

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Корпус 7 (Автостоянка).

№ 50-000908 по состоянию на 23.08.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АЛЬФА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)602-07-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@alfa-nagornoe.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alfa-nagornoe.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сорокин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723335957
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037723020521

	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60,00005 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Осман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 39,99995 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 587000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10368000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12819000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в отношении которых заполняется проектная декларация		
	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Мытищи
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нагорное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9884,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3288,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3288,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 06271801-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геодезическая фирма
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029144759
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская компания ЭкоПоле
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733818270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701965480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Промэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОКБ №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Нагорный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11198-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 965
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Городской округ Мытищи Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0080509:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 825 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории Паркинга включает следующие мероприятия: - устройство твердых покрытий проездов, автостоянок, отмосток и пешеходных тротуаров; - озеленение придомовой территории; - освещение территории. Покрытие проездов, автостоянок, отмосток и площадок для мусоросборников принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – из тротуарной плитки. Основные показатели площадей покрытий благоустройства: - Проезды, стоянки с покрытием из асфальтобетона –621 м2 - Отмостка с покрытием из асфальтобетона – 107 м2 - Тротуары с покрытием из тротуарной плитки –196 м2;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не требуется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Не требуется
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения мусоросборников ТБО (сбор твердых бытовых отходов) приняты из асфальто-бетонного покрытия, имеют навесы и удалены от здания согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленения территории составляет 608,5 м2 и включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1,5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением светодиодных светильников типа «Колизей -1» и «Колизей-2», устанавливаемых на опоры. Наружное освещение выполняется в соответствии с ТУ №25 от 04.08.2017г., выданными УКС Администрацией г.о.Мытищи». Уровень освещенности принят, в соответствии с СП 52.13330.2011.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-930663/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2795 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4620 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 406-12/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 246
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 246
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
М-2-001	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-002	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-003	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-004	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-005	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-006	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-007	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-008	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-009	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-010	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-011	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-012	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-013	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-014	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-015	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-016	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-017	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-018	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-019	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-020	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-021	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-022	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-023	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-024	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-025	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-026	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-027	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-028	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-029	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
М-2-030	Парковка	-2	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3

M3-022	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-023	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-024	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-025	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-026	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-027	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-028	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-029	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-030	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-031	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-032	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-033	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M3-034	Парковка	3	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-001	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-002	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-003	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-004	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-005	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-006	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-007	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-008	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-009	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-010	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-011	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-012	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-013	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-014	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-015	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-016	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-017	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-018	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-019	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-020	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-021	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-022	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-023	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-024	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-025	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-026	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-027	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-028	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-029	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-030	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-031	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3
M4-032	Парковка	Кровля	1	13,3	Машиноместо большого класса	13,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземный уровень 2. пом № 2			Помещение общего пользования	15.1
2	Лестничная клетка	Подземный уровень 2. пом № 3			Помещение общего пользования	13.8
3	Рампа	Подземный уровень 2. пом № 4			Помещение общего пользования	104.3
4	Тамбур-шлюз	Подземный уровень 2. пом № 6			Помещение общего пользования	5.9
5	Тамбур-шлюз	Подземный уровень 2. пом № 7			Помещение общего пользования	6
6	Тамбур-шлюз	Подземный уровень 2. пом № 8			Помещение общего пользования	10.3
7	Лифт	Подземный уровень 2. пом № 9			Помещение общего пользования	4.5
8	Лестничная клетка	Подземный уровень 1. пом № 2			Помещение общего пользования	15.1

9	Лестничная клетка	Подземный уровень 1. пом № 3	Помещение общего пользования	13.8
10	Рампа	Подземный уровень 1. пом № 4	Помещение общего пользования	162.3
11	Тамбур-шлюз	Подземный уровень 1. пом № 6	Помещение общего пользования	5.9
12	Тамбур-шлюз	Подземный уровень 1. пом № 6	Помещение общего пользования	6.2
13	Тамбур-шлюз	Подземный уровень 1. пом № 9	Помещение общего пользования	10.3
14	Лестничная клетка	1-й этаж. пом № 2	Помещение общего пользования	15.7
15	Лестничная клетка	1-й этаж. пом № 3	Помещение общего пользования	13.5
16	Рампа	1-й этаж. пом № 4	Помещение общего пользования	94.5
17	С/у	1-й этаж. пом № 7	Помещение общего пользования	5.2
18	КПП	1-й этаж. пом № 9	Помещение общего пользования	25.9
19	Холл	1-й этаж. пом № 10	Помещение общего пользования	10.6
20	Тамбур-шлюз	1-й этаж. пом № 11	Помещение общего пользования	5.3
21	Лестничная клетка	2-й этаж. пом № 2	Помещение общего пользования	14.3
22	Рампа	2-й этаж. пом № 3	Помещение общего пользования	94.5
23	Тамбур-шлюз	2-й этаж. пом № 5	Помещение общего пользования	5.3
24	Лестничная клетка	3-й этаж. пом № 2	Помещение общего пользования	14.3
25	Рампа	3-й этаж. пом № 3	Помещение общего пользования	94.5
26	Тамбур-шлюз	3-й этаж. пом № 5	Помещение общего пользования	5.3
27	Лестничная клетка	Кровля. пом № 2	Помещение общего пользования	14.3
28	Рампа	Кровля. пом № 3	Помещение общего пользования	103
29	Техническое помещение	Подземный уровень 2. пом № 5	Техническое помещение	26.4
30	Коридор	Подземный уровень 1. пом № 8	Техническое помещение	8.1
31	Насосная	Подземный уровень 1. пом № 10	Техническое помещение	18.8
32	Электрощитовая	1-й этаж. пом № 5	Техническое помещение	14.4
33	Кладовая уборочной техники	1-й этаж. пом № 6	Техническое помещение	26.4
34	Кладовая пожарного инвентаря	1-й этаж. пом № 8	Техническое помещение	12.4
35	Техническое помещение	2-й этаж. пом № 4	Техническое помещение	26.4
36	Техническое помещение	3-й этаж. пом № 4	Техническое помещение	26.4
37	Техническое помещение	Кровля. пом № 4	Техническое помещение	26.4
38	Машинное помещение лифта	Кровля. пом № 5	Техническое помещение	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В здании	Грузопассажирский лифт - 1 шт.	Перевозка пользователей паркинга
2	Насосная (подземный уровень 1)	Абонентский водомерный узел, станция автоматического пожаротушения	Учёт потребления воды, подача воды в систему пожаротушения
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение паркинга
4	Электрощитовая, насосная	Система диспетчеризации	Обеспечение надежности функционирования инженерных систем здания
5	Зона хранения автомобилей на отм.-6.600	Оборудование общеобменной приточной вентиляции	П1 Приток в зону хранения автомобилей на отм. -6.600
6	Стоянка на отм. 0.000	Оборудование общеобменной вытяжной вентиляции	В1, В2 Вытяжка из зоны хранения автомобилей на отм.-6.600 и -3.600.
7	Вне здания на отм. +2.200	Оборудование противодымной вентиляции	ДУ1 Дымоудаление из зоны хранения автомобилей на отм.-6.600 и -3.600.
8	Зона хранения автомобилей на отм.-6.600	Оборудование противодымной вентиляции	ПД1 Подпор в зону хранения автомобилей на отм.-6.600
9	На кровле	Оборудование противодымной вентиляции	ПД2, ПД3 Подпор в тамбур-шлюзы при лестничных клетках
10	Стоянка на отм. 0.000	Оборудование противодымной вентиляции	ПД4 Подпор в рампу на отм.-6.600
11	Кровля на отм. 8.000	Оборудование противодымной вентиляции	ПД5 Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216226181 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0080509:57
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На основании Договора о комплексном развитии территории зоны КУРТ №2 городского округа Мытищи Московской области № 06271801-И от 27.06.2018г. заключенный с Министерством строительного комплекса Московской области и Администрацией муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» Застройщик обязуется передать в Администрацию проектно-сметную документацию, в отношении которой получено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», на строительство образовательного учреждения в п. Вешки в местимостью 400 мест (начальная общеобразовательная школа – 300 мест, детский сад – 100 мест.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

