



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»  
197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, лит. А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13 декабря 2017 г.

№ 78-18-12-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
(1 и 2 этапы).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0103301:18

строительный адрес: Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-18010620-2013, дата выдачи 03.09.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                                                                           | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                 | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 и 2 этап)</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                       |                   |            |            |
| Строительный объем                                                                                | куб. м            | 387248,0   | 378096,0   |

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | По проекту                    | Фактически                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Строительный объём-надземной части                                                                                                                                                                                                                                                   | куб. м            | 276889,0                      | 267737,0                      |
| Общая площадь                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв. м             | 89580,0                       | 90495,2                       |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                            | кв. м             | 35859,0                       | 34251,0                       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                                                                                                             | кв. м             | 33979,0                       | 32378,9                       |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                               |                               |
| 1-Н автостоянка                                                                                                                                                                                                                                                                      | кв. м             | 26619,0                       | 25124,5                       |
| 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н Арендуемые помещения | кв. м             | 5047,0                        | 5025,9                        |
| 74-Н, 84-Н Дошкольная образовательная организация (ДОО на 66 мест, группа кратковременного пребывания на 10 чел.)                                                                                                                                                                    | кв. м             | 1588,0                        | 1505,6                        |
| 75-Н Технический подвал, венткамеры для дошкольной образовательной организации, помещение временного хранения люминесцентных ламп для дошкольной образовательной организации, электрощитовая для дошкольной образовательной организации                                              | кв. м             | 695,0                         | 693,3                         |
| 120-Н ИТП для дошкольной образовательной организации                                                                                                                                                                                                                                 | кв. м             | 30,0                          | 29,6                          |
| Количество зданий / сооружений                                                                                                                                                                                                                                                       | шт.               | 1 / -                         | 1 / -                         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                               |                               |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                               |                               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                                                                                                                     | кв. м             | 41603,0                       | 41598,7                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                         | кв. м             | 42719,0<br>в том числе 8740,0 | 40151,9<br>в том числе 7773,0 |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт.               | 9-10                          | 9-10                          |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 2                             | 2                             |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | кроме того, мезонин           | кроме того, мезонин           |

|                                                                                                                                                 |          |                                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Количество секций                                                                                                                               | шт.      | 19                                                             | 19                                                             |
| Количество квартир                                                                                                                              | шт.      | 395                                                            | 395                                                            |
| Общая площадь квартир                                                                                                                           | кв. м    | 41603,0                                                        | 41598,7                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.      | 92                                                             | 92                                                             |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м    | 5010,0                                                         | 5011,5                                                         |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.      | 100                                                            | 100                                                            |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м    | 9074,0                                                         | 9072,4                                                         |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.      | 138                                                            | 138                                                            |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м    | 16213,0                                                        | 16211,6                                                        |
| Количество 4-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.      | 52                                                             | 52                                                             |
| Площадь 4-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м    | 8875,0                                                         | 8871,5                                                         |
| Количество 5-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.      | 13                                                             | 13                                                             |
| Площадь 5-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м    | 2431,0                                                         | 2431,7                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                      | кв. м    | 42589,0                                                        | 42346,2                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |          | теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.      | 19                                                             | 19                                                             |
| Эскалатор                                                                                                                                       | шт.      | -                                                              | -                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.      | 5                                                              | 5                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |          | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк               | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк               |
| Материалы стен                                                                                                                                  |          | монолитный железобетон, керамический камень                    | монолитный железобетон, керамический камень                    |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |          | монолитный железобетон                                         | монолитный железобетон                                         |
| Материалы кровли                                                                                                                                |          | мягкий рулонный                                                | мягкий рулонный                                                |
| Иные показатели:                                                                                                                                |          |                                                                |                                                                |
| Количество машино-мест                                                                                                                          | шт.      | 728                                                            | 728                                                            |
| Количество мото-мест                                                                                                                            |          | 44                                                             | 44                                                             |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                                                                |                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |          | A                                                              | A                                                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт•ч/м2 | 53,7                                                           | 54,2                                                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |          | минераловатные плиты                                           | минераловатные плиты                                           |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |          | стеклопакеты                                                   | стеклопакеты                                                   |



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.11.2017, кадастровый инженер Окунева Татьяна Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0139 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

**13 декабря 2017 г.**



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190