

Кому:

Акционерное общество "Первая ипотечная компания - Регион"
(ИНН 7729118074)

(наименование застройщика.

141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, 4

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«31» Января 2019 г.**

№ **61-310-658309-2019**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой: корпус 1.1, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.3 (Автостоянка) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса» в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Долмановский, 19

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051007:10

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Долмановский, 15а, 17,19,21,23,25,27,27а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61310000-6583-1**, дата выдачи **11.02.2008 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	126856,10	126822,00
в том числе надземной части	куб. м	97355,00	97355,00
Общая площадь	кв. м	31533,60	31582,40
Площадь нежилых	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1942,90	2023,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17644,30	17726,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13379,00	13246,30
Количество этажей	шт.	4-14-26	4-14-26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество корпусов	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	280 / 17644,30	280 / 17726,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102 / 4209,60	102 / 4207,80
2-комнатные	шт./кв. м	100 / 6771,90	100 / 6811,80
3-комнатные	шт./кв. м	65 / 5065,70	65 / 5094,20
4-комнатные	шт./кв. м	13 / 1597,10	13 / 1612,70
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18154,60	18255,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон или газобетонные блоки с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада	железобетон или газобетонные блоки с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	2-12-24	2-12-24
Общая площадь встроенной автостоянки,	кв.м.	4617,30	4429,70
в том числе пандусов	кв.м.	185,10	185,10
Количество машиномест, в том числе:	м/мест	176	176
- одноуровневых (плоскостных)	м/мест	135	135
- механизированных мультипаркинговых систем, являющихся сертифицированным изделием полной заводской готовности (сертификат № TC RU C-DE.МЮ62.В.02758, срок действия с 01.10.2015 по 30.09.2020г.)	м/мест	37	37
- с приведенным коэффициентом по СП 42.13330.2016 (для хранения мотоциклов и мотороллеров без колясок – 14 шт), не подлежащих постановке на кадастровый учет	м/мест	4	4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	69,66	69,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утоепление стен - газобетонные блоки, минераловатные плиты "Техновент", навесная фасадная система типа "ФасадOFF", утепление кровли - минераловатные плиты "Технориф"	Утоепление стен - газобетонные блоки, минераловатные плиты "Техновент", навесная фасадная система типа "ФасадOFF", утепление кровли - минераловатные плиты "Технориф"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами	Металлопластиковые окна со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2018г., Бугера Наталья Сергеевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-642, выдан 16.04.2012г.
 Реестровый номер – 19875

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Мая 2019 г.

(дата устранения ошибки)



М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)