

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ростов-Девелопмент»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344000 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/128, ком. 9А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 22 » августа 2017г.

N 61-302-457-2017

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома Литер 7,8 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске Многоквартирный жилой дом Литер 8 (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0033-17 от «28» июня 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010601:1002
----	---	--------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010601
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
--	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.08.2016г. № RU61302000-356 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» г. Краснодар - 2017 г.
------	--	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	10073	Площадь участка (кв. м):	5834
------------------------	-------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	34674	в том числе подземной части (куб.м.):	1453
-----------------	-------	---------------------------------------	------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57
--------------------------	----	-------------	----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	239
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	643
----------------------------	-----

Иные показатели	
-----------------	--

Общая площадь помещений (кв. м):	9930	Количество секций (шт.):	1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	7155,7	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	6916
Площадь нежилых помещений(кв. м):	1659,7	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1659,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	136

5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Половинко, 280/7-280/8

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до « 22 » августа 2019г. в соответствии с проектной документацией - 01516-8-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».



Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 22 » августа 2017г.
М.П.

подпись

Д. В. Котков



Действие настоящего разрешения

продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения

продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения

продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения

продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)