

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Русь 2

№ 61-000719 по состоянию на 08.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Дом-Таганрог
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347939
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 322 ; Строение: A1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 6Ж ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)191-08-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 1-застройщик.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лавров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Застройщик ООО "Строй-Дом-Таганрог"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154127093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136154000751
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лавров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лавров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 054-110-364 03
	3.4.7	ИНН: 612301031457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чучева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Чучева 42-а
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61311000-41-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Таганрога
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чучева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42-б;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Чучева 42-б
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-28-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Таганрога
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 820 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 371 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 414 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
	9.2.10	Дом: 375

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18883,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12506,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1867,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14373,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154139050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проект ЭкоСистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ящук Д.В.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ящук
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Донат
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Всеволодович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615402718555
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтавГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634089771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0480-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Русь 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-58-152-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-100
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом г. Таганрог
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005281:0004500

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 181 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских игровых и спортивных площадок (расположены непосредственно на территории объекта строительства, игровое оборудование: игровой комплекс; спортивное оборудование: спортивный комплекс; малые архитектурные формы: урны, скамьи)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (располагаются непосредственно на территории строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-47-6738
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Радиус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154083590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 226
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
156	жилое	1	5	42.65	1
157	жилое	1	5	44.45	1
158	жилое	1	5	68.55	2
159	жилое	1	5	42.50	1
160	жилое	1	5	72.30	2
161	жилое	1	5	69.75	2
162	жилое	1	5	41.70	1
163	жилое	2	5	42.65	1
164	жилое	2	5	44.45	1
165	жилое	2	5	68.55	2
166	жилое	2	5	42.50	1
167	жилое	2	5	72.30	2
168	жилое	2	5	69.75	2
169	жилое	2	5	41.70	1
170	жилое	3	5	42.65	1
171	жилое	3	5	44.45	1
172	жилое	3	5	68.55	2
173	жилое	3	5	42.50	1
174	жилое	3	5	72.30	2
175	жилое	3	5	69.75	2
176	жилое	3	5	41.70	1

177	жилое	4	5	42.65	1
178	жилое	4	5	44.45	1
179	жилое	4	5	68.55	2
180	жилое	4	5	42.50	1
181	жилое	4	5	72.30	2
182	жилое	4	5	69.75	2
183	жилое	4	5	41.70	1
184	жилое	5	5	42.65	1
185	жилое	5	5	44.45	1
186	жилое	5	5	68.55	2
187	жилое	5	5	42.50	1
188	жилое	5	5	72.30	2
189	жилое	5	5	69.75	2
190	жилое	5	5	41.70	1
191	жилое	6	5	44.55	1
192	жилое	6	5	45.25	1
193	жилое	6	5	71.05	2
194	жилое	6	5	44.10	1
195	жилое	6	5	75.00	2
196	жилое	6	5	71.45	2
197	жилое	6	5	45.30	1
198	жилое	7	5	44.55	1
199	жилое	7	5	45.25	1
200	жилое	7	5	71.05	2
201	жилое	7	5	44.10	1
202	жилое	7	5	75.00	2
203	жилое	7	5	71.45	2
204	жилое	7	5	45.30	1
205	жилое	8	5	44.55	1
206	жилое	8	5	45.25	1
207	жилое	8	5	71.05	2
208	жилое	8	5	44.10	1
209	жилое	8	5	75.00	2
210	жилое	8	5	71.45	2
211	жилое	8	5	45.30	1
212	жилое	9	5	44.55	1
213	жилое	9	5	45.25	1
214	жилое	9	5	71.05	2
215	жилое	9	5	44.10	1

216	жилое	9	5	75.00	2
217	жилое	9	5	71.45	2
218	жилое	9	5	45.30	1
219	жилое	1	6	40.50	1
220	жилое	1	6	96.15	3
221	жилое	1	6	68.80	2
222	жилое	1	6	68.40	2
223	жилое	1	6	70.85	2
224	жилое	1	6	42.45	1
225	жилое	2	6	40.50	1
226	жилое	2	6	96.15	3
227	жилое	2	6	68.80	2
228	жилое	2	6	68.40	2
229	жилое	2	6	70.85	2
230	жилое	2	6	42.45	1
231	жилое	3	6	40.50	1
232	жилое	3	6	96.15	3
233	жилое	3	6	68.80	2
234	жилое	3	6	68.40	2
235	жилое	3	6	70.85	2
236	жилое	3	6	42.45	1
237	жилое	4	6	40.50	1
238	жилое	4	6	96.15	3
239	жилое	4	6	68.80	2
240	жилое	4	6	68.40	2
241	жилое	4	6	70.85	2
242	жилое	4	6	42.45	1
243	жилое	5	6	40.50	1
244	жилое	5	6	96.15	3
245	жилое	5	6	68.80	2
246	жилое	5	6	68.40	2
247	жилое	5	6	70.85	2
248	жилое	5	6	42.45	1
249	жилое	6	6	42.30	1
250	жилое	6	6	98.75	3
251	жилое	6	6	71.40	2
252	жилое	6	6	71.10	2
253	жилое	6	6	72.35	2
254	жилое	6	6	44.15	1

255	жилое	7	6	42.30	1
256	жилое	7	6	98.75	3
257	жилое	7	6	71.40	2
258	жилое	7	6	71.10	2
259	жилое	7	6	72.35	2
260	жилое	7	6	44.15	1
261	жилое	8	6	42.30	1
262	жилое	8	6	98.75	3
263	жилое	8	6	71.40	2
264	жилое	8	6	71.10	2
265	жилое	8	6	72.35	2
266	жилое	8	6	44.15	1
267	жилое	9	6	42.30	1
268	жилое	9	6	98.75	3
269	жилое	9	6	71.40	2
270	жилое	9	6	71.10	2
271	жилое	9	6	72.35	2
272	жилое	9	6	44.15	1
273	жилое	1	7	45.45	1
274	жилое	1	7	65.35	2
275	жилое	1	7	44.45	1
276	жилое	1	7	89.20	3
277	жилое	2	7	45.45	1
278	жилое	2	7	65.35	2
279	жилое	2	7	44.45	1
280	жилое	2	7	89.20	3
281	жилое	3	7	45.45	1
282	жилое	3	7	65.35	2
283	жилое	3	7	44.45	1
284	жилое	3	7	89.20	3
285	жилое	4	7	45.45	1
286	жилое	4	7	65.35	2
287	жилое	4	7	44.45	1
288	жилое	4	7	89.20	3
289	жилое	5	7	45.45	1
290	жилое	5	7	65.35	2
291	жилое	5	7	44.45	1
292	жилое	5	7	89.20	3
293	жилое	6	7	46.50	1

294	жилое	6	7	67.85	2
295	жилое	6	7	46.15	1
296	жилое	6	7	90.50	3
297	жилое	7	7	46.50	1
298	жилое	7	7	67.85	2
299	жилое	7	7	46.15	1
300	жилое	7	7	90.50	3
301	жилое	8	7	46.50	1
302	жилое	8	7	67.85	2
303	жилое	8	7	46.15	1
304	жилое	8	7	90.50	3
305	жилое	9	7	46.50	1
306	жилое	9	7	67.85	2
307	жилое	9	7	46.15	1
308	жилое	9	7	90.50	3
309	жилое	1	8	68.90	2
310	жилое	1	8	42.10	1
311	жилое	1	8	42.10	1
312	жилое	1	8	70.40	2
313	жилое	2	8	68.90	2
314	жилое	2	8	42.10	1
315	жилое	2	8	42.10	1
316	жилое	2	8	70.40	2
317	жилое	3	8	68.90	2
318	жилое	3	8	42.10	1
319	жилое	3	8	42.10	1
320	жилое	3	8	70.40	2
321	жилое	4	8	68.90	2
322	жилое	4	8	42.10	1
323	жилое	4	8	42.10	1
324	жилое	4	8	70.40	2
325	жилое	5	8	68.90	2
326	жилое	5	8	42.10	1
327	жилое	5	8	42.10	1
328	жилое	5	8	70.40	2
329	жилое	6	8	71.40	2
330	жилое	6	8	43.90	1
331	жилое	6	8	44.70	1
332	жилое	6	8	72.20	2

333	жилое	7	8	71.40	2
334	жилое	7	8	43.90	1
335	жилое	7	8	44.70	1
336	жилое	7	8	72.20	2
337	жилое	8	8	71.40	2
338	жилое	8	8	43.90	1
339	жилое	8	8	44.70	1
340	жилое	8	8	72.20	2
341	жилое	9	8	71.40	2
342	жилое	9	8	43.90	1
343	жилое	9	8	44.70	1
344	жилое	9	8	72.20	2
345	жилое	1	8	71.10	2
346	жилое	1	8	42.00	1
347	жилое	1	8	42.00	1
348	жилое	1	8	72.90	2
349	жилое	2	8	71.10	2
350	жилое	2	8	42.00	1
351	жилое	2	8	42.00	1
352	жилое	2	8	72.90	2
353	жилое	3	8	71.10	2
354	жилое	3	8	42.00	1
355	жилое	3	8	42.00	1
356	жилое	3	8	72.90	2
357	жилое	4	8	71.10	2
358	жилое	4	8	42.00	1
359	жилое	4	8	42.00	1
360	жилое	4	8	72.90	2
361	жилое	5	8	71.10	2
362	жилое	5	8	42.00	1
363	жилое	5	8	42.00	1
364	жилое	5	8	72.90	2
365	жилое	6	8	72.90	2
366	жилое	6	8	43.80	1
367	жилое	6	8	43.80	1
368	жилое	6	8	74.70	2
369	жилое	7	8	72.90	2
370	жилое	7	8	43.80	1
371	жилое	7	8	43.80	1

372	жилое	7	8	74.70	2
373	жилое	8	8	72.90	2
374	жилое	8	8	43.80	1
375	жилое	8	8	43.80	1
376	жилое	8	8	74.70	2
377	жилое	9	8	72.90	2
378	жилое	9	8	43.80	1
379	жилое	9	8	43.80	1
380	жилое	9	8	74.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	не жилое	2	7	9.00	кладовая	9.00
2	не жилое	3	7	9.00	кладовая	9.00
3	не жилое	4	7	9.00	кладовая	9.00
4	не жилое	5	7	9.00	кладовая	9.00
5	не жилое	6	7	9.00	кладовая	9.00
6	не жилое	7	7	9.00	кладовая	9.00
7	не жилое	8	7	9.00	кладовая	9.00
8	не жилое	9	7	9.00	кладовая	9.00
9	не жилое	1	8	3.60	кладовая	3.60
10	не жилое	2	8	3.60	кладовая	3.60
11	не жилое	3	8	3.60	кладовая	3.60
12	не жилое	4	8	3.60	кладовая	3.60
13	не жилое	5	8	3.60	кладовая	3.60
14	не жилое	6	8	3.60	кладовая	3.60
15	не жилое	7	8	3.60	кладовая	3.60
16	не жилое	8	8	3.60	кладовая	3.60
17	не жилое	9	8	3.60	кладовая	3.60
18	не жилое	1	9	3.60	кладовая	3.60
19	не жилое	2	9	3.60	кладовая	3.60
20	не жилое	3	9	3.60	кладовая	3.60
21	не жилое	4	9	3.60	кладовая	3.60
22	не жилое	5	9	3.60	кладовая	3.60
23	не жилое	6	9	3.60	кладовая	3.60
24	не жилое	7	9	3.60	кладовая	3.60
25	не жилое	8	9	3.60	кладовая	3.60
26	не жилое	9	9	3.60	кладовая	3.60

1	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
2	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
3	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
4	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
5	не жилое	подвал	6	4.60	кладовая	4.60
6	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
7	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
8	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
9	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
10	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
11	не жилое	подвал	6	5.40	кладовая	5.40
12	не жилое	подвал	6	7.60	кладовая	7.60
13	не жилое	подвал	6	6.10	кладовая	6.10
14	не жилое	подвал	6	6.00	кладовая	6.00
15	не жилое	подвал	6	7.20	кладовая	7.20
16	не жилое	подвал	6	7.20	кладовая	7.20
17	не жилое	подвал	6	5.80	кладовая	5.80
18	не жилое	подвал	6	4.20	кладовая	4.20
19	не жилое	подвал	6	4.20	кладовая	4.20
20	не жилое	подвал	6	4.20	кладовая	4.20
21	не жилое	подвал	6	4.80	кладовая	4.80
22	не жилое	подвал	6	4.70	кладовая	4.70
23	не жилое	подвал	6	6.10	кладовая	6.10
24	не жилое	подвал	6	7.40	кладовая	7.40
25	не жилое	подвал	6	4.60	кладовая	4.60
26	не жилое	подвал	6	8.40	кладовая	8.40
27	не жилое	подвал	6	5.40	кладовая	5.40
28	не жилое	подвал	6	5.40	кладовая	5.40
29	не жилое	подвал	6	5.40	кладовая	5.40
30	не жилое	подвал	6	4.90	кладовая	4.90
31	не жилое	подвал	6	4.90	кладовая	4.90
32	не жилое	подвал	6	5.20	кладовая	5.20
33	не жилое	подвал	6	4.60	кладовая	4.60
34	не жилое	подвал	6	3.80	кладовая	3.80
35	не жилое	подвал	6	3.80	кладовая	3.80
36	не жилое	подвал	6	3.80	кладовая	3.80
37	не жилое	подвал	6	5.40	кладовая	5.40
38	не жилое	подвал	6	4.70	кладовая	4.70
39	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00

40	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
41	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
42	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
44	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
45	не жилое	подвал	6	4.00	кладовая	4.00
46	не жилое	подвал	6	4.70	кладовая	4.70
47	не жилое	подвал	6	5.00	кладовая	5.00
48	не жилое	подвал	6	5.00	кладовая	5.00
49	не жилое	подвал	6	5.00	кладовая	5.00
50	не жилое	подвал	6	5.00	кладовая	5.00
51	не жилое	подвал	6	6.30	кладовая	6.30
52	не жилое	подвал	6	5.00	кладовая	5.00
53	не жилое	подвал	6	5.10	кладовая	5.10
54	не жилое	подвал	5	4.00	кладовая	4.00
55	не жилое	подвал	5	4.00	кладовая	4.00
56	не жилое	подвал	5	5.40	кладовая	5.40
57	не жилое	подвал	5	8.00	кладовая	8.00
58	не жилое	подвал	5	6.40	кладовая	6.40
59	не жилое	подвал	5	4.50	кладовая	4.50
60	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
61	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
62	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
63	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
64	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
65	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
66	не жилое	подвал	5	3.90	кладовая	3.90
67	не жилое	подвал	5	4.20	кладовая	4.20
68	не жилое	подвал	5	5.50	кладовая	5.50
69	не жилое	подвал	5	4.70	кладовая	4.70
70	не жилое	подвал	5	4.20	кладовая	4.20
71	не жилое	подвал	5	4.20	кладовая	4.20
72	не жилое	подвал	5	4.60	кладовая	4.60
73	не жилое	подвал	5	5.80	кладовая	5.80
74	не жилое	подвал	5	5.10	кладовая	5.10
75	не жилое	подвал	5	4.90	кладовая	4.90
76	не жилое	подвал	5	5.10	кладовая	5.10
77	не жилое	подвал	5	5.10	кладовая	5.10
78	не жилое	подвал	5	3.80	кладовая	3.80
79	не жилое	подвал	5	3.80	кладовая	3.80

80	не жилое	подвал	5	5.40	кладовая	5.40
81	не жилое	подвал	5	4.70	кладовая	4.70
82	не жилое	подвал	5	4.70	кладовая	4.70
83	не жилое	подвал	5	8.60	кладовая	8.60
84	не жилое	подвал	5	7.60	кладовая	7.60
85	не жилое	подвал	5	7.60	кладовая	7.60
86	не жилое	подвал	5	3.40	кладовая	3.40
87	не жилое	подвал	5	3.40	кладовая	3.40
88	не жилое	подвал	5	5.00	кладовая	5.00
89	не жилое	подвал	5	7.90	кладовая	7.90
90	не жилое	подвал	5	5.00	кладовая	5.00
91	не жилое	подвал	5	4.30	кладовая	4.30
92	не жилое	подвал	5	4.30	кладовая	4.30
93	не жилое	подвал	5	7.70	кладовая	7.70
94	не жилое	подвал	5	7.60	кладовая	7.60
95	не жилое	подвал	5	8.40	кладовая	8.40
96	не жилое	подвал	5	6.80	кладовая	6.80
97	не жилое	подвал	5	5.50	кладовая	5.50
98	не жилое	подвал	5	4.20	кладовая	4.20
99	не жилое	подвал	5	5.80	кладовая	5.80
100	не жилое	подвал	5	7.40	кладовая	7.40
101	не жилое	подвал	5	6.30	кладовая	6.30
102	не жилое	подвал	5	4.20	кладовая	4.20
103	не жилое	подвал	5	4.20	кладовая	4.20
104	не жилое	подвал	5	4.80	кладовая	4.80
105	не жилое	подвал	5	4.90	кладовая	4.90
106	не жилое	подвал	7	6.60	кладовая	6.60
107	не жилое	подвал	7	4.40	кладовая	4.40
108	не жилое	подвал	7	4.40	кладовая	4.40
109	не жилое	подвал	7	5.40	кладовая	5.40
110	не жилое	подвал	7	4.40	кладовая	4.40
111	не жилое	подвал	7	4.40	кладовая	4.40
112	не жилое	подвал	7	4.70	кладовая	4.70
113	не жилое	подвал	7	5.00	кладовая	5.00
114	не жилое	подвал	7	5.30	кладовая	5.30
115	не жилое	подвал	7	7.20	кладовая	7.20
116	не жилое	подвал	7	5.50	кладовая	5.50
117	не жилое	подвал	7	5.50	кладовая	5.50
118	не жилое	подвал	7	9.00	кладовая	9.00

119	не жилое	подвал	7	6.00	кладовая	6.00
120	не жилое	подвал	7	9.40	кладовая	9.40
121	не жилое	подвал	7	5.30	кладовая	5.30
122	не жилое	подвал	7	4.80	кладовая	4.80
123	не жилое	подвал	7	4.70	кладовая	4.70
124	не жилое	подвал	7	4.70	кладовая	4.70
125	не жилое	подвал	7	4.50	кладовая	4.50
126	не жилое	подвал	7	4.50	кладовая	4.50
127	не жилое	подвал	7	4.50	кладовая	4.50
128	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
129	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
130	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
131	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
132	не жилое	подвал	7	4.00	кладовая	4.00
133	не жилое	подвал	7	4.00	кладовая	4.00
134	не жилое	подвал	7	4.00	кладовая	4.00
135	не жилое	подвал	7	4.00	кладовая	4.00
136	не жилое	подвал	7	4.00	кладовая	4.00
137	не жилое	подвал	7	4.00	кладовая	4.00
138	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
139	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
140	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
141	не жилое	подвал	7	3.90	кладовая	3.90
142	не жилое	подвал	8	7.20	кладовая	7.20
143	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
144	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
145	не жилое	подвал	8	6.10	кладовая	6.10
146	не жилое	подвал	8	6.10	кладовая	6.10
147	не жилое	подвал	8	5.40	кладовая	5.40
148	не жилое	подвал	8	4.90	кладовая	4.90
149	не жилое	подвал	8	7.00	кладовая	7.00
150	не жилое	подвал	8	4.80	кладовая	4.80
151	не жилое	подвал	8	4.80	кладовая	4.80
152	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
153	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
154	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
155	не жилое	подвал	8	5.50	кладовая	5.50
156	не жилое	подвал	8	4.50	кладовая	4.50
157	не жилое	подвал	8	4.50	кладовая	4.50

158	не жилое	подвал	8	5.30	кладовая	5.30
159	не жилое	подвал	8	5.70	кладовая	5.70
160	не жилое	подвал	8	8.10	кладовая	8.10
161	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
162	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
163	не жилое	подвал	8	4.70	кладовая	4.70
164	не жилое	подвал	8	4.30	кладовая	4.30
165	не жилое	подвал	8	5.40	кладовая	5.40
166	не жилое	подвал	8	4.30	кладовая	4.30
167	не жилое	подвал	8	4.30	кладовая	4.30
168	не жилое	подвал	8	5.90	кладовая	5.90
169	не жилое	подвал	9	7.50	кладовая	7.50
170	не жилое	подвал	9	4.90	кладовая	4.90
171	не жилое	подвал	9	5.20	кладовая	5.20
172	не жилое	подвал	9	4.10	кладовая	4.10
173	не жилое	подвал	9	5.40	кладовая	5.40
174	не жилое	подвал	9	4.50	кладовая	4.50
175	не жилое	подвал	9	4.60	кладовая	4.60
176	не жилое	подвал	9	4.60	кладовая	4.60
177	не жилое	подвал	9	4.60	кладовая	4.60
178	не жилое	подвал	9	4.90	кладовая	4.90
179	не жилое	подвал	9	4.40	кладовая	4.40
180	не жилое	подвал	9	4.40	кладовая	4.40
181	не жилое	подвал	9	4.30	кладовая	4.30
182	не жилое	подвал	9	4.00	кладовая	4.00
183	не жилое	подвал	9	4.00	кладовая	4.00
184	не жилое	подвал	9	4.00	кладовая	4.00
185	не жилое	подвал	9	5.50	кладовая	5.50
186	не жилое	подвал	9	4.50	кладовая	4.50
187	не жилое	подвал	9	4.50	кладовая	4.50
188	не жилое	подвал	9	4.70	кладовая	4.70
189	не жилое	подвал	9	4.30	кладовая	4.30
190	не жилое	подвал	9	4.30	кладовая	4.30
191	не жилое	подвал	9	4.30	кладовая	4.30
192	не жилое	подвал	9	4.30	кладовая	4.30
193	не жилое	подвал	9	5.90	кладовая	5.90
194	не жилое	подвал	9	5.90	кладовая	5.90
195	не жилое	подвал	9	4.70	кладовая	4.70
196	не жилое	подвал	9	4.70	кладовая	4.70

197	не жилое	подвал	9	4.40	кладовая	4.40
198	не жилое	подвал	9	5.30	кладовая	5.30
199	не жилое	подвал	9	5.70	кладовая	5.70
200	не жилое	подвал	9	8.10	кладовая	8.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	нежилое	11.6
2	лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	нежилое	43.6
3	лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	нежилое	11.6
4	лифтовой холл	5 подъезд 2 этаж	нежилое	43.6
5	лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	нежилое	11.6
6	лифтовой холл	5 подъезд 3 этаж	нежилое	43.6
7	лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	нежилое	11.6
8	лифтовой холл	5 подъезд 4 этаж	нежилое	43.6
9	лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	нежилое	11.6
10	лифтовой холл	5 подъезд 5 этаж	нежилое	43.6
11	лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	нежилое	11.6
12	лифтовой холл	5 подъезд 6 этаж	нежилое	43.6
13	лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	нежилое	11.6
14	лифтовой холл	5 подъезд 7 этаж	нежилое	43.6
15	лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	нежилое	11.6
16	лифтовой холл	5 подъезд 8 этаж	нежилое	43.6
17	лестничная клетка	5 подъезд 9 этаж	нежилое	11.6
18	лифтовой холл	5 подъезд 9 этаж	нежилое	43.6
19	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	нежилое	11.6
20	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	нежилое	41.7
21	лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	нежилое	11.6
22	лифтовой холл	6 подъезд 2 этаж	нежилое	41.7
23	лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	нежилое	11.6
24	лифтовой холл	6 подъезд 3 этаж	нежилое	41.7
25	лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	нежилое	11.6
26	лифтовой холл	6 подъезд 4 этаж	нежилое	41.7
27	лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	нежилое	11.6
28	лифтовой холл	6 подъезд 5 этаж	нежилое	41.7
29	лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	нежилое	11.6

30	лифтовой холл	6 подъезд 6 этаж	нежилое	41.7
31	лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	нежилое	11.6
32	лифтовой холл	6 подъезд 7 этаж	нежилое	41.7
33	лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	нежилое	11.6
34	лифтовой холл	6 подъезд 8 этаж	нежилое	41.7
35	лестничная клетка	6 подъезд 9 этаж	нежилое	11.6
36	лифтовой холл	6 подъезд 9 этаж	нежилое	41.7
37	лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	нежилое	13.0
38	лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	нежилое	27.7
39	лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	нежилое	13.0
40	лифтовой холл	7 подъезд 2 этаж	нежилое	27.7
41	лестничная клетка	7 подъезд 3 этаж	нежилое	13.0
42	лифтовой холл	7 подъезд 3 этаж	нежилое	27.7
43	лестничная клетка	7 подъезд 4 этаж	нежилое	13.0
44	лифтовой холл	7 подъезд 4 этаж	нежилое	27.7
45	лестничная клетка	7 подъезд 5 этаж	нежилое	13.0
46	лифтовой холл	7 подъезд 5 этаж	нежилое	27.7
47	лестничная клетка	7 подъезд 6 этаж	нежилое	13.0
48	лифтовой холл	7 подъезд 6 этаж	нежилое	27.7
49	лестничная клетка	7 подъезд 7 этаж	нежилое	13.0
50	лифтовой холл	7 подъезд 7 этаж	нежилое	27.7
51	лестничная клетка	7 подъезд 8 этаж	нежилое	13.0
52	лифтовой холл	7 подъезд 8 этаж	нежилое	27.7
53	лестничная клетка	7 подъезд 9 этаж	нежилое	13.0
54	лифтовой холл	7 подъезд 9 этаж	нежилое	27.7
55	лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	нежилое	18.4
56	лифтовой холл	8 подъезд 1 этаж	нежилое	19.1
57	лестничная клетка	8 подъезд 2 этаж	нежилое	18.4
58	лифтовой холл	8 подъезд 2 этаж	нежилое	19.1
59	лестничная клетка	8 подъезд 3 этаж	нежилое	18.4
60	лифтовой холл	8 подъезд 3 этаж	нежилое	19.1
61	лестничная клетка	8 подъезд 4 этаж	нежилое	18.4
62	лифтовой холл	8 подъезд 4 этаж	нежилое	19.1
63	лестничная клетка	8 подъезд 5 этаж	нежилое	18.4
64	лифтовой холл	8 подъезд 5 этаж	нежилое	19.1
65	лестничная клетка	8 подъезд 6 этаж	нежилое	18.4
66	лифтовой холл	8 подъезд 6 этаж	нежилое	19.1
67	лестничная клетка	8 подъезд 7 этаж	нежилое	18.4
68	лифтовой холл	8 подъезд 7 этаж	нежилое	19.1

69	лестничная клетка	8 подъезд 8 этаж	нежилое	18.4
70	лифтовой холл	8 подъезд 8 этаж	нежилое	19.1
71	лестничная клетка	8 подъезд 9 этаж	нежилое	18.4
72	лифтовой холл	8 подъезд 9 этаж	нежилое	19.1
73	лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	нежилое	18.4
74	лифтовой холл	9 подъезд 1 этаж	нежилое	19.1
75	лестничная клетка	9 подъезд 2 этаж	нежилое	18.4
76	лифтовой холл	9 подъезд 2 этаж	нежилое	19.1
77	лестничная клетка	9 подъезд 3 этаж	нежилое	18.4
78	лифтовой холл	9 подъезд 3 этаж	нежилое	19.1
79	лестничная клетка	9 подъезд 4 этаж	нежилое	18.4
80	лифтовой холл	9 подъезд 4 этаж	нежилое	19.1
81	лестничная клетка	9 подъезд 5 этаж	нежилое	18.4
82	лифтовой холл	9 подъезд 5 этаж	нежилое	19.1
83	лестничная клетка	9 подъезд 6 этаж	нежилое	18.4
84	лифтовой холл	9 подъезд 6 этаж	нежилое	19.1
85	лестничная клетка	9 подъезд 7 этаж	нежилое	18.4
86	лифтовой холл	9 подъезд 7 этаж	нежилое	19.1
87	лестничная клетка	9 подъезд 8 этаж	нежилое	18.4
88	лифтовой холл	9 подъезд 8 этаж	нежилое	19.1
89	лестничная клетка	9 подъезд 9 этаж	нежилое	18.4
90	лифтовой холл	9 подъезд 9 этаж	нежилое	19.1
91	Коридор	5 подъезд подвал	нежилое	117.7
92	Коридор	6 подъезд подвал	нежилое	134.5
93	Коридор	7 подъезд подвал	нежилое	72.1
94	Коридор	8 подъезд подвал	нежилое	83.6
95	Коридор	9 подъезд подвал	нежилое	78.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная и надземная часть	электрообеспечение	Электрообеспечение
2	подземная и надземная часть	сети водоснабжения	Водоснабжение
3	подземная и надземная часть	сети водоотведения	Водоотведение
4	надземная часть	сети газоснабжения	Газоснабжение
5	надземная часть	лифтовое	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 230 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0005281:0004500
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810052090027274
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E8113C124B06295F

Владелец: **ООО СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ, Лавров
Сергей Иванович, г.Таганрог**

Действителен: с 15.02.2018 по 15.02.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Попов Юрий Васильевич,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019