



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32479

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ПрометейСити»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024147530, ОГРН 1145024006490,
полное наименование организации – для юридических лиц),
124482, г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский,
дом 4, помещение XXI, комната 13
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » октября 2018 г.

№ 77-143000-008588-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Застройка микрорайона № 17 района "Крюково". 2 очередь строительства (6-й этап)
9-секционный индивидуальный жилой дом, поз. 8**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:10:0006007:1323

строительный адрес: г. Москва, ЗелаО, район Крюково, д. Андреевка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-143000-012693-2016**, дата выдачи «**23**» **мая 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	209 070,3	209 070,3
в том числе надземной части	куб.м.	196 554,7	196 554,7
Общая площадь	кв.м.	56018,6	56018,6
Площадь кладовых в подвале	-	719,6	736,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 389,0	1 392,2
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 252,2	32 374,1
Общая площадь нежилых помещений общего назначения	кв. м	1 389,0	1 392,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8 – 18 + 1 подвальный	9-19
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	952 / 32 252,2	952/32 374,1
Студий	шт./кв. м	407/9 016,83	407/ 9 050,9
1-комнатные	шт./кв. м	188/5 964,95	188/5 987,5
2-комнатные	шт./кв. м	326/14 937,64	326/14 994,1
3-комнатные	шт./кв. м	31/2 332,78	31/2 341,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	33 758,7	33 880,6

РВ 0020625

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТП-7 – одноэтажное, стены ж/б (124498, РФ Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д.33, корп. 5 стр. 1)	кв.м	25,8	25,8
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м	118,58	109,1
Мощность	кВт	4265	4265
Производительность	Гкал/ч	3,668	3,668
Расход сетевой воды	G, м/ч	66,92	66,92
Водопровод труба ВЧШГ 2Д150	м	16,5	17
Водопровод труба ВЧШГ Д300	м.п.	954,9	955
Бытовая канализация, труба ВЧШГ Д250, 200, 300	м.п.	970,8	971
Бытовая канализация, труба ВЧШГ Д100, 150, 2Д100	м.п.	270,2	270
Дождевая канализация труба “Корсис ПРО” Д200, 400, 600	м.п.	704	704
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д100	м.п.	141,9	142
Наружное освещение:			
Кабель ВВШв 4х16 мм2	м	1495	1495
LED светильник с опорой наружного освещения; ОТКВф150-4,0-1-2Led	шт.	23	23
LED светильник с опорой наружного освещения; ОТКВф150-6,0-1-2Led	шт.	17	17
LED светильник типа «боллард»; ОТКВф-1,0-1Led	шт.	18	18
Кабель ВВШв 4Х16мм2	м.п.	1289	1289
Опора ОТКВф150-4,0-2	шт.	3	3
LED прожектор SDSBET	шт.	5	5
Электроснабжение:			
Кабель 10 Кв, В том числе кабель АПвПуг-10кВ (1х240/50) 4980 м.п.	п.м.	746,09	746
Кабель АПвБШп(г) 4х185мм.	м.	1552	1552
Кабель АПвБШп(г) 4х150мм.	м.	1149	1149
Кабель АПвБШп(г) 4х70мм.	м.	178	178
Кабельная канализация:			
Кабельная канализация 2 отв. Телефонная канализация пр. ПНД	п.м.	218,7	219
Кабель ДПП-нг(А)-15у-2,7кН	м	190	190
Лифты	шт.	17	17
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые

		рулонные материалы с внутренним водостоком	рулонные материалы с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт×ч/м2	66,2	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатными плитами толщиной 120 мм	минераловатными плитами толщиной 120 мм
Заполнение оконных проемов		Оконный блок из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами; Витражные конструкции - из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом.	Оконный блок из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами; Витражные конструкции - из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом.
Общедомовые приборы учета:			
Счетчики холодного водоснабжения:			
Счётчик ВХ-50	шт.	32	32
Счетчики горячего водоснабжения ВИС.Т	шт.	32	32

ТС-400			
Теплосчетчики: ВИС.Т-ТС-201	шт.	2	2
Электросчетчики : Счетчик электроэнергии Меркурий 234ART-03	шт	59	59

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 25.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 25.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 25.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 25.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 25.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 26.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 26.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 04.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 17.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011г

Техплан от 04.10.2018; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » октября 2018 г.



РВД 0001483