

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-125-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Второй» Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203503475
2.2.3. ОГРН:	1207200008840
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7. ГП-4, ГП-6, ГП-7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31, корпус 1; дом 31, корпус 1, квартира с 464 по 516; дом 31, корпус 1, квартира с 625 по 711; дом 31, корпус 1, помещение с 335 по 425 (кладовые); дом 31, корпус 1, помещение с 426 по 455 (индивидуальные колясочные); дом 31, корпус 1, помещение 456 (помещение для управляющей компании)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0106001:4795
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-215-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7. ГП-4, ГП-6, ГП-7
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	15770,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: площадь индивидуальных колясочных площадь кладовых нежилое помещение (помещение для управляющей компании)	614,2 173,5 430,3 10,4
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10793,4
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10159,4
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): индивидуальные колясочные кладовые помещение для управляющей компании	30 91 1
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.Х.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные четырёхкомнатные пятикомнатные	140 39 59 36 5 1
6.Х.12. Количество машино-мест (штук)	
6.Х.13. Количество этажей:	11, 8, 11
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.Х.18. Иные показатели:	
Общая площадь многоквартирного дома с кадастровым номером 72:23:0106001:6615 (кв.м)	58173,0
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Железобетонный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, утеплитель, вентилируемый фасад
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская из рулонных материалов
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025 25.08.2025

6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	465
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АПВБШв-1-5х6
Условия прокладки	Подземная
Количество опор с фонарями (штук)	25
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51