



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33463

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » июня 2018 г.

№ 77-198000-008426-2018

I Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 5этап -
Закрытая неотапливаемая наземная автостоянка корпус 7.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Боровское ш., д. 2А, стр.5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0000000:4864

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-198000-013829-2016, дата выдачи «28» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	34115,5	34115,5
в том числе надземной части	куб.м.	33421,7	33421,7
Общая площадь	кв.м.	11080,0	11080,0
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	235,0	234,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	270	270
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Помещения хранения мототехники	шт.	63	63
Количество этажей	-	6+тех/подполье	6
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2Д 150 мм	-	47,75	48,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200 мм	-	25,13	25,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д 100 мм	-	3,84	4,00
Ливневая канализация труба «Корсис-ПРО» Д 535, Д 427, Д 216 мм	-	175,00	175,00
Ливневая канализация труба «ВЧШГ» 2Д 100 мм	-	34,00	34,00
Сети связи	-	-	-
Кабель ДПЛ-П-16У (4х4)-2,7кН	-	110	110
Кабель ОБР-Унг (А)-HF-16 G657 A1	-	60	60
Наружное освещение:	-	-	-
Опора СП 400-9,0/11,0	-	2	2
Кабель ВБбШв 4х16	-	324	324
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты-свайные ростверки высотой 800 и 1200 мм (бетон класса В30 марки W6, F100) по кустам свай (бетон класса В20) сечением 300*300 мм длиной 9,0 метров. Максимальная расчетная нагрузка на сваю-36 тс	Фундаменты-свайные ростверки высотой 800 и 1200 мм (бетон класса В30 марки W6, F100) по кустам свай (бетон класса В20) сечением 300*300 мм длиной 9,0 метров. Максимальная расчетная нагрузка на сваю-36 тс (основной шаг свай в кусте 0,9м), расчетная несущая способность свай-41,0 тс. Под ростверком

PBN 0020280

		(основной шаг свай в кусте 0,9 м), расчетная несущая способность свай - 41,0 тс. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм (бетон класса В10)	предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм (бетон класса В10)
Материалы стен		Стены толщиной 180 мм, наружные (технического подполья) - с утеплением по внутренней поверхности; Колонны сечением, 800*400, 400*620, 420*600, 400*600, предусмотрены капители высотой 150 мм. Бетон класса В30 марки W6; арматура классов А500С и А240. Наружные стеновые ограждения (с отм. 4.20; выше уровня покрытия на 2150 мм) - сборные навесные панели толщиной 120 мм (бетон класса В35, марки W6, F150) с креплением к колоннам каркаса. В уровне 1-го этажа - сертифицированная фасадная система типа "ZIAS-100.02" с креплением к наружным монолитным	Смешанные

		стенам, с облицовкой фиброцементными плитами.	
Материалы перекрытий	-	Плиты толщиной 250 мм (бетон класса В30, W6, F, арматура класса А240, А500С)	Плиты толщиной 250 мм (бетон класса В30, W6, F, арматура класса А240, А500С)
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная; гидроизоляция рулонная; водосток внутренний.	Кровля плоская, совмещенная; гидроизоляция рулонная; водосток внутренний.
Иные показатели	-	-	-
Количество секций	шт.	1	1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
-------------	---	---	---

ЛРН 0020280

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	134,4	134,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций помещений БКТ в составе неотапливаемой многоуровневой автостоянки: стен между помещениями БКТ (Ф 4.3) и автостоянкой-плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; перекрытия между помещениями БКТ(4.3) и автостоянкой – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм; полов по грунту помещений БКТ (Ф 4.3) -	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций помещений БКТ в составе неотапливаемой многоуровневой автостоянки: стен между помещениями БКТ (Ф 4.3) и автостоянкой-плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; перекрытия между помещениями БКТ(4.3) и автостоянкой – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм; полов по грунту помещений БКТ (Ф 4.3) - плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм

		плитами из экструдированно го пенополистирол а толщиной 150 мм.	
Заполнение световых проемов		Витражи помещений БКТ (Ф 4.3) - с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующи м классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; заполнение оконных проемов автостоянки- одинарное остекление в ПВХ- профиле, вентиляционные решетки алюминиевые; наружные двери помещений БКТ(Ф4.3) - в составе витражной конструкции двухкамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов; наружные двери автостоянки- металлические, остекленные заводской готовности; предусмотрено устройство глухих противопожарных	Витражи помещений БКТ (Ф 4.3) - с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; заполнение оконных проемов автостоянки- одинарное остекление в ПВХ- профиле, вентиляционные решетки алюминиевые; наружные двери помещений БКТ(Ф4.3) - в составе витражной конструкции двухкамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов; наружные двери автостоянки- металлические, остекленные заводской готовности; предусмотрено устройство глухих противопожарных окон первого этажа(отм.4.350) в осях»1-3/А»,»Г- А/1»,»3-1/Г»,»4- 12/А»,»12-4/Б»,»3 по

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008426-2018

		х окон первого типа(Е60) на 2 этаже(отм.4.350) в осях»1-3/А»,»Г-А/1»,»3-1/Г»,»4-12/А»,»12-4/Г» и 3 по 6 этажи(отм.7.150-12,750) в осях»4-12/А-Г»	6 этажи(отм.7.150-12,750) в осях»4-12/А-Г»
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Рд-20»	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 28.05.2018г. Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.05. 2018г; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 25.05. 2018г; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 25.05. 2018г; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 25.05. 2018г; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 25.05. 2018г; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » июня 2018 г.

М.П.





РВД 0001212