



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

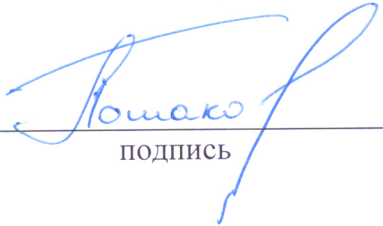
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-203-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РеалСтрой»
2.2.2. ИНН:	5610140914
2.2.3. ОГРН:	1115658022974
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1127) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Промышленный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Станочный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0310002:1127
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-203-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1127) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 3
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6. 2. Назначение объекта:	жилое
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	9438,6
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5863,4
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	104
6. 11. в том числе квартир (штук):	104
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	5
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь строения – 9438,60 (кв. м.); в том числе: Площадь мест общего пользования – 2430,9 (кв. м.); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 5863,4 (кв. м.); Площадь балконов с понижающим коэффициентом 0,3 – 36,1 (кв.м.); Количество квартир – всего – 104 (шт.), в том числе: - 1-комнатные - 33 (шт.); - 2-комнатные – 40 (шт.); - 3-комнатные – 31 (шт.); Площадь квартир (кв. м), в том числе: - 1-комнатные – 1415,7 (кв. м); - 2-комнатные – 2053,8 (кв.м); - 3-комнатные – 2393,9 (кв.м);</p> <p>Строительный объем всего – 32920,2 (куб. м); в т. ч. подземной части – 7144,0 (куб. м); Материалы фундаментов - Монолитная железобетонная плита; Материалы стен – кирпичная кладка с утеплением теплоэффективными материалами; Материалы перекрытий - Железобетонные панели; Материалы кровли - Гидроизоляционное покрытие</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2025;
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-293-559 71

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия