

Кому Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Консент»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для

Воронежская область, г. Воронеж,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Героев Сибиряков, д. 65а

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.03.2020 г.

№ RU 36516307-021-2020

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Микрорайон жилой застройки «Александровский сад» позиция 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Первоцветная, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 36:16:2101001:1270

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка,
ул.Первоцветная, 5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU36516307-118-2015 , дата выдачи 26.11.2015 г. , орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по строительству и архитектуре администрации Новоусманского

муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15390,81	15134,00
в том числе надземной части	куб. м	13224,53	13254,00
Общая площадь	кв. м	4074,43	4727,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	993,7	993,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3076,92	3034,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	8 в том числе подвал	8 в том числе подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63	63
1-комнатные	шт./кв. м	35/1308,00	35/1308,30
2-комнатные	шт./кв. м	28/1724,70	28/1726,50
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3240,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Сборный ж/бетон, кирпич	Сборный ж/бетон, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выданного 16.12.2019г. кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 года, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016 г.

Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Мукасеев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 20 г.

М.П.

Гонимерова

Гонимерова

со 2х мест

Мухомов

30.03.2020

