

Кому ООО "Стройметалл Л"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680031, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Карла Маркса, д. 105, пом. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» июля 2020 г.

№ 27-23-70 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:24273

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-276-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе  
г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта<br><i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства) секция 3 Г</i> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 19971,63   | 19442      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 17892,96   | 17323      |
| Общая площадь  | кв. м             | 4896,06    | 4620,1     |
| Площадь нежилых помещений,<br>в том числе:   | кв. м             |            | 508,9      |
| - площадь нежилых помещений<br>подвального этажа;  | кв.м              |            | 293,6      |
| - площадь нежилых помещений<br>технического этажа (технического<br>чердака)                                    | кв.м              |            | 215,3      |
| Площадь встроенно-пристроенных<br>помещений  | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               |            | Секция 3 Г |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                |                   |            |            |
| Количество мест  | чел.              |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   |            |            |
| в том числе подземных  | шт.               |            |            |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе  
г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»

|  |           |         |                      |
|--|-----------|---------|----------------------|
| Иные показатели:   |           |         |                      |
| Площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв. м     |         | 508,9                |
| - площадь нежилых помещений подвального этажа;   | кв.м      |         | 293,6                |
| - площадь нежилых помещений технического этажа (технического чердака)                        | кв.м      |         | 215,3                |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |         |                      |
| <i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства) секция 3 Г</i>                                       |           |         |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     |         | 3335,3               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |         | 775,9                |
| Количество этажей  | шт.       | 11      | 11                   |
| в том числе подземных  |           | 1       | 1                    |
| Количество секций  | секций    |         | 1                    |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 98      | 98/3335,3            |
| в том числе:   |           |         |                      |
| 1-комнатные  | шт./кв. м |         | 77/2266,9            |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |         | 19/933,3             |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |         | 2/135,1              |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |         |                      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |         |                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 3574,97 | 3571,2               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |         | ОК, ВК, ЭО, связь    |
| Лифты  | шт.       |         | 1                    |
| Эскалаторы   | шт.       |         |                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |         | 1                    |
| Материалы фундаментов  |           |         | ж/б монолитная плита |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы стен       |  |  | кирпич с<br>утеплителем                      |
| Материалы перекрытий |  |  | монолитный ж/б                               |
| Материалы кровли     |  |  | мягкая,<br>наплавляемая,<br>техноэласт "ЭПП" |
| Иные показатели      |  |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели:                                  |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |  |  |
| Иные показатели   |                      |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      |  | A++  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> |  | 68,69  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      |  | плиты экструдированного пенополистерола "Пеноплекс М35", противопожарные расчески из минеральных плит "Базалит ПТ 175" |
| Заполнение световых проемов   |                      |  | пластиковые 2-х камерный стеклопакет   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 29.06.2020 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Рыбаков Андрей Сергеевич  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 65-11-37  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 680013, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 26, оф. 2, email: gorodkadastr@inbox.ru  
 Контактный телефон: 8 914 544 20 22  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

«31» июля 2020 г.

Скреплено печатью

(4) *Земельный кадастр* лист(ов)



*[Handwritten signature]*