

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ  
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-13»**

Участнику ООО «СК "Возрождение-13"»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания "Возрождение-13"» (ОГРН 1126027003365, Российская Федерация, г. Псков, 180022, ул. Алмазная, д. 10) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

*Аудиторское заключение независимого аудитора  
ООО «СК "Возрождение-13"» за 2020 год*

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление в том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



М.А. Барина

Аудиторская организация:  
ООО «КонсалтАудит»,  
ОГРН 1026000962107,  
180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42, литер Б  
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,  
ОРНЗ 11206048228

«09» апреля 2021 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38843505		
Код экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	6027143046		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>80022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. № 10</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОО "КонсалтАудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6027057397
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026000962107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 318	4 318	4 318
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 228	1 228	1 228
	Финансовые вложения	1170	18	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 659	5 867	4 573
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	11901	6 657	5 864	4 570
	Расходы заказчика-застройщика при строительстве МКД	11902	3	3	3
	Итого по разделу I	1100	12 224	11 414	10 120
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	10	10
	Дебиторская задолженность	1230	1 942	2 022	2 004
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками (долгосрочная задолженность)		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками (краткосрочная задолженность)		537	465	665

Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)		-	5	1
Выполненные этапы по незавершенным работам (долгосрочная задолженность)		132	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам (краткосрочная задолженность)		-	132	6
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (долгосрочная задолженность)		1 186	1 186	
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (краткосрочная задолженность)		-	-	1 186
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)		1	-	-
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		86	234	72
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 954	2 032	2 019
<b>БАЛАНС</b>	1600	14 178	13 446	12 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128	(260)	(664)
	Итого по разделу III	1300	10 128	9 740	9 336
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	835	1 077	928
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	835	1 077	928
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 186	1 186	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	14501	1 186	1 186	-
	Итого по разделу IV	1400	2 021	2 263	928
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	1	37
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	14
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	6	1	23
	Кредиторская задолженность	1520	2 019	1 439	651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	929	838	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 002	512	404
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	86	87	236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 186
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	15501	-	-	1 186
	Итого по разделу V	1500	2 030	1 443	1 875
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 178	13 446	12 139

Руководитель

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>		<b>38843505</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027143046</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	631	694
	Себестоимость продаж	2120	(138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	493	694
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(83)	(109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	410	585
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	(3)
	Прочие доходы	2340	222	175
	Прочие расходы	2350	(107)	(228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	520	529
	Налог на прибыль	2410	(114)	(107)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114)	(107)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19)	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387	404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	387	404
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



руководитель

**Шатров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
38843505	
6027143046	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Общественная ответственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (664)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	-	-	(664)	9 336
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	405	405
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	405	405
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	(260)	9 740
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	387	387
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	387	387
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	-	-	128	10 128

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	10 128	9 740	9 336



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	38843505		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	6027143046		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	717	559
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	570	545
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	147	14
Платежи - всего	4120	(678)	(687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19)	(87)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23)	(25)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(61)	(99)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(575)	(476)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	39	(128)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	148
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	148
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
	4315	-	
прочие поступления	4319	-	
Платежи - всего	4320	(21)	(21)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21)	(21)
	4324	-	
прочие платежи	4329	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21)	124
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	-	(4)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	



Руководитель

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	на конец периода	первоначальная стоимость	на конец периода
Всего	5130	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5210	за 2019г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2020г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5211	за 2019г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
	5230	за 2019г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
в том числе: Земельные участки	5221	за 2020г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
	5231	за 2019г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	5 867	792	-	-	6 659
	5250	за 2019г.	4 573	1 294	-	-	5 867
в том числе:							
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5241	за 2020г.	5 864	792	-	-	6 657
	5251	за 2019г.	4 570	1 294	-	-	5 864
Расходы застройщика при строительстве МКД на ЗУ 387(за счетЦФ)	5242	за 2020г.	3	-	-	-	3
	5252	за 2019г.	3	-	-	-	3

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11	11	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

21



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	18	-	
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Займы выданные	5302	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	18	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	4	(2)	-	X	-	2	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	4	(2)	-	-	-	2	-
	5426	за 2019г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

25

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
								спливание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	1 186	-	133	-	-	-	-	-	-	1 319	-	
	5521	за 2019г.	-	-	1 186	-	-	-	-	-	-	1 186	-	
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5505	за 2020г.	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	1 186	-	
	5525	за 2019г.	-	-	1 186	-	-	-	-	-	-	1 186	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	5506	за 2020г.	-	-	132	-	-	-	-	-	-	132	-	
	5526	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	836	-	293	-	(505)	-	-	-	-	623	-	
	5530	за 2019г.	2 004	-	505	-	(1 673)	-	-	-	-	836	-	
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	465	-	292	-	(220)	-	-	-	537	-	
	5531	за 2019г.	665	-	279	-	(479)	-	-	-	-	465	-	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5513	за 2020г.	239	-	-	-	(153)	-	-	-	-	86	-	
	5533	за 2019г.	84	-	163	-	(8)	-	-	-	-	239	-	
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2019г.	1 186	-	-	-	(1 186)	-	-	-	-	-	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	5515	за 2020г.	132	-	-	-	(132)	-	-	-	-	-	-	
	5535	за 2019г.	69	-	63	-	-	-	-	-	-	132	-	
Итого	5516	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5536	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2020г.	2 022	-	426	-	(505)	-	-	-	-	1 942	-	
	5520	за 2019г.	2 004	-	1 691	-	(1 673)	-	-	-	-	2 022	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	413	413	1 598	1 598	602	602
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	412	412	340	340	602	602
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	1	1	72	72	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	-	-	1 186	1 186	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод в долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 263	21	-	-	-	-	-	-	-	2 021
в том числе:	5571	за 2019г.	928	2 776	-	(1 441)	(41)	(222)	-	-	-	2 263
кредиты												
займы	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2020г.	1 077	21	-	(41)	(222)	-	-	-	-	835
	5573	за 2019г.	928	1 590	-	(1 441)	-	-	-	-	-	1 077
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	1 186	-	-	-	-	-	X	X	1 186
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 440	505	25	(2)	-	-	-	X	X	1 186
в том числе:	5580	за 2019г.	1 874	934	32	(1 389)	(14)	-	-	57	2	2 025
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	838	91	-	-	-	-	-	-	-	1 440
	5581	за 2019г.	10	828	-	-	-	-	-	-	-	929
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	513	413	19	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	404	96	18	(6)	-	-	-	57	2	1 002
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	1	-	6	(1)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	37	11	14	(47)	(14)	-	-	-	-	6
прочая	5566	за 2020г.	88	1	-	(1)	-	-	-	-	-	1
	5586	за 2019г.	237	-	-	(149)	-	-	-	-	-	88
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88
	5587	за 2019г.	1 186	-	-	(1 186)	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	3 703	526	25	(43)	(222)	-	-	X	X	4 046
	5570	за 2019г.	2 802	3 710	32	(2 830)	(14)	-	-	X	X	3 703

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	914	838	9
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	914	837	9
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	1	-
	5594	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	19	21
Отчисления на социальные нужды	5630	6	6
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	195	82
Итого по элементам	5660	220	109
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	220	109

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3	2	-	-	5
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Наименование показателя		Финансовый результат		
		Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего		5800	-	-
в том числе:				
Выданные - всего		5801	-	-
в том числе:		5810	45 620	-
		5811	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
	5910	за 2020г.	-	-	-
	5920	за 2019г.	-	-	-
	5911	за 2020г.	-	-	-
	5921	за 2019г.	-	-	-

32



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

ООО «СК «Возрождение-13»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-13».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 08 июня 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1126027003365.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000000 (Десять миллионов) рублей.

ООО «СК «Возрождение-13» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

Почтовый адрес: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2020 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2) и сдавало в аренду собственные земельные участки (ОКВЭД 68.20).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-13»: генеральный директор — Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2020 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «СК «Возрождение-13» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

### 3. Финансовая деятельность.

#### 3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2020 году.

В 2020 г. ООО «СК «Возрождение-13» продолжало вести подготовку и организацию жилищного строительства на приобретенных в собственность земельных участках, а также к сдаче в аренду части земельных участков, с местоположением в д. Хотицы. Псковского района.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.20г.), сдаваемых в аренду составляет 1228,4 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражена в сводной строке 1160.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.20г.) предназначенных для жилищного строительства, до получения разрешения на строительство объектов недвижимости и начала застройки участка учитывается на счете 01 бух.учета, в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражена в сводной строке 1150 в размере 4317,8 тыс. руб..

Состав находящихся в собственности основных средств общества и доходных вложений в материальные ценности (руб.):

Группа основных средств	Остаток на 01.01.2019	Поступило	Выбыло	Остаток на 01.01.2020
<b>1 Земельные участки (сч. 01)</b>	<b>4 317 847,16</b>			<b>4 317 847,16</b>
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:358	3 450 048,58			3 450 048,58
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:359	143 851,42			143 851,42
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:387	447 317,51			447 317,51
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:388	147 376,85			147 376,85
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:389	26 254,49			26 254,49
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:390	26 167,66			26 167,66
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:391	76 830,65			76 830,65
<b>2 Земельные участки сдаваемые в аренду (сч. 03)</b>	<b>1 228 352,84</b>			<b>1 228 352,84</b>
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:381	182 758,47			182 758,47
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:382	147 854,40			147 854,40
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:383	154 843,89			154 843,89
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:384	132 529,60			132 529,60
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:385	158 490,59			158 490,59
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:386	451 875,89			451 875,89
<b>Итого</b>	<b>5 546 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 546 500,00</b>

3.2. В 2020 г. организация сдавала в аренду 6 находящихся в ее собственности земельных участков (учитываемых на сч. 03 бух.учета), В 2020 г. от данного вида деятельности ООО выручка «СК «Возрождение-13» составила 630,7 тыс. руб. (за вычетом НДС). Организация будет продолжать данный вид деятельности в 2021 г.

3.3. 20.10.2017г. ООО «СК «Возрождение-13» получило разрешение на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Псковичская волость с КН 60:18:0142304:387. В 2018 г. по данному объекту недвижимости был заключен первый договор долевого участия в строительстве. С даты заключения ДДУ до момента передачи квартиры дольщику для целей исчисления налога на прибыль по услугам застройщика в качестве выполненных работ, оказанных услуг непредъявленных к оплате (стоимость которых составляет 10% от цены ДДУ) исчислялся ежемесячно доход по услугам застройщика по ДДУ при организации строительства МКД. В 2020 новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались. Всего с даты заключения ДДУ (по состоянию на 31.12.20г.) выручка от данного вида деятельности, исчисленная для налога на прибыль, составила 132 тыс. руб.

В ходе подготовительной работы к долевого строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения, земельному налогу. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2020 год в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2020г. составили 6771,6 тыс. руб., в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе сводной строки 1190. При заключении ДДУ и дополнительных соглашений к нему была уплачена госпошлина, расходы по которой (согласно федеральному закону об №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» оплачиваются из средств целевого финансирования по ДДУ, и учтены до ввода дома в эксплуатацию на сч. 08.3 в размере 3 тыс. руб., а в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

#### 3.4. Состав арендованных основных средств на 01.01.21

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение нежилое (офисное)	Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. №21	S=9,7м2., 11155руб.

В договоре на получение в аренду офисного помещения его стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим данное арендованное основное средство учитывается на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды.

#### 3.5. Финансовый результат по итогам деятельности в 2020 году.

За 2020 г. Организацией был получен налогооблагаемый доход в размере 569.3 тыс. руб. Совокупный финансовый результат организации по данным бухгалтерского учета за 2020г. составил прибыль в размере 387,4 тыс. руб.

В 2021 году Общество намерено заключать новые договоры на аренду части земельных участков, находящихся в собственности организации, а также договоры подряда по строительству на нескольких собственных участках земли и далее заключать с участниками рынка строительства жилья договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

Руководство Общества считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы

хозяйственная деятельность компании была продолжена в плановом режиме. Меры будут адекватными и зависеть от того, на что конкретно придется реагировать. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и, влияние дальнейших событий на работу Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства. В настоящее время руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

### 3.6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-13» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 4,8 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.

По состоянию на 31.12.2020г. участники долевого строительства МКД на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Писковичская волость с КН 60:18:0142304:387 должны по условиям ДДУ оплатить ООО «СК «Возрождение-13» по условиям заключенного ДДУ средства целевого финансирования в размере 1185,84 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2020 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230, а также средства на оплату услуг застройщика в размере 131,8 тыс. руб. В связи с тем, что квартира дольщику не передана (т.е. оказание услуг застройщика дольщиком не принято) - в бухучете не отражается.

### 3.7. Информация о связанных сторонах.

#### Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-13» за 2020г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49%	Ефремов Игорь Николаевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10

		-15.02 2018г.			
	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1
	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Жариков Юрий Петрович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Михайлов Денис Валерьевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%,	27	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10

	ответственностью" Строительная компания "Возрождение-16"				главный корпус, помещение 12, 1 этаж
1	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
2	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Поляков Игорь Евгеньевич- доля 5/21, Михяелян Арсен Арелович – доля 5/21, ООО «СК «Возрождение-9» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
5	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Иванов Константин Юрьевич	180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
6	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	602500092200	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
7	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема»	6027175182	Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3	Николаев Сергей Алексеевич	180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2
8	Общество с ограниченной ответственностью «Технопривод»	6027093187	Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли	Власов Денис Викторович	180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26
9	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»	6012007562	Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли	Филиппов Александр Михайлович	182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль ООО «СК «Возрождение-13» в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор)

		Субаренда помещения (арендатор)
2	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	Получение займа (заемщик)
3	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик)
4	ООО "СК "Возрождение-17"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель), выдача займа (займодавец)
5	ООО "СК "Возрождение-19"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель)
6	ООО "СК "Возрождение-20"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель), выдача займа (займодавец)
7	ООО "СК "Возрождение"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель)
	ООО "СК "Возрождение-8"	выдача займа (займодавец)
	ООО Строительная компания «Скандинавия»	Консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик)
		Получение займа (заемщик)
10	Поляков Игорь Евгеньевич	Уступка права требования долга (Первоначальный кредитор)
		Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-13»
11	ООО "СК "Возрождение-11"	соглашение о переводе долга (должник), выдача займа (займодавец)
12	Полякова Анастасия Геннадьевна	Продажа недвижимости по ДДУ (продавец)

В 2020 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2019г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-13» Поляков И.Е. не получал.

За 2020г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-13» была начислена оплата труда в размере 18 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-13»

11.03.21г.



Шатров И.И.



Пролито, пронумеровано и  
№ 10 (срок)

ООО «КонсалтАудит»

М.А. Варинова

решено печатью  
лист(ов).