

**Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.**

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	02703303
ИНН	7724024312
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
 109052, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Нижегородская, д. 70,
 к. 1, помещ. 5/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09
2025		
по ОКПО		
02703303		
по ОКЕИ		
384		

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 388 141	2 388 201	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248 631	323 209	174 592
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 636 772	2 711 410	174 592
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 952 958	11 124 258	8 698 002
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	21 470	21 470

Передан через Диадок 27.10.2025 14:43 GMT+03:00;
 b113e571-9e93-4415-b164-1f52a82be957

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	2 325 307	2 223 181	2 079 277
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800 000	684 251	2 189 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 035 026	253	269
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	10 981	3 682	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	13 124 290	14 057 095	12 988 018
	БАЛАНС	1600	15 761 062	16 768 505	13 162 610



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	112	12	12
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 851 977)	(232 500)	(161 324)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 851 865)	(232 488)	(161 312)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 844 533	3 263 760	12 764 322
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	274 235	254 442	140 803
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 118 768	3 518 202	12 905 125
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	400 555	13 032 075	279 393
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	6 617 235	450 716	139 357
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	6 476 369	-	47
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	13 494 159	13 482 791	418 797
	БАЛАНС	1700	15 761 062	16 768 505	13 162 610

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	09	2025
по ОКПО		
02703303		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	8 982 030	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(8 673 823)	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 207	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 844)	(782)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	291 363	(782)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	290 298	101 894
	Проценты к уплате	2330	(164 793)	(135 671)
	Прочие доходы	2340	9 682	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(1 905 668)	(12 529)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 479 118)	(47 088)
	Налог на прибыль организаций	2410	(105 535)	9 407
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(105 535)	9 407
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 584 653)	(37 681)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 584 653)	(37 681)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		02703303
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	12	-	-	-	-	(161 324)	(161 312)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	12	-	-	-	-	(161 324)	(161 312)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2024 г.									
Чистая прибыль (убыток)	3211		-	-	-	-	-	(37 681)	(37 681)
Переоценка внеоборотных активов	3212		-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227		-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230		-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	3216		-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего	3240		-	-	-	-	-	-	-
На 30 сентября 2024 г.	3250		12	-	-	-	-	(199 005)	(198 993)
На 31 декабря 2024 г.	3200		12	-	-	-	-	(232 500)	(232 488)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210		-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3220		-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230		12	-	-	-	-	(232 500)	(232 488)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2025 г.									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 584 653)	(1 584 653)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	100	-	-	-	-	(34 824)	(34 724)
	На 30 сентября 2025 г.	3300	112	-	-	-	-	(1 851 977)	(1 851 865)

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	09	2025
по ОКПО		
02703303		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 561 022	12 756
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	6 341 240	12 756
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	219 782	-
	Платежи - всего	4120	(2 987 568)	(1 578 382)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(987 487)	(1 375 108)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	(4)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(19 125)	(36 825)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	-	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
	вознаграждение заказчика	4128	-	-
	прочие платежи	4129	(1 980 956)	(166 445)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 573 454	(1 565 626)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	330	10 770
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	330	10 770
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(200 270)	(260 965)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 270)	(260 965)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(199 940)	(250 195)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	661 259	2 064 105
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	661 259	2 064 105
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(247 568)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(29)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(247 539)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	661 259	1 816 537
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 034 773	716
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	253	269
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 035 026	985
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

Идентификатор документа b113c571-9c83-4415-b164-1f53a83bc957

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	✉ ОOO "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович ДИРЕКТОР 2	✉ Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FF AFA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	27.10.2025 14:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа