

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"

по ОКПО

05108498

ИИН

7715030599

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

109469, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, б-р Перервинский, д. 27, к. 1, помещ. 10Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИИН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО	05108498	
по ОКЕИ		
	384	

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9	89	159
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 792	238 792	-
	Отложенные налоговые активы	1180	600 147	498 816	305 139
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	756 016
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 594 964	1 493 713	1 061 314
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	18 109 623	14 805 727	9 696 688
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 031	36 137	32 338

Передан через Диадок 16.07.2025 12:38 GMT+03:00
9480a8a1-3f3a-4583-8904-e88adc61486c

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	3 293 255	3 275 445	3 245 318
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 400	2 400	2 400
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829	91	16 404
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 392	3 105	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	21 445 530	18 122 905	12 993 148
	БАЛАНС	1600	23 040 494	19 616 618	14 054 463



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	13 053	13 053	13 053
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(2)	(29)	(29)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	104 500	104 500	104 500
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	653	653	653
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(311 328)	(297 600)	(276 800)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(193 124)	(179 423)	(158 623)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 952 343	18 034 445	13 027 753
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	512 613	415 830	248 068
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	12 464 956	18 450 275	13 275 822
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	9 728 113	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	1 040 549	1 345 766	937 264
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	10 768 662	1 345 766	937 264
	БАЛАНС	1700	23 040 494	19 616 618	14 054 463

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лекьянин Максим Александрович

(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 16.07.2025 12:38 GMT+03:00

9480a8a1-3f3a-4583-8904-c88adc61486c

Страница 3 из 11



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		05108498
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 914)	(4 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 914)	(4 325)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 516	228
	Проценты к уплате	2330	(19 243)	(19 198)
	Прочие доходы	2340	617	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(225)	(244)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(18 249)	(23 539)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 548	4 696
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 548	4 696
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 701)	(18 843)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(13 701)	(18 843)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2

УК ООО "СИГМА

МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лекьянин Максим Александрович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		05108498
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	13 053	(29)	-	104 500	653	(276 800)	(158 623)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	13 053	(29)	-	104 500	653	(276 800)	(158 623)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(18 843)	(18 843)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	13 053	(29)	-	104 500	653	(295 643)	(177 466)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	13 053	(29)	-	104 500	653	(297 600)	(179 423)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	13 053	(29)	-	104 500	653	(297 600)	(179 423)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(13 701)	(13 701)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	27	-	-	-	(27)	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	13 053	(2)	-	104 500	653	(311 328)	(193 124)

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"
(наименование должности)

(подпись)

Лекьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		05108498
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5	121
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5	121
	Платежи - всего	4120	(3 239 697)	(1 653 739)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 223 110)	(1 396 407)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(17)	(65)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(16 570)	(257 267)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 239 692)	(1 653 618)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	800	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	800	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	800	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 239 630	1 637 312
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 239 630	1 637 312
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(6)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(6)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 239 630	1 637 306
	Сальдо денежных потоков за период	4400	738	(16 312)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	91	16 404
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	829	92
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"
(наименование должности)

(подпись)

Лекьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период
действия и статусСертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:

ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
Лукьянов Максим Александрович,
ДИРЕКТОР 2

Не требуется для подписания

022924C700CBB1A19D42095FFA
FA87B25F
с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025
14:55 GMT+03:00

16.07.2025 12:38 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

