

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пермь
(место составления)

“ 01 ” Июня 2026г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит-Инвест»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1085921000770, ИПП 5921023650, 614094, Пермский край, г. Пермь,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИПП, Шоссе Космопавтов, д.55а, оф. 72 тел. (342) 288-96-62

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 87 в Индустриальном районе г. Перми на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410876:2109»; Количество зданий: 1; площадь земельного участка: 2271,00 м2; строительный объем: 23890,00 м3, в том числе: ниже отм. 0.000 - 2301,60 м3; выше отм. 0.000 – 19610,90 м3; пристроенной автостоянки выше отм. 0.000 – 1977,50 м3 площадь здания: 6732,60 м2; площадь застройки: 1267,20 м2; количество этажей: 10 (в т.ч. подземный этаж: 1); количество кладовых: 49; площадь (общая кладовых): 186,50 м2; общая площадь квартир с лоджиями: 3935,70 м2; общая площадь квартир без лоджий: 3633,40 м2, количество квартир: 79;

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства г. Пермь, Индустриальный район,

(почтовый

Ул. Мира, 87

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию

№59-01-59-2026 выдано 06.05.2026г. Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, сроком до 06.05.2028г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 94 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№59-2-1-3-010073-2026 от 16.03.2026. выдано Общество с ограниченной ответственностью "экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"

(номер и дата выдачи,

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

(номер, дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта. Май 2026г.

8. Окончание строительства, реконструкции объекта. Май 2028г.



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27Вх-76
01.06.2026

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

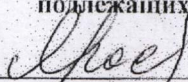
ООО «РегионПроектСтрой», свидетельства о допуске: СРО Союз «Строители Урала» - СРО-С-171-1302010; Ассоциация СРО «Союз Проектировщиков Урала» - СРО-П-117-18012010.

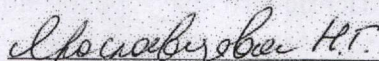
10. К настоящему извещению прилагаются следующие документы:

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство.	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации.	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации.	
4	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов).	
5	Общий журнал работ	
6	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
7	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	
8	Приказ об утверждении проектной документации	
9	Документы на земельный участок строительства (Выписка из ЕГРН и договор К/П)	
10	Реестр на передачу представленной документации.	

1.Согласовываю срок выдачи программы проверок _____

2.В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.


(подпись)


(расшифровка подписи)


(должность — для застройщика или
технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося
юридическим лицом)



Отметка о получении извещения о начале строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)