

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000718 от 02.06.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1

Дата первичного размещения: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИСК "НИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 95
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Nika-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баграмова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баграмова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания литер "26"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-873809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей Кубани"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120230793
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.04.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 696,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 678 839,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики- 95643 тыс . руб ,обязательства перед дольщиками -1439224 тыс . руб. и авансы 45053 тыс . руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 925 111,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам-300852 тыс . руб., авансы 182814 тыс .руб., покупатели и заказчики 402462 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ЖК "Суворовский"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 29
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25196,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные плиты из керамзитобетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15910,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 206,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16116,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БКИГ"Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Технологии Безопасности"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308077730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0142-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-877702-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-877701-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:6354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8823,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 39м/мест с восточной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-востоку от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы подъемниками, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКп «Ростгорсвет» №412 от 29.06.2018 года срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1048-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 301 189,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-36Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 509 406,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 010 129,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 509 406,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 382
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.33	1
2	Квартира	1	1	27.67	1
3	Квартира	1	1	25.67	1
4	Квартира	1	1	54.76	2
5	Квартира	1	1	35.61	1
6	Квартира	1	1	37.25	1
7	Квартира	1	1	35.61	1
8	Квартира	1	1	40.87	1
9	Квартира	1	1	40.87	1
10	Квартира	1	1	36.33	1
11	Квартира	2	1	36.33	1
12	Квартира	2	1	27.67	1
13	Квартира	2	1	25.67	1
14	Квартира	2	1	54.76	2
15	Квартира	2	1	35.61	1
16	Квартира	2	1	37.25	1
17	Квартира	2	1	35.61	1
18	Квартира	2	1	40.87	1
19	Квартира	2	1	40.87	1
20	Квартира	2	1	36.33	1
21	Квартира	3	1	36.33	1
22	Квартира	3	1	27.67	1
23	Квартира	3	1	25.67	1
24	Квартира	3	1	54.76	2
25	Квартира	3	1	35.61	1
26	Квартира	3	1	37.25	1
27	Квартира	3	1	35.61	1
28	Квартира	3	1	40.87	1
29	Квартира	3	1	40.87	1
30	Квартира	3	1	36.33	1

31	Квартира	4	1	36.33	1
32	Квартира	4	1	27.67	1
33	Квартира	4	1	25.67	1
34	Квартира	4	1	54.76	2
35	Квартира	4	1	35.61	1
36	Квартира	4	1	37.25	1
37	Квартира	4	1	35.61	1
38	Квартира	4	1	40.87	1
39	Квартира	4	1	40.87	1
40	Квартира	4	1	36.33	1
41	Квартира	5	1	36.33	1
42	Квартира	5	1	27.67	1
43	Квартира	5	1	25.67	1
44	Квартира	5	1	54.76	2
45	Квартира	5	1	35.61	1
46	Квартира	5	1	37.25	1
47	Квартира	5	1	35.61	1
48	Квартира	5	1	40.87	1
49	Квартира	5	1	40.87	1
50	Квартира	5	1	36.33	1
51	Квартира	6	1	36.33	1
52	Квартира	6	1	27.67	1
53	Квартира	6	1	25.67	1
54	Квартира	6	1	54.76	2
55	Квартира	6	1	35.61	1
56	Квартира	6	1	37.25	1
57	Квартира	6	1	35.61	1
58	Квартира	6	1	40.87	1
59	Квартира	6	1	40.87	1
60	Квартира	6	1	36.33	1
61	Квартира	7	1	36.33	1
62	Квартира	7	1	27.67	1
63	Квартира	7	1	25.67	1
64	Квартира	7	1	54.76	2
65	Квартира	7	1	35.61	1
66	Квартира	7	1	37.25	1
67	Квартира	7	1	35.61	1
68	Квартира	7	1	40.87	1
69	Квартира	7	1	40.87	1
70	Квартира	7	1	36.33	1
71	Квартира	8	1	36.33	1
72	Квартира	8	1	27.67	1
73	Квартира	8	1	25.67	1

74	Квартира	8	1	54.76	2
75	Квартира	8	1	35.61	1
76	Квартира	8	1	37.25	1
77	Квартира	8	1	35.61	1
78	Квартира	8	1	40.87	1
79	Квартира	8	1	40.87	1
80	Квартира	8	1	36.33	1
81	Квартира	9	1	36.33	1
82	Квартира	9	1	27.67	1
83	Квартира	9	1	25.67	1
84	Квартира	9	1	54.76	2
85	Квартира	9	1	35.61	1
86	Квартира	9	1	37.25	1
87	Квартира	9	1	35.61	1
88	Квартира	9	1	40.87	1
89	Квартира	9	1	40.87	1
90	Квартира	9	1	36.33	1
91	Квартира	10	1	36.33	1
92	Квартира	10	1	27.67	1
93	Квартира	10	1	25.67	1
94	Квартира	10	1	54.76	2
95	Квартира	10	1	35.61	1
96	Квартира	10	1	37.25	1
97	Квартира	10	1	35.61	1
98	Квартира	10	1	40.87	1
99	Квартира	10	1	40.87	1
100	Квартира	10	1	36.33	1
101	Квартира	11	1	36.33	1
102	Квартира	11	1	27.67	1
103	Квартира	11	1	25.67	1
104	Квартира	11	1	54.76	2
105	Квартира	11	1	35.61	1
106	Квартира	11	1	37.25	1
107	Квартира	11	1	35.61	1
108	Квартира	11	1	40.87	1
109	Квартира	11	1	40.87	1
110	Квартира	11	1	36.33	1
111	Квартира	12	1	36.33	1
112	Квартира	12	1	27.67	1
113	Квартира	12	1	25.67	1
114	Квартира	12	1	54.76	2
115	Квартира	12	1	35.61	1
116	Квартира	12	1	37.25	1

117	Квартира	12	1	35.61	1
118	Квартира	12	1	40.87	1
119	Квартира	12	1	40.87	1
120	Квартира	12	1	36.33	1
121	Квартира	13	1	36.33	1
122	Квартира	13	1	27.67	1
123	Квартира	13	1	25.67	1
124	Квартира	13	1	54.76	2
125	Квартира	13	1	35.61	1
126	Квартира	13	1	37.25	1
127	Квартира	13	1	35.61	1
128	Квартира	13	1	40.87	1
129	Квартира	13	1	40.87	1
130	Квартира	13	1	36.33	1
131	Квартира	14	1	36.33	1
132	Квартира	14	1	27.67	1
133	Квартира	14	1	25.67	1
134	Квартира	14	1	54.76	2
135	Квартира	14	1	35.61	1
136	Квартира	14	1	37.25	1
137	Квартира	14	1	35.61	1
138	Квартира	14	1	40.87	1
139	Квартира	14	1	40.87	1
140	Квартира	14	1	36.33	1
141	Квартира	15	1	36.33	1
142	Квартира	15	1	27.67	1
143	Квартира	15	1	25.67	1
144	Квартира	15	1	54.76	2
145	Квартира	15	1	35.61	1
146	Квартира	15	1	37.25	1
147	Квартира	15	1	35.61	1
148	Квартира	15	1	40.87	1
149	Квартира	15	1	40.87	1
150	Квартира	15	1	36.33	1
151	Квартира	16	1	36.33	1
152	Квартира	16	1	27.67	1
153	Квартира	16	1	25.67	1
154	Квартира	16	1	54.76	2
155	Квартира	16	1	35.61	1
156	Квартира	16	1	37.25	1
157	Квартира	16	1	35.61	1
158	Квартира	16	1	40.87	1
159	Квартира	16	1	40.87	1

160	Квартира	16	1	36.33	1
161	Квартира	17	1	36.33	1
162	Квартира	17	1	27.67	1
163	Квартира	17	1	25.67	1
164	Квартира	17	1	54.76	2
165	Квартира	17	1	35.61	1
166	Квартира	17	1	37.25	1
167	Квартира	17	1	35.61	1
168	Квартира	17	1	40.87	1
169	Квартира	17	1	40.87	1
170	Квартира	17	1	36.33	1
171	Квартира	18	1	36.33	1
172	Квартира	18	1	27.67	1
173	Квартира	18	1	25.67	1
174	Квартира	18	1	54.76	2
175	Квартира	18	1	35.61	1
176	Квартира	18	1	37.25	1
177	Квартира	18	1	35.61	1
178	Квартира	18	1	40.87	1
179	Квартира	18	1	40.87	1
180	Квартира	18	1	36.33	1
181	Квартира	1	2	36.33	1
182	Квартира	1	2	60.05	2
183	Квартира	1	2	25.02	1
184	Квартира	1	2	27.67	1
185	Квартира	1	2	37.45	1
186	Квартира	1	2	35.61	1
187	Квартира	1	2	53.92	2
188	Квартира	2	2	36.33	1
189	Квартира	2	2	60.05	2
190	Квартира	2	2	25.02	1
191	Квартира	2	2	27.67	1
192	Квартира	2	2	37.45	1
193	Квартира	2	2	35.61	1
194	Квартира	2	2	55.24	2
195	Квартира	2	2	55.24	2
196	Квартира	2	2	36.33	1
197	Квартира	3	2	36.33	1
198	Квартира	3	2	60.05	2
199	Квартира	3	2	25.02	1
200	Квартира	3	2	27.67	1
201	Квартира	3	2	37.45	1
202	Квартира	3	2	35.61	1

203	Квартира	3	2	55.24	2
204	Квартира	3	2	55.24	2
205	Квартира	3	2	36.33	1
206	Квартира	4	2	36.33	1
207	Квартира	4	2	60.05	2
208	Квартира	4	2	25.02	1
209	Квартира	4	2	27.67	1
210	Квартира	4	2	37.45	1
211	Квартира	4	2	35.61	1
212	Квартира	4	2	55.24	2
213	Квартира	4	2	55.24	2
214	Квартира	4	2	36.33	1
215	Квартира	5	2	36.33	1
216	Квартира	5	2	60.05	2
217	Квартира	5	2	25.02	1
218	Квартира	5	2	27.67	1
219	Квартира	5	2	37.45	1
220	Квартира	5	2	35.61	1
221	Квартира	5	2	55.24	2
222	Квартира	5	2	55.24	2
223	Квартира	5	2	36.33	1
224	Квартира	6	2	36.33	1
225	Квартира	6	2	60.05	2
226	Квартира	6	2	25.02	1
227	Квартира	6	2	27.67	1
228	Квартира	6	2	37.45	1
229	Квартира	6	2	35.61	1
230	Квартира	6	2	55.24	2
231	Квартира	6	2	55.24	2
232	Квартира	6	2	36.33	1
233	Квартира	7	2	36.33	1
234	Квартира	7	2	60.05	2
235	Квартира	7	2	25.02	1
236	Квартира	7	2	27.67	1
237	Квартира	7	2	37.45	1
238	Квартира	7	2	35.61	1
239	Квартира	7	2	55.24	2
240	Квартира	7	2	55.24	2
241	Квартира	7	2	36.33	1
242	Квартира	8	2	36.33	1
243	Квартира	8	2	60.05	2
244	Квартира	8	2	25.02	1
245	Квартира	8	2	27.67	1

246	Квартира	8	2	37.45	1
247	Квартира	8	2	35.61	1
248	Квартира	8	2	55.24	2
249	Квартира	8	2	55.24	2
250	Квартира	8	2	36.33	1
251	Квартира	9	2	36.33	1
252	Квартира	9	2	60.05	2
253	Квартира	9	2	25.02	1
254	Квартира	9	2	27.67	1
255	Квартира	9	2	37.45	1
256	Квартира	9	2	35.61	1
257	Квартира	9	2	55.24	2
258	Квартира	9	2	55.24	2
259	Квартира	9	2	36.33	1
260	Квартира	10	2	36.33	1
261	Квартира	10	2	60.05	2
262	Квартира	10	2	25.02	1
263	Квартира	10	2	27.67	1
264	Квартира	10	2	37.45	1
265	Квартира	10	2	35.61	1
266	Квартира	10	2	55.24	2
267	Квартира	10	2	55.24	2
268	Квартира	10	2	36.33	1
269	Квартира	11	2	36.33	1
270	Квартира	11	2	60.05	2
271	Квартира	11	2	25.02	1
272	Квартира	11	2	27.67	1
273	Квартира	11	2	37.45	1
274	Квартира	11	2	35.61	1
275	Квартира	11	2	55.24	2
276	Квартира	11	2	55.24	2
277	Квартира	11	2	36.33	1
278	Квартира	12	2	36.33	1
279	Квартира	12	2	60.05	2
280	Квартира	12	2	25.02	1
281	Квартира	12	2	27.67	1
282	Квартира	12	2	37.45	1
283	Квартира	12	2	35.61	1
284	Квартира	12	2	55.24	2
285	Квартира	12	2	55.24	2
286	Квартира	12	2	36.33	1
287	Квартира	13	2	36.33	1
288	Квартира	13	2	60.05	2

289	Квартира	13	2	25.02	1
290	Квартира	13	2	27.67	1
291	Квартира	13	2	37.45	1
292	Квартира	13	2	35.61	1
293	Квартира	13	2	55.24	2
294	Квартира	13	2	55.24	2
295	Квартира	13	2	36.33	1
296	Квартира	14	2	36.33	1
297	Квартира	14	2	60.05	2
298	Квартира	14	2	25.02	1
299	Квартира	14	2	27.67	1
300	Квартира	14	2	37.45	1
301	Квартира	14	2	35.61	1
302	Квартира	14	2	55.24	2
303	Квартира	14	2	55.24	2
304	Квартира	14	2	36.33	1
305	Квартира	15	2	36.33	1
306	Квартира	15	2	60.05	2
307	Квартира	15	2	25.02	1
308	Квартира	15	2	27.67	1
309	Квартира	15	2	37.45	1
310	Квартира	15	2	35.61	1
311	Квартира	15	2	55.24	2
312	Квартира	15	2	55.24	2
313	Квартира	15	2	36.33	1
314	Квартира	16	2	36.33	1
315	Квартира	16	2	60.05	2
316	Квартира	16	2	25.02	1
317	Квартира	16	2	27.67	1
318	Квартира	16	2	37.45	1
319	Квартира	16	2	35.61	1
320	Квартира	16	2	55.24	2
321	Квартира	16	2	55.24	2
322	Квартира	16	2	36.33	1
323	Квартира	1	3	56.78	2
324	Квартира	1	3	71.76	3
325	Квартира	1	3	37.97	1
326	Квартира	1	3	61.66	2
327	Квартира	2	3	56.78	2
328	Квартира	2	3	71.76	3
329	Квартира	2	3	37.97	1
330	Квартира	2	3	61.66	2
331	Квартира	3	3	56.78	2

332	Квартира	3	3	71.76	3
333	Квартира	3	3	37.97	1
334	Квартира	3	3	61.66	2
335	Квартира	4	3	56.78	2
336	Квартира	4	3	71.76	3
337	Квартира	4	3	37.97	1
338	Квартира	4	3	61.66	2
339	Квартира	5	3	56.78	2
340	Квартира	5	3	71.76	3
341	Квартира	5	3	37.97	1
342	Квартира	5	3	61.66	2
343	Квартира	6	3	56.78	2
344	Квартира	6	3	71.76	3
345	Квартира	6	3	37.97	1
346	Квартира	6	3	61.66	2
347	Квартира	7	3	56.78	2
348	Квартира	7	3	71.76	3
349	Квартира	7	3	37.97	1
350	Квартира	7	3	61.66	2
351	Квартира	8	3	56.78	2
352	Квартира	8	3	71.76	3
353	Квартира	8	3	37.97	1
354	Квартира	8	3	61.66	2
355	Квартира	9	3	56.78	2
356	Квартира	9	3	71.76	3
357	Квартира	9	3	37.97	1
358	Квартира	9	3	61.66	2
359	Квартира	10	3	56.78	2
360	Квартира	10	3	71.76	3
361	Квартира	10	3	37.97	1
362	Квартира	10	3	61.66	2
363	Квартира	11	3	56.78	2
364	Квартира	11	3	71.76	3
365	Квартира	11	3	37.97	1
366	Квартира	11	3	61.66	2
367	Квартира	12	3	56.78	2
368	Квартира	12	3	71.76	3
369	Квартира	12	3	37.97	1
370	Квартира	12	3	61.66	2
371	Квартира	13	3	56.78	2
372	Квартира	13	3	71.76	3
373	Квартира	13	3	37.97	1
374	Квартира	13	3	61.66	2

375	Квартира	14	3	56.78	2
376	Квартира	14	3	71.76	3
377	Квартира	14	3	37.97	1
378	Квартира	14	3	61.66	2
379	Квартира	15	3	56.78	2
380	Квартира	15	3	71.76	3
381	Квартира	15	3	37.97	1
382	Квартира	15	3	61.66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1		206.76	встроено-пристроенный объект обслуживания	
					Тамбур-коридор	7.88
					Вестибюль	53.80
					Рабочая комната	47.44
					Комната персонала	17.81
					Коридор	14.76
					Коридор	3.89
					Коридор	14.76
					Коридор	3.30
					Комната персонала	17.17
					Офисное помещение	12.46
					Коридор	2.59
					КУИ	2.33
					Санузел	2.43
					Санузел	1.97
					Санузел	2.43
					Санузел	1.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.45
3	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.76
4	Тамбур-коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.68
5	Тамбур-коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
6	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	88.09
7	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.47
8	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.67

52	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
53	Тамбур-коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
54	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
55	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
56	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
57	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
58	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
59	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
60	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.55
61	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
62	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
63	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
64	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
65	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	11.37
66	Свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	39.44
67	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32
68	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.37
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	71.88
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
72	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
73	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.05
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.32
77	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.28
78	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
79	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.81
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
82	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.01
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	71.88
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
85	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16
86	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.01
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	62.4
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
89	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.16
90	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.01
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.81
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.81
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
94	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.01

95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	71.88
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81
97	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
98	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.01
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	62.4
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
101	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.16
102	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.01
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.81
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.81
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
106	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.01
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	71.88
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
109	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
110	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.01
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	62.4
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	17.81
113	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.16
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.01
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.81
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.81
117	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
118	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.01
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.88
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.81
121	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
122	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.01
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	62.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.81
125	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.16
126	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.01
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.81
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.81
129	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
130	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.01
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.88
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.81
133	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.01
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	62.4
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.81
137	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.16

138	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.01
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.81
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.81
141	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
142	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.01
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.88
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.81
145	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
146	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.01
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	62.4
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.81
149	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.16
150	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.01
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.81
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.81
153	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
154	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.01
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	71.88
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.81
157	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
158	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.01
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	62.4
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.81
161	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.16
162	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.01
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.81
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.81
165	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
166	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.01
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	71.88
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.81
169	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
170	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.01
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	62.4
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.81
173	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
174	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.01
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.81
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.81
177	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
178	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.01
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.88
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.81

181	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.16
182	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.01
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	62.4
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.81
185	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.16
186	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.01
187	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.81
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.81
189	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.16
190	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.01
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	71.88
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.81
193	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.16
194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.01
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	62.4
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.81
197	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	8.16
198	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	11.01
199	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	22.81
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.81
201	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.16
202	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.01
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	71.88
204	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.81
205	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.16
206	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.01
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	62.4
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.81
209	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.16
210	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.01
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	22.81
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.81
213	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.16
214	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.01
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	71.88
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.81
217	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.16
218	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.01
219	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	62.4
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.81
221	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.16
222	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.01
223	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	22.81

224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.81
225	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
226	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.01
227	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	71.88
228	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.81
229	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.16
230	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.01
231	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	62.4
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.81
233	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.16
234	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.01
235	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.81
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.81
237	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.16
238	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.01
239	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	71.88
240	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.81
241	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.16
242	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.01
243	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	62.4
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.81
245	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.16
246	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.01
247	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.81
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.81
249	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
250	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.01
251	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	71.88
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.81
253	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
254	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.01
255	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	62.4
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.81
257	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
258	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.01
259	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	71.88
260	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	17.81
261	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
262	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.01
263	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	71.88
264	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.81
265	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	8.14
266	Чердак	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	476.02

267	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	8.14
268	Чердак	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	467.8
269	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	8.14
270	чердак	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	271.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилая часть здания	Лифт - 6 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 3 комплекта	Электроснабжение	
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция	
4	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 616 736 095 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:6354
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810207000001404
		Корреспондентский счет: 30101810800000000211
		БИК: 046015211
		ИНН: 7725114488

		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55505632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 206
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 910 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 206,76 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 700 723 392,30 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 270 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80165000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены – обои Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – окраска колерованными влагостойкими составами Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы –ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Горячее водоснабжение жилых помещений дома предусмотрено централизованное от пластинчатых теплообменников ИТП.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353899348012097392582977089083217453363

Владелец: **ООО ИСК "НИКА"**, Баграмова Татьяна Алексеевна,
Ростов-на-Дону

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021