

8980 005

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Проектно-строительная
фирма «Стар»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625023, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пржевальского, д. 35, корп. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 марта 2018

№ 72-304-275-2011

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ жилого дома №5 по ГП

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7, помещение 1; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7, помещение 2; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7, сооружение 1; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7, сооружение 2; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7, сооружение 3; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 7, сооружение 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 30.05.2017 № 1364-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.11.2017 № 3147-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0430001:15432

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федорова–В. Гнаровской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-275-рс, дата выдачи 14.10.2011, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40877,60	40878,0
в том числе надземной части	куб. м	38858,6	38859,0
Общая площадь	кв. м	9690,0	9690,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2488,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	518,4	468,0
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5966,59	5861,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2956,5
Количество этажей	шт.	15, в т.ч. технический теплый этаж,	16
кроме того подземных		1	1
Количество секций	секций	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76 / 5966,59	76 / 5861,8
1-комнатные	шт./кв. м	- / -	25 / 1066,9
2-комнатные	шт./кв. м	- / -	26 / 1938,1
3-комнатные	шт./кв. м	- / -	13 / 1327,8
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	12 / 1529
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6265,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	37	37
Марка кабеля		АВБбШв 4x150	АВБбШв 4x150
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Теплотрасса			
Протяженность	м	15	15
Условный диаметр трубопровода	мм	2x108	2x108
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Материал трубы		Сталь	Сталь
Канализация			
Протяженность	м	52	52
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 200	160, 200
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Материал трубы		Полиэтилен ПРГ	Полиэтилен ПРГ
Водопровод			
Протяженность	м	34	34
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 110	160, 110
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Железобетон	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Вестопласт	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

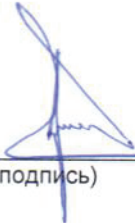
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционная штукатурка «БРИСС Термопор»	Теплоизоляционная штукатурка «БРИСС Термопор»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2017 подготовленных кадастровым инженером Ильинским М.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 №72-11-123, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)


« 13 марта 20 18 г.

М.П.



аниям
сов
(льный)



Проінуровано и скреплено
печатьо 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

Р. Н. Кухарук