



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

15 мая 2019 года

№ 838-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Вольно – Надеждинское

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
ООО «ДНС ДОМ»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Уставом Надеждинского муниципального района.

1. Утвердить градостроительный план земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ» от 14.05.2019 № RU2550000-05201900000001767 расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 203 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Зима- Южная, ул. Озерная, д. 8, кадастровый номер земельного участка 25:10:270001:775



И.о главы администрации Надеждинского
муниципального района

А.В. Султанов

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	5	0	0	0	0	-	0	5	2	0	1	9	0	0	0	0	0	0	1	7	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО «ДНС ДОМ» от 19 апреля 2019 № 7582 о подготовке градостроительного плана
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование, заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край
(субъект Российской Федерации)
Надеждинский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Надеждинское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383585.25	1404466.3
2	383610.23	1404431.86
3	383599.19	1404423.45
4	383549.96	1404384.79
5	383544.52	1404389.67
6	383537.73	1404394.48
7	383530.42	1404398.47
8	383522.71	1404401.59
9	383506.5	1404407.09
10	383512.25	1404423.97
11	383501.05	1404427.78
12	383495.32	1404410.88
13	383486.8	1404413.77
14	383512.93	1404490.87
1	383585.25	1404466.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 25:10:270001:775

Площадь земельного участка: 7 425 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 согласно чертежу градостроительного плана
 Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
 утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока « об утверждении документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, территория расположенная в районе улиц Центральная и Озерная № 4-р от 23 января 2019г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в граница территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен В.Н. Ищенко, заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района

(полномоченного лица, наименование органа)

М.П.  Ищенко /
(при наличии) (подпись)
Дата выдачи _____
(подпись)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление Правительства Российской Федерации № 629 от 25.06.2015 о создании
территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1¹).

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

<u>—минимальный процент застройки земельного участка</u>	<u>20 %;</u>
<u>—максимальный процент застройки земельного участка</u>	<u>70 %;</u>
<u>—минимальный процент озеленения земельного участка</u>	<u>15 %.</u>
<u>—максимальная интенсивность застройки земельного участка</u>	<u>13 000 кв. м/га;</u>
<u>—минимальная интенсивность застройки земельного участка</u>	<u>3 000 кв. м/га;</u>
<u>—расчетная интенсивность застройки земельного участка</u>	<u>7 000 кв. м/га.</u>

-	Длина, м	1	Предельные (минимальные и земельные участки, в том числе их площадь	3	4	5	6	7	8
-	Ширина, м	2							
-	Площадь, м ² или га	3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	-	-	-	-	-
-			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5	-	-	-	-	-
-			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроенной, ко всей площади земельного участка	6	-	-	-	-	-
-			Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7	-	-	-	-	-
-			Иные показатели	8	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	
			Иные требования к размещению объектов капитального строительства				

распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	1	29 декабря 2014 года а N 473-ФЗ Федеральный закон «о территориях опережающего социально- экономического развития в Российской Федерации», Правительства Российской Федерации»	54.13330.201 6 «СНИП 31- 01-2003 Здания жилые многоквартир- ные»	магистральная железнодорожная линия застройки жилая высота объектов капитального строительства 18 м.	максимальное (предельное) количество этажей 4; предельная высота объектов капитального строительства	минимальный процент застройки земельного участка 20 %; максимальный процент застройки земельного участка 70 %; минимальный процент озеленения земельного участка 15 %.	размещение встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных объектов осуществлять с требованиями СП 54.13330.2016 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»; минимальное количество мест для автомобилей – 1		
высота зданий, строений, сооружений	4								
участка, определяемые и как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5								
размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	7								
объекто- в капиталь- ного строите- льства	8								

«О

создание

территории

опережающего

социально-

экономического

развития

"Надеждинская"» и

о

внесении

изменений

в

отдельные

законодательные

акты Российской

Федерации"

							машино-место на 100 кв. м, но не менее 1 машино- место на 1 квартиру (нормативный показатель должен быть обеспечен границах подготовки Документации, с учетом хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в том числе размещенных в границах улично- дорожной сети, в пределах пешеходной доступности – 300 м); минимальное количество парковочных мест - в соответствии с таблицей 9 настоящей таблицей Документации.
--	--	--	--	--	--	--	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

не имеется

(согласно чертежу(ам)
градоостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____
НЕ ИМЕЕТСЯ
(согласно чертежу(ам)
градоостроительного плана)

_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий нормированная зона авиационных шумов, охранная зона электросетевого хозяйства

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки		X
	Y		
1	2	3	4
-	-	-	-

зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
	-	-

элементов планировочной структуры, в границах которого расположен земельный

в условиях подключения (технологического присоединения) объектов
к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом
развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
отсутствует

актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов,
и благоустройству территории

Информация отсутствует

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
	-	-