

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"14" 01 2025г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "Горки парк", ОГРН: 1219100015375, ИНН: 9102277135, Адрес:
295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 301 кабинет 27, +7
928 035-12-18;

(Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРСТРОЙ КРЫМ» (ОГРН 1259100002226, ИНН 9102302938 от 19.02.2025,
295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 206, тел: +7 928 035-
12-18).

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Ассоциация «Гео», ОГРН:
1127799006961, ИНН: 7719289641; Ассоциация «Межрегиональное объединение
таврических строителей», Ассоциация «МОТС» ИНН: 704276008, ОГРН: 1097799010396;
Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций", Ассоциация
"ОГПО" ИНН: 7706450371, ОГРН% 1177700014051

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -
(для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского
поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал 1. Этап 3»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

Краткие проектные характеристики:

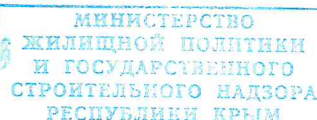
Многоквартирный жилой дом №1

Площадь застройки (кв. м): Жилой дом – 1440,33, площадь (кв.м) – 6040,45

Количество этажей (шт.): 5, Количество подземных этажей (шт.): 1,

Вместимость (чел.): 96, Площадь нежилых помещений (кв. м): 1894,14 Площадь жилых
помещений (кв. м): 3518,99, Количество помещений (штук): 228, Количество нежилых

14 ЯНВ 2025



помещений (штук): 166, Количество жилых помещений (штук): 62

Многоквартирный жилой дом №2

Площадь застройки (кв. м): Жилой дом – 1029,10 площадь (кв.м) – 3644,84

Количество этажей (шт.): 5, Количество подземных этажей (шт.): 1,

Вместимость (чел.): 76, Площадь нежилых помещений (кв. м): 491,85 Площадь жилых помещений (кв. м): 2749,38 Количество помещений (штук): 73, Количество нежилых помещений (штук): 19, Количество жилых помещений (штук): 54

Многоквартирный жилой дом №3

Площадь застройки (кв. м): Жилой дом – 742,95 площадь (кв.м) – 3351,7

Количество этажей (шт.): 5, Количество подземных этажей (шт.): 1,

Вместимость (чел.): 55, Площадь нежилых помещений (кв. м): 984,29 Площадь жилых помещений (кв. м): 1983,34 Количество помещений (штук): 114, Количество нежилых помещений (штук): 76, Количество жилых помещений (штук): 38

Многоквартирный жилой дом №4

Площадь застройки (кв. м): Жилой дом – 1417,69 площадь (кв.м) – 4948,24

Количество этажей (шт.): 5, Количество подземных этажей (шт.): 1,

Вместимость (чел.): 101, Площадь нежилых помещений (кв. м): 685,9 Площадь жилых помещений (кв. м): 3706,66 Количество помещений (штук): 100, Количество нежилых помещений (штук): 27, Количество жилых помещений (штук): 73

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с/с Трудовской

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

N 91-RU93512000-7384-2024 от 29.12.2024, с изменениями от 12.01.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-2-076260-2024 от 16.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.01.2026 -

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.07.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Ассоциация «Гео», ОГРН:

1127799006961, ИНН: 7719289641; Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» ИНН:704276008, ОГРН: 1097799010396; Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций", Ассоциация "ОГПО" ИНН: 7706450371, ОГРН% 1177700014051

10. Приложения:

1. Копия паспорта Леоненко А.О.
2. Копия Доверенности;
3. Копия разрешения на строительство;
4. Проектная документация в полном объеме, а именно разделы:
2021-23П-3-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»;
2021-23П-3 – ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";
2021-23П-3 -АР Раздел 3 Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";
2021-23П-3-КР Раздел 4 " Конструктивные решения";
2021-23П-3- ИОС1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения;
2021-23П-3- ИОС2 Подраздел 5.2. "Система водоснабжения";
2021-23П-3- ИОС3 Подраздел 5.3. "Система водоотведения";
2021-23П-3- ИОС4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
2021-23П-3- ИОС5.1 Подраздел 5.5. Сети связи;
2021-23П-3- ИОС5.2 Подраздел 5.5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация;
2021-23П-3- ИОС6 Подраздел 5.6. Система газоснабжения;
2021-23П-3-ПО С Раздел 7 "Проект организации строительства";
2021-23П-3- ООС Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";
2021-23П-3-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
2021-23П-3- ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
2021-23П-3- ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
5. Общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ
6. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
7. Заключение экспертизы проектной документации, выданной ООО "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ" № 91-2-1-2-076260-2024 от 16.12.2024;
- 8.Подтверждения соответствия изменений, внесение в ПД по 3.8. ст. 49 ГрК РФ
9. ООО «ИНТЕРСТРОЙ КРЫМ» Приказ № 08/08/2025 от 08.08.2025 г. «О назначении ответственного по строительному контролю»;
- 10.ООО «Мастер-плюс» копия приказа. «О назначении ответственного за проведение строительного контроля» № 01/12-4-25ТО от 01.12.2025 г.;
- 11.ООО «Мастер-плюс» копия приказа «О назначении ответственного лица за организацию, производство и выполнение строительно-монтажных работ на объекте» № 01/12-3-25ТО от 01.12.2025 г.;
12. Градостроительный план земельного участка РФ-35-6-47-4-70-2024-1706 выдан 03.07.2024
13. Подтверждения соответствия изменений, внесение в ПД по 3.9. ст. 49 ГрК РФ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель Застройщика
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.О. Леоненко
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.