

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>20</u> » ноября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>147</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641.» Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Адмирала Макарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 2	д. 5, корпус 1

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0130047:21641
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-168-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>4 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	71282,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3756,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49056,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40663,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	1180
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	126
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1054
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	59,11
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	237463,48 8421,58
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	8393,2
Площадь мест общего пользования (16шт) (кв. м)	10408,7
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	459
общая площадь (кв. м)	17002,7
жилая площадь (кв. м)	5816,1
<b>однокомнатные (студия) (шт.)</b>	323
общая площадь (кв. м)	7510,1

жилая площадь (кв. м)	2837,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	204
общая площадь (кв. м)	11485,7
жилая площадь (кв. м)	5384,0
<b>двухкомнатные совмещенная гостиная с кухней</b>	17
общая площадь (кв. м)	853,8
жилая площадь (кв. м)	484,7
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	34
общая площадь (кв. м)	2684,7
жилая площадь (кв. м)	1347,1
<b>трехкомнатные совмещенная гостиная с кухней</b>	17
общая площадь (кв. м)	1126,6
жилая площадь (кв. м)	717,0
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Исполняющий полномочия главы  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю. Васильев

(инициалы, фамилия)