

Кому: **ООО «КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ»**

(наименование застройщика)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, офис 4.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

09 сентября 2019 года

N18-RU18303000-92-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом №7 по ул. Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Цветочная, 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса №448 от 16.07.2018г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:000000:11406, 18:26:000000:12865.

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-127-2017**, дата выдачи **18 апреля 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40457,62	42697,0
в том числе надземной части	куб. м	38350,83	40612,0
Общая площадь	кв. м	12087,83	12901,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2203,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	68,61	68,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7762,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2271,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	195	195/7762,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	124/3754,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	37/1878,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2130,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8544,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружное освещение	м	-	297,0
Сеть ливневой канализации	м		254,0
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б свайный
Материалы стен			ж/б монолитный каркас, газоблок с утеплителем, кирпич
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			полимерная мембрана
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,36	58,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс ОСНОВА	пеноплекс ОСНОВА
Заполнение световых проемов		двухкамерные энергосберегаю щие стеклопакеты из ПВХ -	двухкамерные энергосберегаю щие стеклопакеты из ПВХ -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов **19.08. 2019 года; 06.09.2019.**

Кадастровый инженер: **Плетнева Ирина Витальевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-290 от **21.08.2013г.**, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **29.08.2013г.**

Кадастровый инженер: **Бузанов Денис Юрьевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от **27.11.2013г.**, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **09.12.2013г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)

"09" сентября 2019 года.
М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на двух листах

М.П. «09» сентября 2019г.

