

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 3", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3395 по адресу: Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14

№ 23-001792 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 01.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-51-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yugcentr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глинина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глинина

	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 362 293,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 780 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера: Литер 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 3", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3395 по адресу:Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26128,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16510,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 714,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17225,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0192-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0093-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Горгиппия Морская", Жилой район "Горгиппия Морская"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-301000-634-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/3336
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 667,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Подъезд пожарной техники, мусороуборочных машин, частного автотранспорта будет осуществляться с ул. Адмирала Пустошкина к жилому дому. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3395. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства (с северо-западной стороны относительно жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481) на автостоянках с общим количеством 194 машино-мест выделено 20 машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 2 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на коляске.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, с западной стороны относительно объекта строительства, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс, турник тройной, шведская стенка, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, брусья классические, стойка для сушки белья. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 35 м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома) на расстоянии 35 м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:37:1003000:3395.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 4 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 40 м с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:37:1003000:3395.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа GALAD ПОБЕДА LED-150-К/К50. Технические условия № 4-03-19-036 от 06.05.2019г., выданы ООО «Югстрой-Электросеть», сроком действия до 06.05.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-09Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 420 008,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 202,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 221 932,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 4-03-19-036
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 452 125,32 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21-869/19-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-09Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 311 203,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-ЮГ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
349

15.1.2

Количество нежилых помещений:
43

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
43

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	59.86	2
2	Жилое помещение	1	1	59.86	2
3	Жилое помещение	1	1	38.29	1
4	Жилое помещение	1	1	38.01	1
5	Жилое помещение	1	1	66.27	2
6	Жилое помещение	2	1	59.26	2
7	Жилое помещение	2	1	59.26	2
8	Жилое помещение	2	1	37.77	1
9	Жилое помещение	2	1	37.49	1
10	Жилое помещение	2	1	44.15	2
11	Жилое помещение	2	1	37.65	1
12	Жилое помещение	3	1	59.26	2
13	Жилое помещение	3	1	59.26	2
14	Жилое помещение	3	1	37.77	1
15	Жилое помещение	3	1	37.49	1
16	Жилое помещение	3	1	44.15	2
17	Жилое помещение	3	1	37.65	1
18	Жилое помещение	4	1	59.26	2
19	Жилое помещение	4	1	59.26	2
20	Жилое помещение	4	1	37.77	1
21	Жилое помещение	4	1	37.49	1
22	Жилое помещение	4	1	44.15	2
23	Жилое помещение	4	1	37.65	1
24	Жилое помещение	5	1	59.26	2
25	Жилое помещение	5	1	59.26	2

26	Жилое помещение	5	1	37.77	1
27	Жилое помещение	5	1	37.49	1
28	Жилое помещение	5	1	44.15	2
29	Жилое помещение	5	1	37.65	1
30	Жилое помещение	6	1	59.26	2
31	Жилое помещение	6	1	59.26	2
32	Жилое помещение	6	1	37.77	1
33	Жилое помещение	6	1	37.49	1
34	Жилое помещение	6	1	44.15	2
35	Жилое помещение	6	1	37.65	1
36	Жилое помещение	7	1	59.26	2
37	Жилое помещение	7	1	59.26	2
38	Жилое помещение	7	1	37.77	1
39	Жилое помещение	7	1	37.49	1
40	Жилое помещение	7	1	44.15	2
41	Жилое помещение	7	1	37.65	1
42	Жилое помещение	8	1	59.26	2
43	Жилое помещение	8	1	59.26	2
44	Жилое помещение	8	1	37.77	1
45	Жилое помещение	8	1	37.49	1
46	Жилое помещение	8	1	44.15	2
47	Жилое помещение	8	1	37.65	1
48	Жилое помещение	9	1	59.26	2
49	Жилое помещение	9	1	59.26	2
50	Жилое помещение	9	1	37.77	1
51	Жилое помещение	9	1	37.49	1
52	Жилое помещение	9	1	44.15	2
53	Жилое помещение	9	1	37.65	1
54	Жилое помещение	10	1	59.26	2
55	Жилое помещение	10	1	59.26	2
56	Жилое помещение	10	1	37.77	1
57	Жилое помещение	10	1	37.49	1
58	Жилое помещение	10	1	44.15	2
59	Жилое помещение	10	1	37.65	1
60	Жилое помещение	11	1	59.26	2
61	Жилое помещение	11	1	59.26	2
62	Жилое помещение	11	1	37.77	1
63	Жилое помещение	11	1	37.49	1
64	Жилое помещение	11	1	44.15	2
65	Жилое помещение	11	1	37.65	1
66	Жилое помещение	12	1	59.26	2
67	Жилое помещение	12	1	59.26	2
68	Жилое помещение	12	1	37.77	1

69	Жилое помещение	12	1	37.49	1
70	Жилое помещение	12	1	44.15	2
71	Жилое помещение	12	1	37.65	1
72	Жилое помещение	13	1	59.26	2
73	Жилое помещение	13	1	59.26	2
74	Жилое помещение	13	1	37.77	1
75	Жилое помещение	13	1	37.49	1
76	Жилое помещение	13	1	44.15	2
77	Жилое помещение	13	1	37.65	1
78	Жилое помещение	14	1	59.26	2
79	Жилое помещение	14	1	59.26	2
80	Жилое помещение	14	1	37.77	1
81	Жилое помещение	14	1	37.49	1
82	Жилое помещение	14	1	44.15	2
83	Жилое помещение	14	1	37.65	1
84	Жилое помещение	15	1	59.26	2
85	Жилое помещение	15	1	59.26	2
86	Жилое помещение	15	1	37.77	1
87	Жилое помещение	15	1	37.49	1
88	Жилое помещение	15	1	44.15	2
89	Жилое помещение	15	1	37.65	1
90	Жилое помещение	16	1	59.26	2
91	Жилое помещение	16	1	59.26	2
92	Жилое помещение	16	1	37.77	1
93	Жилое помещение	16	1	37.49	1
94	Жилое помещение	16	1	44.15	2
95	Жилое помещение	16	1	37.65	1
96	Жилое помещение	1	2	65.35	2
97	Жилое помещение	1	2	38.29	1
98	Жилое помещение	1	2	38.29	1
99	Жилое помещение	1	2	85.47	3
100	Жилое помещение	2	2	64.58	2
101	Жилое помещение	2	2	37.77	1
102	Жилое помещение	2	2	37.77	1
103	Жилое помещение	2	2	65.16	2
104	Жилое помещение	2	2	37.65	1
105	Жилое помещение	3	2	64.58	2
106	Жилое помещение	3	2	37.77	1
107	Жилое помещение	3	2	37.77	1
108	Жилое помещение	3	2	65.16	2
109	Жилое помещение	3	2	37.65	1
110	Жилое помещение	4	2	64.58	2
111	Жилое помещение	4	2	37.77	1

112	Жилое помещение	4	2	37.77	1
113	Жилое помещение	4	2	65.16	2
114	Жилое помещение	4	2	37.65	1
115	Жилое помещение	5	2	64.58	2
116	Жилое помещение	5	2	37.77	1
117	Жилое помещение	5	2	37.77	1
118	Жилое помещение	5	2	65.16	2
119	Жилое помещение	5	2	37.65	1
120	Жилое помещение	6	2	64.58	2
121	Жилое помещение	6	2	37.77	1
122	Жилое помещение	6	2	37.77	1
123	Жилое помещение	6	2	65.16	2
124	Жилое помещение	6	2	37.65	1
125	Жилое помещение	7	2	64.58	2
126	Жилое помещение	7	2	37.77	1
127	Жилое помещение	7	2	37.77	1
128	Жилое помещение	7	2	65.16	2
129	Жилое помещение	7	2	37.65	1
130	Жилое помещение	8	2	64.58	2
131	Жилое помещение	8	2	37.77	1
132	Жилое помещение	8	2	37.77	1
133	Жилое помещение	8	2	65.16	2
134	Жилое помещение	8	2	37.65	1
135	Жилое помещение	9	2	64.58	2
136	Жилое помещение	9	2	37.77	1
137	Жилое помещение	9	2	37.77	1
138	Жилое помещение	9	2	65.16	2
139	Жилое помещение	9	2	37.65	1
140	Жилое помещение	10	2	64.58	2
141	Жилое помещение	10	2	37.77	1
142	Жилое помещение	10	2	37.77	1
143	Жилое помещение	10	2	65.16	2
144	Жилое помещение	10	2	37.65	1
145	Жилое помещение	11	2	64.58	2
146	Жилое помещение	11	2	37.77	1
147	Жилое помещение	11	2	37.77	1
148	Жилое помещение	11	2	65.16	2
149	Жилое помещение	11	2	37.65	1
150	Жилое помещение	12	2	64.58	2
151	Жилое помещение	12	2	37.77	1
152	Жилое помещение	12	2	37.77	1
153	Жилое помещение	12	2	65.16	2
154	Жилое помещение	12	2	37.65	1

155	Жилое помещение	13	2	64.58	2
156	Жилое помещение	13	2	37.77	1
157	Жилое помещение	13	2	37.77	1
158	Жилое помещение	13	2	65.16	2
159	Жилое помещение	13	2	37.65	1
160	Жилое помещение	14	2	64.58	2
161	Жилое помещение	14	2	37.77	1
162	Жилое помещение	14	2	37.77	1
163	Жилое помещение	14	2	65.16	2
164	Жилое помещение	14	2	37.65	1
165	Жилое помещение	15	2	64.58	2
166	Жилое помещение	15	2	37.77	1
167	Жилое помещение	15	2	37.77	1
168	Жилое помещение	15	2	65.16	2
169	Жилое помещение	15	2	37.65	1
170	Жилое помещение	16	2	64.58	2
171	Жилое помещение	16	2	37.77	1
172	Жилое помещение	16	2	37.77	1
173	Жилое помещение	16	2	65.16	2
174	Жилое помещение	16	2	37.65	1
175	Жилое помещение	1	3	38.24	1
176	Жилое помещение	1	3	65.66	2
177	Жилое помещение	1	3	38.29	1
178	Жилое помещение	1	3	65.85	2
179	Жилое помещение	2	3	37.65	1
180	Жилое помещение	2	3	65.16	1
181	Жилое помещение	2	3	37.77	1
182	Жилое помещение	2	3	37.77	1
183	Жилое помещение	2	3	64.58	2
184	Жилое помещение	3	3	37.65	1
185	Жилое помещение	3	3	65.16	1
186	Жилое помещение	3	3	37.77	1
187	Жилое помещение	3	3	37.77	1
188	Жилое помещение	3	3	64.58	2
189	Жилое помещение	4	3	37.65	1
190	Жилое помещение	4	3	65.16	1
191	Жилое помещение	4	3	37.77	1
192	Жилое помещение	4	3	37.77	1
193	Жилое помещение	4	3	64.58	2
194	Жилое помещение	5	3	37.65	1
195	Жилое помещение	5	3	65.16	1
196	Жилое помещение	5	3	37.77	1
197	Жилое помещение	5	3	37.77	1

198	Жилое помещение	5	3	64.58	2
199	Жилое помещение	6	3	37.65	1
200	Жилое помещение	6	3	65.16	1
201	Жилое помещение	6	3	37.77	1
202	Жилое помещение	6	3	37.77	1
203	Жилое помещение	6	3	64.58	2
204	Жилое помещение	7	3	37.65	1
205	Жилое помещение	7	3	65.16	1
206	Жилое помещение	7	3	37.77	1
207	Жилое помещение	7	3	37.77	1
208	Жилое помещение	7	3	64.58	2
209	Жилое помещение	8	3	37.65	1
210	Жилое помещение	8	3	65.16	1
211	Жилое помещение	8	3	37.77	1
212	Жилое помещение	8	3	37.77	1
213	Жилое помещение	8	3	64.58	2
214	Жилое помещение	9	3	37.65	1
215	Жилое помещение	9	3	65.16	1
216	Жилое помещение	9	3	37.77	1
217	Жилое помещение	9	3	37.77	1
218	Жилое помещение	9	3	64.58	2
219	Жилое помещение	10	3	37.65	1
220	Жилое помещение	10	3	65.16	1
221	Жилое помещение	10	3	37.77	1
222	Жилое помещение	10	3	37.77	1
223	Жилое помещение	10	3	64.58	2
224	Жилое помещение	11	3	37.65	1
225	Жилое помещение	11	3	65.16	1
226	Жилое помещение	11	3	37.77	1
227	Жилое помещение	11	3	37.77	1
228	Жилое помещение	11	3	64.58	2
229	Жилое помещение	12	3	37.65	1
230	Жилое помещение	12	3	65.16	1
231	Жилое помещение	12	3	37.77	1
232	Жилое помещение	12	3	37.77	1
233	Жилое помещение	12	3	64.58	2
234	Жилое помещение	13	3	37.65	1
235	Жилое помещение	13	3	65.16	1
236	Жилое помещение	13	3	37.77	1
237	Жилое помещение	13	3	37.77	1
238	Жилое помещение	13	3	64.58	2
239	Жилое помещение	14	3	37.65	1
240	Жилое помещение	14	3	65.16	1

241	Жилое помещение	14	3	37.77	1
242	Жилое помещение	14	3	37.77	1
243	Жилое помещение	14	3	64.58	2
244	Жилое помещение	15	3	37.65	1
245	Жилое помещение	15	3	65.16	1
246	Жилое помещение	15	3	37.77	1
247	Жилое помещение	15	3	37.77	1
248	Жилое помещение	15	3	64.58	2
249	Жилое помещение	16	3	37.65	1
250	Жилое помещение	16	3	65.16	1
251	Жилое помещение	16	3	37.77	1
252	Жилое помещение	16	3	37.77	1
253	Жилое помещение	16	3	64.58	2
254	Жилое помещение	1	4	38.24	1
255	Жилое помещение	1	4	44.66	2
256	Жилое помещение	1	4	38.01	1
257	Жилое помещение	1	4	38.29	1
258	Жилое помещение	1	4	59.35	1
259	Жилое помещение	1	4	40.92	1
260	Жилое помещение	2	4	37.65	1
261	Жилое помещение	2	4	44.15	2
262	Жилое помещение	2	4	37.49	1
263	Жилое помещение	2	4	37.77	1
264	Жилое помещение	2	4	58.75	2
265	Жилое помещение	2	4	59.64	2
266	Жилое помещение	3	4	37.65	1
267	Жилое помещение	3	4	44.15	2
268	Жилое помещение	3	4	37.49	1
269	Жилое помещение	3	4	37.77	1
270	Жилое помещение	3	4	58.75	2
271	Жилое помещение	3	4	59.64	2
272	Жилое помещение	4	4	37.65	1
273	Жилое помещение	4	4	44.15	2
274	Жилое помещение	4	4	37.49	1
275	Жилое помещение	4	4	37.77	1
276	Жилое помещение	4	4	58.75	2
277	Жилое помещение	4	4	59.64	2
278	Жилое помещение	5	4	37.65	1
279	Жилое помещение	5	4	44.15	2
280	Жилое помещение	5	4	37.49	1
281	Жилое помещение	5	4	37.77	1
282	Жилое помещение	5	4	58.75	2
283	Жилое помещение	5	4	59.64	2

284	Жилое помещение	6	4	37.65	1
285	Жилое помещение	6	4	44.15	2
286	Жилое помещение	6	4	37.49	1
287	Жилое помещение	6	4	37.77	1
288	Жилое помещение	6	4	58.75	2
289	Жилое помещение	6	4	59.64	2
290	Жилое помещение	7	4	37.65	1
291	Жилое помещение	7	4	44.15	2
292	Жилое помещение	7	4	37.49	1
293	Жилое помещение	7	4	37.77	1
294	Жилое помещение	7	4	58.75	2
295	Жилое помещение	7	4	59.64	2
296	Жилое помещение	8	4	37.65	1
297	Жилое помещение	8	4	44.15	2
298	Жилое помещение	8	4	37.49	1
299	Жилое помещение	8	4	37.77	1
300	Жилое помещение	8	4	58.75	2
301	Жилое помещение	8	4	59.64	2
302	Жилое помещение	9	4	37.65	1
303	Жилое помещение	9	4	44.15	2
304	Жилое помещение	9	4	37.49	1
305	Жилое помещение	9	4	37.77	1
306	Жилое помещение	9	4	58.75	2
307	Жилое помещение	9	4	59.64	2
308	Жилое помещение	10	4	37.65	1
309	Жилое помещение	10	4	44.15	2
310	Жилое помещение	10	4	37.49	1
311	Жилое помещение	10	4	37.77	1
312	Жилое помещение	10	4	58.75	2
313	Жилое помещение	10	4	59.64	2
314	Жилое помещение	11	4	37.65	1
315	Жилое помещение	11	4	44.15	2
316	Жилое помещение	11	4	37.49	1
317	Жилое помещение	11	4	37.77	1
318	Жилое помещение	11	4	58.75	2
319	Жилое помещение	11	4	59.64	2
320	Жилое помещение	12	4	37.65	1
321	Жилое помещение	12	4	44.15	2
322	Жилое помещение	12	4	37.49	1
323	Жилое помещение	12	4	37.77	1
324	Жилое помещение	12	4	58.75	2
325	Жилое помещение	12	4	59.64	2
326	Жилое помещение	13	4	37.65	1

327	Жилое помещение	13	4	44.15	2
328	Жилое помещение	13	4	37.49	1
329	Жилое помещение	13	4	37.77	1
330	Жилое помещение	13	4	58.75	2
331	Жилое помещение	13	4	59.64	2
332	Жилое помещение	14	4	37.65	1
333	Жилое помещение	14	4	44.15	2
334	Жилое помещение	14	4	37.49	1
335	Жилое помещение	14	4	37.77	1
336	Жилое помещение	14	4	58.75	2
337	Жилое помещение	14	4	59.64	2
338	Жилое помещение	15	4	37.65	1
339	Жилое помещение	15	4	44.15	2
340	Жилое помещение	15	4	37.49	1
341	Жилое помещение	15	4	37.77	1
342	Жилое помещение	15	4	58.75	2
343	Жилое помещение	15	4	59.64	2
344	Жилое помещение	16	4	37.65	1
345	Жилое помещение	16	4	44.15	2
346	Жилое помещение	16	4	37.49	1
347	Жилое помещение	16	4	37.77	1
348	Жилое помещение	16	4	58.75	2
349	Жилое помещение	16	4	59.64	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
64	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
65	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
67	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
68	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
69	Нежилое помещение	Цокольный	1	11.20	Офисное помещение	11.20
72	Нежилое помещение	Цокольный	1	11.60	Офисное помещение	11.60
73	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
74	Нежилое помещение	Цокольный	1	16.78	Офисное помещение	16.78
75	Нежилое помещение	Цокольный	1	2.25	Офисное помещение	2.25
76	Нежилое помещение	Цокольный	1	2.25	Офисное помещение	2.25
77	Нежилое помещение	Цокольный	1	16.78	Офисное помещение	16.78
78	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
79	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
82	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
45	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
46	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51

48	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
49	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
50	Нежилое помещение	Цокольный	2	11.20	Офисное помещение	11.20
55	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
56	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
57	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
61	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
26	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
27	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
29	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
30	Нежилое помещение	Цокольный	3	11.20	Офисное помещение	11.20
34	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
37	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
38	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
42	Нежилое помещение	Цокольный	3	9.50	Офисное помещение	9.50
3	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
4	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
6	Нежилое помещение	Цокольный	4	5.87	Офисное помещение	5.87
8	Нежилое помещение	Цокольный	4	2.25	Офисное помещение	2.25
9	Нежилое помещение	Цокольный	4	16.78	Офисное помещение	16.78
10	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
14	Нежилое помещение	Цокольный	4	11.60	Офисное помещение	11.60
15	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
16	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
17	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
18	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
22	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
2	Санузел (доступная кабина)	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
3	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
4	Электрощитовая	1 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
6	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
7	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
8	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
10	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25

11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.26
12	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
13	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
14	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.26
16	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
17	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
18	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.26
20	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
21	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
22	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
23	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.26
24	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
25	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
26	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
27	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.26
28	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
29	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
30	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
31	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.26
32	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
33	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
34	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
35	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.26
36	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
37	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
38	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
39	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.26
40	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
41	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
42	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
43	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.26
44	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
45	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
46	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
47	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.26
48	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
49	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
50	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
51	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.26
52	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
53	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40

54	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
55	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.26
56	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
57	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
58	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
59	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.26
60	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
61	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
62	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
63	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.26
64	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
65	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
66	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
67	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.26
68	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
69	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
70	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
71	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.26
72	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
73	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
74	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
75	Электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
76	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
77	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.65
78	Помещение уборочного инвентаря офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.65
79	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
80	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
81	Санузел (доступная кабина)	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
82	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
83	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
84	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.57
85	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
86	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
87	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
88	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.57
89	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
90	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
91	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
92	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.57
93	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
94	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
95	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
96	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.57

97	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
98	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
99	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
100	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.57
101	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
102	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
103	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
104	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.57
105	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
106	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
107	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
108	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.57
109	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
110	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
111	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
112	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.57
113	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
114	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
115	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
116	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.57
117	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
118	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
119	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
120	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.57
121	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
122	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
123	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
124	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.57
125	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
126	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
127	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
128	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.57
129	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
130	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
131	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
132	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.57
133	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
134	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
135	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
136	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	32.57
137	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
138	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
139	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26

140	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.57
141	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
142	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
143	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
144	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.57
145	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
146	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
147	Санузел (доступная кабина)	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
148	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
149	Индивидуальный тепловой пункт	3 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
150	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
151	Техническое помещение ИТП	3 подъезд, цоколь	Техническое	18.58
152	Электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	13.45
153	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.64
154	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
155	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
156	Узел коммерческого учета тепла	3 подъезд, цоколь	Техническое	9.35
157	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
158	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
159	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.30
160	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
161	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
162	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
163	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.30
164	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
165	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
166	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
167	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.30
168	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
169	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
170	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
171	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.30
172	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
173	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
174	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
175	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.30
176	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
177	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
178	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
179	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.30
180	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
181	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
182	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26

183	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.30
184	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
185	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
186	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
187	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.30
188	Лестничная площадка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
189	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
190	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
191	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.30
192	Лестничная площадка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
193	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
194	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
195	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.30
196	Лестничная площадка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
197	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
198	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
199	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.30
200	Лестничная площадка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
201	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
202	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
203	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.30
204	Лестничная площадка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
205	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
206	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
207	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.30
208	Лестничная площадка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
209	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
210	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
211	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.30
212	Лестничная площадка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
213	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
214	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
215	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.30
216	Лестничная площадка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
217	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
218	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
219	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.30
220	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
221	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
222	Электрощитовая	4 подъезд, цоколь	Техническое	13.23
223	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
224	Водомерный узел	4 подъезд, цоколь	Техническое	11.20
225	Встроенная насосная станция	4 подъезд, цоколь	Техническое	19.51

226	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
227	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
228	Санузел (доступная кабина)	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
229	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
230	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
231	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
232	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.26
233	Лестничная площадка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
234	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
235	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
236	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.26
237	Лестничная площадка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
238	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
239	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
240	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.26
241	Лестничная площадка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
242	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
243	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
244	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.26
245	Лестничная площадка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
246	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
247	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
248	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.26
249	Лестничная площадка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
250	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
251	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
252	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.26
253	Лестничная площадка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
254	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
255	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
256	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.26
257	Лестничная площадка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
258	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
259	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
260	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.26
261	Лестничная площадка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
262	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
263	Зона безопасности	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
264	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.26
265	Лестничная площадка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
266	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
267	Зона безопасности	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
268	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.26

269	Лестничная площадка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
270	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
271	Зона безопасности	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
272	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.26
273	Лестничная площадка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
274	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
275	Зона безопасности	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
276	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.26
277	Лестничная площадка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
278	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
279	Зона безопасности	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
280	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.26
281	Лестничная площадка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
282	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
283	Зона безопасности	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
284	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.26
285	Лестничная площадка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
286	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
287	Зона безопасности	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
288	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.26
289	Лестничная площадка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
290	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
291	Зона безопасности	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
292	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	Электрощитовая цокольная часть	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641 911 450 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:3395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703300003469
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 097,75 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 321 373 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 413 527 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 7 097,75 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 321 373 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:0003395. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и

лоджи – МПИ. Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем теплоснабжения по закрытой схеме. Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП. Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой $\pm 115-70$ °С со срезкой ± 70 °С; на выходе из ИТП для системы отопления – вода с температурой 80-60 °С, для системы ГВС – вода с температурой

65 °С

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D60020B401CA11E98ECC4487FCEA16CA00

Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья Геннадьевна,
Новороссийск

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019