

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные
общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

129090, Город Москва, ул Гиляровского, дом 4, корпус 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТНаименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

49880225

7702745198

71.12.2

12267

16

384

ИНН

3444181019

ОГРН/
ОГРНИП

1103444006236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 318	5 847	3 031
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	163 354	252 302	285 536
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 620 921	2 711 297	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 253 632	995 390	888 103
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	26	1 091
	Итого по разделу I	1100	4 043 225	3 964 862	1 177 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 419 741	20 520 675	21 376 535
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	4 548 971	11 906 864	17 557 933
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	694 565	9 604 992	15 981 749
	Затраты в незавершенном производстве	12102	800 179	812 254	714 249
	Готовая продукция	12103	7 004 946	7 710 061	2 925 625
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности	12104	18 901	3 324	9 641
	Готовая продукция отгруженная	12105	46 744	88 172	169 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	916 675	1 867 897	1 553 887
	Дебиторская задолженность	1230	10 825 243	11 925 121	12 311 089
	в том числе:				

Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	12310	7 897 590	7 897 590	7 897 590
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	12320	2 927 653	4 027 531	4 410 084
		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 598 782	3 024 839	612 648
Прочие оборотные активы	1260	31 303	11 108	1 202
Итого по разделу II	1200	30 791 744	37 349 641	35 855 361
БАЛАНС	1600	34 834 969	41 314 503	37 033 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	75 331	75 331
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 997 559	16 267 341	15 219 871
	Итого по разделу III	1300	23 397 401	20 667 183	19 619 713
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 359 603	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247 633	214 562	271 808
	Оценочные обязательства	1430	429 190	1 157 866	730 231
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	676 823	2 732 030	1 002 039
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 696 882	17 915 290	16 389 660
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	6 634 495	14 590 189	13 119 166
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63 863	-	21 710
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 760 745	17 915 290	16 411 370
	БАЛАНС	1700	34 834 969	41 314 503	37 033 122



Руководитель

Молоканова Анастасия

Константиновна

(расшифровка подписи)

доверенность 46/24 от 08 июля 2024г

28 марта 2025г

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
49880225		
7702745198		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	12 631 159	6 280 851
	Себестоимость продаж	2120	(2 143 901)	(1 215 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 487 258	5 065 792
	Коммерческие расходы	2210	(839 537)	(532 333)
	Управленческие расходы	2220	(329 066)	(234 871)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 318 655	4 298 588
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	833 433	120 406
	Проценты к уплате	2330	(105 165)	(135 238)
	Прочие доходы	2340	101 507	749 991
	Прочие расходы	2350	(7 101 780)	(3 024 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 046 650	2 009 047
	Налог на прибыль	2410	(316 432)	(438 904)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(541 603)	(603 601)
	отложенный налог на прибыль	2412	225 170	164 697
	Прочее	2460	-	(521 449)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 730 218	1 048 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 730 218	1 048 694
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Молоканова Анастасия
Константиновна
(расшифровка подписи)

доверенность 46/24 от 08 июля 2024г