

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

194017, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, ул Калязинская, д. 7, литера Е, помещ. 5Н, КОМ. 4, Р.М. 2

по ОКПО

53608931

ИНН

7802896105

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПРАВОПОРЯДОК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7723634410

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1077762126683

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30 06 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"

по ОКПО

53608931

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 973	1 524	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		820	820	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		1 153	704	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 973	1 524	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 026 209	4 086 217	1 904 501
	в том числе:				
	Сырье и материалы		82 550	67 920	23 972
	Незавершенное производство		4 943 659	4 018 297	1 880 529
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 075	7 201	90 976
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		1 075	7 201	90 976
	Дебиторская задолженность	1230	3 449 657	2 214 048	1 377 806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		681 744	609 206	363 256
	Расчеты по налогам и сборам		57	294	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		72	3 199	1 827
	Обязательства по ДДУ		2 767 784	1 601 349	1 012 699
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	75 000
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		75 000	75 000	75 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 631	471 771	1 321 646
	в том числе:				
	Расчетные счета		38	44	48
	Аккредитивы		106 593	471 727	1 321 598
	Прочие оборотные активы	1260	101	112	189
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		101	112	189
	Итого по разделу II	1200	8 658 673	6 854 349	4 770 118
	БАЛАНС	1600	8 660 646	6 855 873	4 770 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 625 334	3 989 045	3 191 112
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 151 013	3 522 489	2 735 052
	Долгосрочные займы		474 321	466 556	456 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 625 334	3 989 045	3 191 112
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	867 825	611 135	113 854
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		867 825	611 135	113 854
	Кредиторская задолженность	1520	399 603	654 244	452 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		397 255	652 376	449 836
	Расчеты по налогам и сборам		99	-	1 209
	Сальдо по ЕНС		94	392	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		219	167	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		596	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 340	1 309	1 308
	Доходы будущих периодов	1530	2 767 784	1 601 349	1 012 699
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		2 767 784	1 601 349	1 012 699
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 035 212	2 866 728	1 578 906
	БАЛАНС	1700	8 660 646	6 855 873	4 770 118

Генеральный директор

(наименование должности)

30 июля 2025 г.



Самойленко Вадим Викторович

(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.
по Доверенности
БН от 01.03.2022

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
53608931		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

30 июля 2025 г.



Самойленко Вадим Викторович

(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.
по Доверенности
БН от 01.03.2022