



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-254-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик М-Левел Плюс»
2.2.2. ИНН:	5638074193
2.2.3. ОГРН:	1185658015201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Парижской Коммуны, 46, пер. Селивановский, 24 в г. Оренбурге
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Промышленный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Парижской Коммуны, пер. Селивановский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	46/24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0354006:29
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-254-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Парижской Коммуны, 46, пер. Селивановский, 24 в г. Оренбурге
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	940,0
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	10570,7
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3830,1
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5250,3
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	129
6. 11. в том числе квартир (штук):	129
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	12
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	

6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего - 39642 куб. м В том числе надземной части - 35200 куб. м</p> <p>Общая площадь строения (за исключением лоджий) - 9080,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.) - 10570,7 кв.м.</p> <p>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, холлы и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа, гостевая стоянка для автомобилей, внутренние пандусы) - 2458,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь офисов и кладовых; парковочных мест; площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме - 3830,1 кв.м.</p> <p>Площадь котельной расположенной на крыше дома - 78,4 кв.м.</p> <p>Площадь подвала - 1098,3 кв.м. В том числе: водяной узел - 10,6 кв.м. электрощитовая - 15,8 кв.м. Венткамера - 18,6 кв.м. помещение уборочного инвентаря - 30,1 кв.м.</p> <p>Парковочные места в подземном паркинге - 342,4 кв.м. В том числе: машино/место №1 - 18,0 кв.м. машино/место №2 - 18,0 кв.м. машино/место №3 - 18,0 кв.м. машино/место №4 - 18,0 кв.м. машино/место №5 - 18,0 кв.м. машино/место №6 - 17,9 кв.м. машино/место №7 - 17,9 кв.м. машино/место №8 - 18,0 кв.м. машино/место №9 - 18,0 кв.м.</p>

машино/место №10 - 18,0 кв.м.
машино/место №11 - 18,0 кв.м.
машино/место №12 - 18,0 кв.м.
машино/место №13 - 18,0 кв.м.
машино/место №14 - 17,8 кв.м.
машино/место №15 - 18,0 кв.м.
машино/место №16 - 18,0 кв.м.
машино/место №17 - 18,0 кв.м.
машино/место №18 - 14,0 кв.м.
мото/место №19 - 4,9 кв.м.
мото/место №20 - 4,9 кв.м.
мото/место №21 - 4,9 кв.м.
мото/место №22 - 4,9 кв.м.
мото/место №23 3,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже и антресоли - 684,1 кв.м.

в том числе:

нежилое помещение (офис) №1 на 1 этаже и антресоли - 137,0 кв.м.

нежилое помещение (офис) №2 на 1 этаже - 136,8 кв.м.

нежилое помещение (офис) №3 на 1 этаже - 91,6 кв.м.

нежилое помещение (офис) №4 на 1 этаже и антресоли - 228,1 кв.м.

нежилое помещение (офис) №7 на 1 этаже и антресоли - 90,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений (кладовых) на втором-одиннадцатом этажах - 107,3 кв.м.

в том числе:

нежилое помещение (кладовая) №1 на 2 этаже - 2,3 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №2 на 2 этаже - 6,2 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №3 на 2 этаже - 3,0 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №4 на 3 этаже - 2,2 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №5 на 3 этаже - 6,2 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №6 на 3 этаже - 2,9 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №7 на 4 этаже - 2,3 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №8 на 4 этаже - 6,2 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №9 на 4 этаже - 3,0 кв.м.

нежилое помещение (кладовая) №10 на 5
этаже - 2,2 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №11 на 5
этаже - 6,1 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №12 на 5
этаже - 3,0 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №13 на 6
этаже - 1,8 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №14 на 6
этаже - 4,8 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №15 на 6
этаже - 3,1 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №16 на 7
этаже - 2,1 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №17 на 7
этаже - 5,0 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №18 на 7
этаже - 3,0 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №19 на 8
этаже - 2,3 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №20 на 8
этаже - 5,6 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №21 на 8
этаже - 2,8 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №22 на 9
этаже - 1,8 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №23 на 9
этаже - 5,5 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №24 на 9
этаже - 2,7 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №25 на 10
этаже - 2,1 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №26 на 10
этаже - 5,5 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №27 на 10
этаже - 2,7 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №28 на 11
этаже - 2,5 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №29 на 11
этаже - 5,5 кв.м.
нежилое помещение (кладовая) №30 на 11
этаже - 2,9 кв.м.

Наличие лифтов - 4 шт.

Количество зданий - 1 шт.

Площадь застройки здания - 940,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас) - 5250,3 кв. м.
в том числе жилая площадь - 3788,7 кв. м.

Количество этажей всего - 12 штук
 Этажность – 11 штук
 Количество подъездов – 2 штук

Количество квартир – всего: - 129 штук
 в том числе:

1-комнатные: 30/941,6 штук/кв. м.
 жилая площадь 1-комнатных квартир -
 619,4

2-комнатные: 70/2465,9 штук/кв. м.
 жилая площадь 2-комнатных квартир -
 1794,7

3-комнатные: 29/1842,8 штук/кв. м.
 жилая площадь 3-комнатных квартир -
 1374,6

Материалы фундаментов: монолитная ж/б
 плита на свайном основании;
 Материалы стен: Смешанные:
 -монолитный ж/бетонный каркас,
 -наружные стены многослойные
 теплоэффективные (керамзитобетонные
 блоки + утепление из минераловатных плит
 + декоративная штукатурка, навесной
 фасад из облицовочной плитки);

Материалы перекрытий: Железобетонное
 монолитное;

Материалы кровли: Рулонный из
 битумно-полимерных материалов, по
 плоской совмещенной крыше;

Сети инженерно-технического
 обеспечения;

Наружные сети электроснабжения

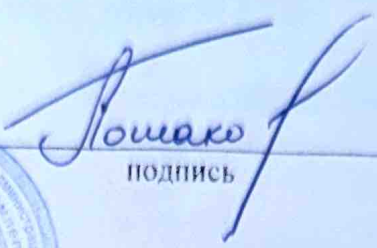
Протяженность – 100 м.

6.19. Дата подготовки технического плана:

25.12.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого
 счета кадастрового инженера, подготовившего
 технический план:

09286274201

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

М.П.



Пронумеровано _____
подпись: _____

34 листа (-ов)
Ветров Д.С.
Фили

Воспись

« 25 » 12

20 21



пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Заместитель начальника
департамента -- начальник
управления градостроительства
и землепользования

Ломачев

