

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001761 от 06.03.2020

ЖК "Лучший" 3 ЛИТЕР..

Дата первичного размещения: 14.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Фадеева (Пашковский жилой массив тер)</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 214</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 40</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(800)550-33-73</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kskuban.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Карен</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"КСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Карен</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Карен</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>144-341-697 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230906738176</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "КСК" от 28.06.2019 г., заключенный между гр. Мурадян А.А. и Казарян К.В.; договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "КСК" от 28.06.2019 г., заключенный между ООО "СпецСтройПроект" и Казарян К.В.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы,, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 178; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4843-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы,, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4843-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 3"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4964-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4964-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 5"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 178; Корпус: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2022 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4964-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена 811 (протокол Совета № 722)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 350,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 813 856,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 867 090,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"СпецСтройПроект"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства по обязательствам ООО "Кубанская Строительная Компания" по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.03.2018 г.</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
-------------------------------------	--------------	----------------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>петра метальникова</b>
	9.2.10	Дом: <b>40</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33588,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24656,3 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 778,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26434,81 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ГП-ПМ-40</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>22.05.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройЦентрПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0099-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743891261</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Лучший", ЛИТЕР 3</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5037-в-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:0030002</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4872,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Стоянка автомашин в многоуровневой автостоянке расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером №23:43:0129001:38076 по ул. Метальникова 30, согласно договора</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В юго-восточной части участка расположена стоянка на 69 машиномест, в том числе гостевых. На дворовой территории площадка для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрена установка мусорных контейнеров, с юго-восточной стороны литеры 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО "Краснодарэнерго" № 048-1-К4/2-032018 от 21.03.2018 г., действует до 21.03.2020 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-032018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48752428 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3603/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 080 200 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>596</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
576	жилое	1	1	32.5	1
577	жилое	1	1	58.2	2
578	жилое	1	1	60.9	2
579	жилое	1	1	36.4	1
580	жилое	1	1	25.6	студия
581	жилое	1	1	50.1	1
582	жилое	1	1	36.5	1
583	жилое	1	1	35.1	1
584	жилое	1	1	35.1	1
585	жилое	1	1	50.2	2
586	жилое	1	1	32.5	1
587	жилое	1	1	32.2	1
1	жилое	2	1	31.6	1
2	жилое	2	1	32	1
3	жилое	2	1	59	2
4	жилое	2	1	61.9	2
5	жилое	2	1	35.8	1
6	жилое	2	1	25.3	студия
7	жилое	2	1	49.4	1
8	жилое	2	1	35.9	1
9	жилое	2	1	34.6	1
10	жилое	2	1	34.7	1
11	жилое	2	1	49.8	2
12	жилое	2	1	32	1
13	жилое	2	1	31.8	1
14	жилое	3	1	31.6	1
15	жилое	3	1	32	1
16	жилое	3	1	59	2

17	жилое	3	1	61.9	2
18	жилое	3	1	35.8	1
19	жилое	3	1	25.3	студия
20	жилое	3	1	49.4	1
21	жилое	3	1	35.9	1
22	жилое	3	1	34.6	1
23	жилое	3	1	34.7	1
24	жилое	3	1	49.8	2
25	жилое	3	1	32	1
26	жилое	3	1	31.8	1
27	жилое	4	1	31.6	1
28	жилое	4	1	32	1
29	жилое	4	1	59	2
30	жилое	4	1	61.9	2
31	жилое	4	1	35.8	1
32	жилое	4	1	25.3	студия
33	жилое	4	1	49.4	1
34	жилое	4	1	35.9	1
35	жилое	4	1	34.6	1
36	жилое	4	1	34.7	1
37	жилое	4	1	49.8	2
38	жилое	4	1	32	1
39	жилое	4	1	31.8	1
40	жилое	5	1	31.6	1
41	жилое	5	1	32	1
42	жилое	5	1	59	2
43	жилое	5	1	61.9	2
44	жилое	5	1	35.8	1
45	жилое	5	1	25.3	студия
46	жилое	5	1	49.4	1
47	жилое	5	1	35.9	1
48	жилое	5	1	34.6	1
49	жилое	5	1	34.7	1
50	жилое	5	1	49.8	2
51	жилое	5	1	32	1
52	жилое	5	1	31.8	1
53	жилое	6	1	31.9	1
54	жилое	6	1	32.2	1
55	жилое	6	1	59.6	2
56	жилое	6	1	62.3	2
57	жилое	6	1	36.2	1
58	жилое	6	1	25.4	студия
59	жилое	6	1	50	1

60	жилое	6	1	36.3	1
61	жилое	6	1	34.9	1
62	жилое	6	1	34.9	1
63	жилое	6	1	50.3	2
64	жилое	6	1	32.2	1
65	жилое	6	1	31.9	1
66	жилое	7	1	31.9	1
67	жилое	7	1	32.2	1
68	жилое	7	1	59.6	2
69	жилое	7	1	62.3	2
70	жилое	7	1	36.2	1
71	жилое	7	1	25.4	студия
72	жилое	7	1	50	1
73	жилое	7	1	36.3	1
74	жилое	7	1	34.9	1
75	жилое	7	1	34.9	1
76	жилое	7	1	50.3	2
77	жилое	7	1	32.2	1
78	жилое	7	1	31.9	1
79	жилое	8	1	31.9	1
80	жилое	8	1	32.2	1
81	жилое	8	1	59.6	2
82	жилое	8	1	62.3	2
83	жилое	8	1	36.2	1
84	жилое	8	1	25.4	студия
85	жилое	8	1	50	1
86	жилое	8	1	36.3	1
87	жилое	8	1	34.9	1
88	жилое	8	1	34.9	1
89	жилое	8	1	50.3	2
90	жилое	8	1	32.2	1
91	жилое	8	1	31.9	1
92	жилое	9	1	31.9	1
93	жилое	9	1	32.2	1
94	жилое	9	1	59.6	2
95	жилое	9	1	62.3	2
96	жилое	9	1	36.2	1
97	жилое	9	1	25.4	студия
98	жилое	9	1	50	1
99	жилое	9	1	36.3	1
100	жилое	9	1	34.9	1
101	жилое	9	1	34.9	1
102	жилое	9	1	50.3	2

103	жилое	9	1	32.2	1
104	жилое	9	1	31.9	1
105	жилое	10	1	31.9	1
106	жилое	10	1	32.2	1
107	жилое	10	1	59.6	2
108	жилое	10	1	62.3	2
109	жилое	10	1	36.2	1
110	жилое	10	1	25.4	студия
111	жилое	10	1	50	1
112	жилое	10	1	36.3	1
113	жилое	10	1	34.9	1
114	жилое	10	1	34.9	1
115	жилое	10	1	50.3	2
116	жилое	10	1	32.2	1
117	жилое	10	1	31.9	1
118	жилое	11	1	31.9	1
119	жилое	11	1	32.2	1
120	жилое	11	1	59.6	2
121	жилое	11	1	62.3	2
122	жилое	11	1	36.2	1
123	жилое	11	1	25.4	студия
124	жилое	11	1	50	1
125	жилое	11	1	36.3	1
126	жилое	11	1	34.9	1
127	жилое	11	1	34.9	1
128	жилое	11	1	50.3	2
129	жилое	11	1	32.2	1
130	жилое	11	1	31.9	1
131	жилое	12	1	31.9	1
132	жилое	12	1	32.2	1
133	жилое	12	1	59.6	2
134	жилое	12	1	62.3	2
135	жилое	12	1	36.2	1
136	жилое	12	1	25.4	студия
137	жилое	12	1	50	1
138	жилое	12	1	36.3	1
139	жилое	12	1	34.9	1
140	жилое	12	1	34.9	1
141	жилое	12	1	50.3	2
142	жилое	12	1	32.2	1
143	жилое	12	1	31.9	1
144	жилое	13	1	31.9	1
145	жилое	13	1	32.2	1

146	жилое	13	1	59.6	2
147	жилое	13	1	62.3	2
148	жилое	13	1	36.2	1
149	жилое	13	1	25.4	студия
150	жилое	13	1	50	1
151	жилое	13	1	36.3	1
152	жилое	13	1	34.9	1
153	жилое	13	1	34.9	1
154	жилое	13	1	50.3	2
155	жилое	13	1	32.2	1
156	жилое	13	1	31.9	1
157	жилое	14	1	31.9	1
158	жилое	14	1	32.2	1
159	жилое	14	1	59.6	2
160	жилое	14	1	62.3	2
161	жилое	14	1	36.2	1
162	жилое	14	1	25.4	студия
163	жилое	14	1	50	1
164	жилое	14	1	36.3	1
165	жилое	14	1	34.9	1
166	жилое	14	1	34.9	1
167	жилое	14	1	50.3	2
168	жилое	14	1	32.2	1
169	жилое	14	1	31.9	1
170	жилое	15	1	31.9	1
171	жилое	15	1	32.2	1
172	жилое	15	1	59.6	2
173	жилое	15	1	62.3	2
174	жилое	15	1	36.2	1
175	жилое	15	1	25.4	студия
176	жилое	15	1	50	1
177	жилое	15	1	36.3	1
178	жилое	15	1	34.9	1
179	жилое	15	1	34.9	1
180	жилое	15	1	50.3	2
181	жилое	15	1	32.2	1
182	жилое	15	1	31.9	1
183	жилое	16	1	31.9	1
184	жилое	16	1	32.2	1
185	жилое	16	1	59.6	2
186	жилое	16	1	62.3	2
187	жилое	16	1	36.2	1
188	жилое	16	1	25.4	студия

189	жилое	16	1	50	1
190	жилое	16	1	36.3	1
191	жилое	16	1	34.9	1
192	жилое	16	1	34.9	1
193	жилое	16	1	50.3	2
194	жилое	16	1	32.2	1
195	жилое	16	1	31.9	1
196	жилое	17	1	31.9	1
197	жилое	17	1	32.2	1
198	жилое	17	1	59.6	2
199	жилое	17	1	62.3	2
200	жилое	17	1	36.2	1
201	жилое	17	1	25.4	студия
202	жилое	17	1	50	1
203	жилое	17	1	36.3	1
204	жилое	17	1	34.9	1
205	жилое	17	1	34.9	1
206	жилое	17	1	50.3	2
207	жилое	17	1	32.2	1
208	жилое	17	1	31.9	1
209	жилое	18	1	31.9	1
210	жилое	18	1	32.2	1
211	жилое	18	1	59.6	2
212	жилое	18	1	62.3	2
213	жилое	18	1	36.2	1
214	жилое	18	1	25.4	студия
215	жилое	18	1	50	1
216	жилое	18	1	36.3	1
217	жилое	18	1	34.9	1
218	жилое	18	1	34.9	1
219	жилое	18	1	50.3	2
220	жилое	18	1	32.2	1
221	жилое	18	1	31.9	1
222	жилое	19	1	31.9	1
223	жилое	19	1	32.2	1
224	жилое	19	1	59.6	2
225	жилое	19	1	62.3	2
226	жилое	19	1	36.2	1
227	жилое	19	1	25.4	студия
228	жилое	19	1	50	1
229	жилое	19	1	36.3	1
230	жилое	19	1	34.9	1
231	жилое	19	1	34.9	1

232	жилое	19	1	50.3	2
233	жилое	19	1	32.2	1
234	жилое	19	1	31.9	1
235	жилое	20	1	31.9	1
236	жилое	20	1	32.2	1
237	жилое	20	1	59.6	2
238	жилое	20	1	62.3	2
239	жилое	20	1	36.2	1
240	жилое	20	1	25.4	студия
241	жилое	20	1	50	1
242	жилое	20	1	36.3	1
243	жилое	20	1	34.9	1
244	жилое	20	1	34.9	1
245	жилое	20	1	50.3	2
246	жилое	20	1	32.2	1
247	жилое	20	1	31.9	1
248	жилое	21	1	31.9	1
249	жилое	21	1	32.2	1
250	жилое	21	1	59.6	2
251	жилое	21	1	62.3	2
252	жилое	21	1	36.2	1
253	жилое	21	1	25.4	студия
254	жилое	21	1	50	1
255	жилое	21	1	36.3	1
256	жилое	21	1	34.9	1
257	жилое	21	1	34.9	1
258	жилое	21	1	50.3	2
259	жилое	21	1	32.2	1
260	жилое	21	1	31.9	1
261	жилое	22	1	31.9	1
262	жилое	22	1	32.2	1
263	жилое	22	1	59.6	2
264	жилое	22	1	62.3	2
265	жилое	22	1	36.2	1
266	жилое	22	1	25.4	студия
267	жилое	22	1	50	1
268	жилое	22	1	36.3	1
269	жилое	22	1	34.9	1
270	жилое	22	1	34.9	1
271	жилое	22	1	50.3	2
272	жилое	22	1	32.2	1
273	жилое	22	1	31.9	1
274	жилое	23	1	31.9	1

275	жилое	23	1	32.2	1
276	жилое	23	1	59.6	2
277	жилое	23	1	62.3	2
278	жилое	23	1	36.2	1
279	жилое	23	1	25.4	студия
280	жилое	23	1	50	1
281	жилое	23	1	36.3	1
282	жилое	23	1	34.9	1
283	жилое	23	1	34.9	1
284	жилое	23	1	50.3	2
285	жилое	23	1	32.2	1
286	жилое	23	1	31.9	1
287	жилое	24	1	31.9	1
288	жилое	24	1	32.2	1
289	жилое	24	1	59.6	2
290	жилое	24	1	62.3	2
291	жилое	24	1	36.2	1
292	жилое	24	1	25.4	студия
293	жилое	24	1	50	1
294	жилое	24	1	36.3	1
295	жилое	24	1	34.9	1
296	жилое	24	1	34.9	1
297	жилое	24	1	50.3	2
298	жилое	24	1	32.2	1
299	жилое	24	1	31.9	1
588	жилое	1	2	32.2	1
589	жилое	1	2	32.5	1
590	жилое	1	2	50.2	2
591	жилое	1	2	35.5	1
592	жилое	1	2	35.5	1
593	жилое	1	2	36.5	1
594	жилое	1	2	75.4	2
595	жилое	1	2	35.4	1
596	жилое	1	2	32.5	1
300	жилое	2	2	31.8	1
301	жилое	2	2	32	1
302	жилое	2	2	49.7	2
303	жилое	2	2	34.9	1
304	жилое	2	2	34.9	1
305	жилое	2	2	35.9	1
306	жилое	2	2	74.7	2
307	жилое	2	2	34.9	1
308	жилое	2	2	38.9	1

309	жилое	2	2	83.7	3
310	жилое	2	2	32	1
311	жилое	2	2	32.1	1
312	жилое	3	2	31.8	1
313	жилое	3	2	32	1
314	жилое	3	2	49.7	2
315	жилое	3	2	34.9	1
316	жилое	3	2	34.9	1
317	жилое	3	2	35.9	1
318	жилое	3	2	74.7	2
319	жилое	3	2	34.9	1
320	жилое	3	2	38.4	1
321	жилое	3	2	83	3
322	жилое	3	2	32	1
323	жилое	3	2	31.5	1
324	жилое	4	2	31.8	1
325	жилое	4	2	32	1
326	жилое	4	2	49.7	2
327	жилое	4	2	34.9	1
328	жилое	4	2	34.9	1
329	жилое	4	2	35.9	1
330	жилое	4	2	74.7	2
331	жилое	4	2	34.9	1
332	жилое	4	2	38.4	1
333	жилое	4	2	83	3
334	жилое	4	2	32	1
335	жилое	4	2	31.5	1
336	жилое	5	2	31.8	1
337	жилое	5	2	32	1
338	жилое	5	2	49.7	2
339	жилое	5	2	34.9	1
340	жилое	5	2	34.9	1
341	жилое	5	2	35.9	1
342	жилое	5	2	74.7	2
343	жилое	5	2	34.9	1
344	жилое	5	2	38.4	1
345	жилое	5	2	83	3
346	жилое	5	2	32	1
347	жилое	5	2	31.5	1
348	жилое	6	2	31.9	1
349	жилое	6	2	32.2	1
350	жилое	6	2	50.2	2
351	жилое	6	2	35.1	1

352	жилое	6	2	35.2	1
353	жилое	6	2	36.6	1
354	жилое	6	2	75.4	2
355	жилое	6	2	35.3	1
356	жилое	6	2	38.6	1
357	жилое	6	2	83.8	3
358	жилое	6	2	32.2	1
359	жилое	6	2	31.9	1
360	жилое	7	2	31.9	1
361	жилое	7	2	32.2	1
362	жилое	7	2	50.2	2
363	жилое	7	2	35.1	1
364	жилое	7	2	35.2	1
365	жилое	7	2	36.6	1
366	жилое	7	2	75.4	2
367	жилое	7	2	35.3	1
368	жилое	7	2	38.6	1
369	жилое	7	2	83.8	3
370	жилое	7	2	32.2	1
371	жилое	7	2	31.9	1
372	жилое	8	2	31.9	1
373	жилое	8	2	32.2	1
374	жилое	8	2	50.2	2
375	жилое	8	2	35.1	1
376	жилое	8	2	35.2	1
377	жилое	8	2	36.6	1
378	жилое	8	2	75.4	2
379	жилое	8	2	35.3	1
380	жилое	8	2	38.6	1
381	жилое	8	2	83.8	3
382	жилое	8	2	32.2	1
383	жилое	8	2	31.9	1
384	жилое	9	2	31.9	1
385	жилое	9	2	32.2	1
386	жилое	9	2	50.2	2
387	жилое	9	2	35.1	1
388	жилое	9	2	35.2	1
389	жилое	9	2	36.6	1
390	жилое	9	2	75.4	2
391	жилое	9	2	35.3	1
392	жилое	9	2	38.6	1
393	жилое	9	2	83.8	3
394	жилое	9	2	32.2	1

395	жилое	9	2	31.9	1
396	жилое	10	2	31.9	1
397	жилое	10	2	32.2	1
398	жилое	10	2	50.2	2
399	жилое	10	2	35.1	1
400	жилое	10	2	35.2	1
401	жилое	10	2	36.6	1
402	жилое	10	2	75.4	2
403	жилое	10	2	35.3	1
404	жилое	10	2	38.6	1
405	жилое	10	2	83.8	3
406	жилое	10	2	32.2	1
407	жилое	10	2	31.9	1
408	жилое	11	2	31.9	1
409	жилое	11	2	32.2	1
410	жилое	11	2	50.2	2
411	жилое	11	2	35.1	1
412	жилое	11	2	35.2	1
413	жилое	11	2	36.6	1
414	жилое	11	2	75.4	2
415	жилое	11	2	35.3	1
416	жилое	11	2	38.6	1
417	жилое	11	2	83.8	3
418	жилое	11	2	32.2	1
419	жилое	11	2	31.9	1
420	жилое	12	2	31.9	1
421	жилое	12	2	32.2	1
422	жилое	12	2	50.2	2
423	жилое	12	2	35.1	1
424	жилое	12	2	35.2	1
425	жилое	12	2	36.6	1
426	жилое	12	2	75.4	2
427	жилое	12	2	35.3	1
428	жилое	12	2	38.6	1
429	жилое	12	2	83.8	3
430	жилое	12	2	32.2	1
431	жилое	12	2	31.9	1
432	жилое	13	2	31.9	1
433	жилое	13	2	32.2	1
434	жилое	13	2	50.2	2
435	жилое	13	2	35.1	1
436	жилое	13	2	35.2	1
437	жилое	13	2	36.6	1

438	жилое	13	2	75.4	2
439	жилое	13	2	35.3	1
440	жилое	13	2	38.6	1
441	жилое	13	2	83.8	3
442	жилое	13	2	32.2	1
443	жилое	13	2	31.9	1
444	жилое	14	2	31.9	1
445	жилое	14	2	32.2	1
446	жилое	14	2	50.2	2
447	жилое	14	2	35.1	1
448	жилое	14	2	35.2	1
449	жилое	14	2	36.6	1
450	жилое	14	2	75.4	2
451	жилое	14	2	35.3	1
452	жилое	14	2	38.6	1
453	жилое	14	2	83.8	3
454	жилое	14	2	32.2	1
455	жилое	14	2	31.9	1
456	жилое	15	2	31.9	1
457	жилое	15	2	32.2	1
458	жилое	15	2	50.2	2
459	жилое	15	2	35.1	1
460	жилое	15	2	35.2	1
461	жилое	15	2	36.6	1
462	жилое	15	2	75.4	2
463	жилое	15	2	35.3	1
464	жилое	15	2	38.6	1
465	жилое	15	2	83.8	3
466	жилое	15	2	32.2	1
467	жилое	15	2	31.9	1
468	жилое	16	2	31.9	1
469	жилое	16	2	32.2	1
470	жилое	16	2	50.2	2
471	жилое	16	2	35.1	1
472	жилое	16	2	35.2	1
473	жилое	16	2	36.6	1
474	жилое	16	2	75.4	2
475	жилое	16	2	35.3	1
476	жилое	16	2	38.6	1
477	жилое	16	2	83.8	3
478	жилое	16	2	32.2	1
479	жилое	16	2	31.9	1
480	жилое	17	2	31.9	1

481	жилое	17	2	32.2	1
482	жилое	17	2	50.2	2
483	жилое	17	2	35.1	1
484	жилое	17	2	35.2	1
485	жилое	17	2	36.6	1
486	жилое	17	2	75.4	2
487	жилое	17	2	35.3	1
488	жилое	17	2	38.6	1
489	жилое	17	2	83.8	3
490	жилое	17	2	32.2	1
491	жилое	17	2	31.9	1
492	жилое	18	2	31.9	1
493	жилое	18	2	32.2	1
494	жилое	18	2	50.2	2
495	жилое	18	2	35.1	1
496	жилое	18	2	35.2	1
497	жилое	18	2	36.6	1
498	жилое	18	2	75.4	2
499	жилое	18	2	35.3	1
500	жилое	18	2	38.6	1
501	жилое	18	2	83.8	3
502	жилое	18	2	32.2	1
503	жилое	18	2	31.9	1
504	жилое	19	2	31.9	1
505	жилое	19	2	32.2	1
506	жилое	19	2	50.2	2
507	жилое	19	2	35.1	1
508	жилое	19	2	35.2	1
509	жилое	19	2	36.6	1
510	жилое	19	2	75.4	2
511	жилое	19	2	35.3	1
512	жилое	19	2	38.6	1
513	жилое	19	2	83.8	3
514	жилое	19	2	32.2	1
515	жилое	19	2	31.9	1
516	жилое	20	2	31.9	1
517	жилое	20	2	32.2	1
518	жилое	20	2	50.2	2
519	жилое	20	2	35.1	1
520	жилое	20	2	35.2	1
521	жилое	20	2	36.6	1
522	жилое	20	2	75.4	2
523	жилое	20	2	35.3	1

524	жилое	20	2	38.6	1
525	жилое	20	2	83.8	3
526	жилое	20	2	32.2	1
527	жилое	20	2	31.9	1
528	жилое	21	2	31.9	1
529	жилое	21	2	32.2	1
530	жилое	21	2	50.2	2
531	жилое	21	2	35.1	1
532	жилое	21	2	35.2	1
533	жилое	21	2	36.6	1
534	жилое	21	2	75.4	2
535	жилое	21	2	35.3	1
536	жилое	21	2	38.6	1
537	жилое	21	2	83.8	3
538	жилое	21	2	32.2	1
539	жилое	21	2	31.9	1
540	жилое	22	2	31.9	1
541	жилое	22	2	32.2	1
542	жилое	22	2	50.2	2
543	жилое	22	2	35.1	1
544	жилое	22	2	35.2	1
545	жилое	22	2	36.6	1
546	жилое	22	2	75.4	2
547	жилое	22	2	35.3	1
548	жилое	22	2	38.6	1
549	жилое	22	2	83.8	3
550	жилое	22	2	32.2	1
551	жилое	22	2	31.9	1
552	жилое	23	2	31.9	1
553	жилое	23	2	32.2	1
554	жилое	23	2	50.2	2
555	жилое	23	2	35.1	1
556	жилое	23	2	35.2	1
557	жилое	23	2	36.6	1
558	жилое	23	2	75.4	2
559	жилое	23	2	35.3	1
560	жилое	23	2	38.6	1
561	жилое	23	2	83.8	3
562	жилое	23	2	32.2	1
563	жилое	23	2	31.9	1
564	жилое	24	2	31.9	1
565	жилое	24	2	32.2	1
566	жилое	24	2	50.2	2

567	жилое	24	2	35.1	1
568	жилое	24	2	35.2	1
569	жилое	24	2	36.6	1
570	жилое	24	2	75.4	2
571	жилое	24	2	35.3	1
572	жилое	24	2	38.6	1
573	жилое	24	2	83.8	3
574	жилое	24	2	32.2	1
575	жилое	24	2	31.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	75.1	офисное помещение	23.4
					офисное помещение	18.9
					офисное помещение	13.4
					коридор	12.7
					комната уборочного инвентаря	3.2
					санузел универсальный	3.5
2	нежилое	1	2	44.4	офисное помещение	18.1
					офисное помещение	13.4
					санузел универсальный	3.9
					комната уборочного инвентаря	3.5
					коридор	3.5
3	нежилое	1	2	7.5	тамбур	7.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
2	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
3	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
4	Комната уборочного инвентаря	0 этаж	МОП	4
5	Общий коридор	0 этаж	МОП	26.4
6	Общий коридор	0 этаж	МОП	64.8
7	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.5
8	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.9
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1
10	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
11	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
12	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2

13	Общий коридор	1 этаж	МОП	55.1
14	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.5
15	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.9
16	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
17	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1
18	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.1
19	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.5
20	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.9
21	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
22	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1
23	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.1
24	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.5
25	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.9
26	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
27	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1
28	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.1
29	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.5
30	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.9
31	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3
32	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1
33	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.1
34	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.5
35	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.9
36	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
37	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1
38	Общий коридор	6 этаж	МОП	56.5
39	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.5
40	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.9
41	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
42	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.1
43	Общий коридор	7 этаж	МОП	56.5
44	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.5
45	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.9
46	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
47	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.1
48	Общий коридор	8 этаж	МОП	56.5
49	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.5
50	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.9
51	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
52	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.1
53	Общий коридор	9 этаж	МОП	56.5
54	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.5
55	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.9

56	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
57	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.1
58	Общий коридор	10 этаж	МОП	56.5
59	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.5
60	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.9
61	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
62	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.1
63	Общий коридор	11 этаж	МОП	56.5
64	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.5
65	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.9
66	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
67	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.1
68	Общий коридор	12 этаж	МОП	56.5
69	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.5
70	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.9
71	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
72	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.1
73	Общий коридор	13 этаж	МОП	56.5
74	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.5
75	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.9
76	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
77	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
78	Общий коридор	14 этаж	МОП	56.5
79	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.5
80	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.9
81	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
82	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
83	Общий коридор	15 этаж	МОП	56.5
84	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.5
85	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.9
86	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
87	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
88	Общий коридор	16 этаж	МОП	56.5
89	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.5
90	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.9
91	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
93	Общий коридор	17 этаж	МОП	56.5
94	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.5
95	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.9
96	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
97	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
98	Общий коридор	18 этаж	МОП	56.5

99	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.5
100	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.9
101	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
102	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
103	Общий коридор	19 этаж	МОП	56.5
104	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.5
105	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.9
106	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
107	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
108	Общий коридор	20 этаж	МОП	56.5
109	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.5
110	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.9
111	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
112	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
113	Общий коридор	21 этаж	МОП	56.5
114	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.5
115	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.9
116	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
117	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
118	Общий коридор	22 этаж	МОП	56.5
119	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.5
120	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.9
121	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
122	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
123	Общий коридор	23 этаж	МОП	56.5
124	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.5
125	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.9
126	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
127	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
128	Общий коридор	24 этаж	МОП	56.5
129	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.5
130	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.9
131	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
132	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
133	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1
134	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.5
135	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.9
136	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
137	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3
138	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
139	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
140	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
141	Индивидуальный тепловой пункт	0 этаж	МОП	78

142	Водопроводная насосная станция	0 этаж	МОП	53.1
143	Общий коридор	0 этаж	МОП	65.2
144	Общий коридор	0 этаж	МОП	11.7
145	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.5
146	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.9
147	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1
148	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
149	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
150	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2
151	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.5
152	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.9
153	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
154	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1
155	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.9
156	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.5
157	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.9
158	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
159	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1
160	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.9
161	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.5
162	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.9
163	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
164	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1
165	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.9
166	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.5
167	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.9
168	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3
169	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1
170	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.9
171	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.5
172	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.9
173	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
174	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1
175	Общий коридор	6 этаж	МОП	57.1
176	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.5
177	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.9
178	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.1
180	Общий коридор	7 этаж	МОП	57.1
181	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.5
182	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.9
183	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
184	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.1

185	Общий коридор	8 этаж	МОП	57.1
186	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.5
187	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.9
188	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
189	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.1
190	Общий коридор	9 этаж	МОП	57.1
191	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.5
192	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.9
193	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
194	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.1
195	Общий коридор	10 этаж	МОП	57.1
196	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.5
197	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.9
198	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
199	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.1
200	Общий коридор	11 этаж	МОП	57.1
201	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.5
202	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.9
203	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
204	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.1
205	Общий коридор	12 этаж	МОП	57.1
206	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.5
207	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.9
208	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
209	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.1
210	Общий коридор	13 этаж	МОП	57.1
211	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.5
212	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.9
213	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
214	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
215	Общий коридор	14 этаж	МОП	57.1
216	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.5
217	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.9
218	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
219	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
220	Общий коридор	15 этаж	МОП	57.1
221	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.5
222	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.9
223	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
224	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
225	Общий коридор	16 этаж	МОП	57.1
226	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.5
227	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.9

228	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
229	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
230	Общий коридор	17 этаж	МОП	57.1
231	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.5
232	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.9
233	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
234	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
235	Общий коридор	18 этаж	МОП	57.1
236	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.5
237	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.9
238	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
239	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
240	Общий коридор	19 этаж	МОП	57.1
241	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.5
242	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.9
243	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
244	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
245	Общий коридор	20 этаж	МОП	57.1
246	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.5
247	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.9
248	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
249	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
250	Общий коридор	21 этаж	МОП	57.1
251	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.5
252	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.9
253	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
254	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
255	Общий коридор	22 этаж	МОП	57.1
256	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.5
257	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.9
258	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
259	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
260	Общий коридор	23 этаж	МОП	57.1
261	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.5
262	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.9
263	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
264	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
265	Общий коридор	24 этаж	МОП	57.1
266	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.5
267	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.9
268	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
269	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
270	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1

271	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.5
272	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.9
273	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
274	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений	
2	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров	
3	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров	
4	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение	
5	Кровля, подъезд 1	Системы дымоудаления	Вентиляция	
6	Кровля, подъезд 1	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция	
7	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений	
8	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров	
9	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров	
10	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение	
11	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление	
12	Подземная часть, подъезд 2	ВНС хозяйственно-питьевого, пожарного водоснабжения	Водоснабжение	
13	Кровля, подъезд 2	Системы дымоудаления	Вентиляция	
14	Кровля, подъезд 2	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>837 737 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129001:0030002</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000024049</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23 369,84 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>119,5 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 167 396 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 078 750,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Система ГВС. выполнение горячего водоснабжения объектов по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотрена по 2-х ступенчатой схеме (согласно п. 4.4. технических условий на теплоснабжение объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. им. Петра Метальникова 36,38,40 (Литера 1,2,3) в городе Краснодара" п. 13.1.2 - договор № 1 аренды земельного участка от 14.09.2018 г. заключенный между ООО "Инвест-Строй" и ООО "КСК"</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	01.10.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	09.12.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

5	17.12.2019	п.18.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
6	10.01.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	10.02.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	10.03.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4F8440DA761811E980EE00304832BD3B

Владелец: **ООО "КСК", Казарян Карен Виленович, Краснодар**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6C0F75DB0000000124A6

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, Краснодар**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020