

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент», ИНН 2310122059, 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, дом 48, помещение 3/9, генеральный директор Андреев А.А., info@europeya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » ноября 2019 г.

№ 23-43- 5406 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 3. Литер 5» – 16-этажный 3-секционный с подвальным этажом (техподпольем) и тёплым чердаком жилой дом литер «Б»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Западный Обход, д. 39/1, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.04.2019 № 2665-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:610. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3930-р, дата выдачи 03.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар – с приложением и изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от 01.10.2019 № 278.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	54502,18	53721
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3102,76	3097
Общая площадь здания	кв.м	17827,15	17355
Площадь нежилых помещений	кв.м	297,58	289,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	297,58	289,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12204,59	12124,7
Количество этажей,	шт.	17	17
	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь всего,	шт.	176/12204,59	176/12124,7
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12204,59	12124,7
жилая площадь	кв.м	-	6903,2
2-комнатные	шт.	99	99
общая площадь	кв.м	-	6075,5
жилая площадь	кв.м	-	3158,2
3-комнатные	шт.	77	77
общая площадь	кв.м	-	6049,2

жилая площадь	кв.м	-	3745
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13622,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1497,6
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	17827,15	17355
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15857,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3442,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты из прочных материалов	
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	м	-	95
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	108
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	62
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	91
Канализация ливневая	м	-	220
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	м	-	218
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м	47,694	29,109
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана многоквартирного дома от 13.06.2019**, подготовленного кадастровым инженером – Чуйко Светлана Ивановна, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2012 № 23-12-1012, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2013; **технических планов**, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 14.11.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 16.10.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – сети наружного электроосвещения 0,4 кВ.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 28 " ноября 2019 г.  
М.П.

Ю.О.Юдина

В.И.Цой