.3.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	700	-	700	298
	АО "А Плюс Естейт"	4	-	4	2
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	21 253	-	21 253	3 258
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	50	-	50	-
	ООО "ЛСР-Строй"	281 376	-	281 376	381 402
	ИТОГО:	303 383	-	303 383	384 960

5.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

5.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ООО "Вертикаль"	АО "НПО "Реконструкция" владеет 99,99975% УК
2	ООО "С. КОНТУР"	учредитель Сорокко Л.М. (100%)

5.4.2. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "Вертикаль"	1 075	1 075
	ООО "С. КОНТУР"	18 137	-
	ИТОГО:	19 212	1 075

5.4.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "Вертикаль"	12 027	-	-	215
	ИТОГО:	12 027	-	-	215

5.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

5.5. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные выплаты, включая страховые взносы)	52
	ВСЕГО:	52

Заместитель генерального директора
по доверенности № 78/130-н/78-2023-
8-486 от 27.04.2023г.


(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БИНУ направления
«Строительство» ДУиО




(подпись)

Матюшенкова Т.В.
(расшифровка подписи)

18 июля 2025 г.