



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН: 5610043396); тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.08.2019

№ 56-301000-234-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 17 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-234-2018, дата выдачи 18.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		79020,0
в том числе надземной части	куб. м		78620,0
Общая площадь	кв. м		22737,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15277,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1998,3
Количество этажей			15-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		372/15277,2
1-комнатные	шт./кв. м		248 /6439,9
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		124/8837,3
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16041,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		238
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		199
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		64
Сеть теплоснабжения, - протяженность;	м		89
Сеть канализации, - протяженность	м		66
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные сплошного сечения

Материалы кровли			<i>Плоская</i>
Иные показатели:			
Полезная площадь помещений	кв. м		1998,3
Электрощитовой	кв. м		18,2
Машинное отделение	кв. м		116,4
ИТП	кв. м		46,8
Насосная пожаротушения	кв. м		26,2
Площадь лестничных площадок	кв. м		891,5
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5)	кв. м		764,3
Жилая площадь квартир	кв. м		10004,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	70,8
2	1	кв. м	29,0
3	1	кв. м	22,5
4	1	кв. м	22,8
5	1	кв. м	29,1
6	1	кв. м	71,6
7	2	кв. м	70,6
8	2	кв. м	29,0
9	2	кв. м	22,7
10	2	кв. м	22,8
11	2	кв. м	29,0
12	2	кв. м	71,6
13	3	кв. м	70,5
14	3	кв. м	29,2
15	3	кв. м	22,9
16	3	кв. м	22,9
17	3	кв. м	29,2
18	3	кв. м	71,4
19	4	кв. м	70,6
20	4	кв. м	29,0
21	4	кв. м	22,8
22	4	кв. м	22,9
23	4	кв. м	29,2
24	4	кв. м	71,4
25	5	кв. м	70,6
26	5	кв. м	29,1
27	5	кв. м	22,8
28	5	кв. м	22,9
29	5	кв. м	29,1
30	5	кв. м	71,6
31	6	кв. м	70,6
32	6	кв. м	29,1
33	6	кв. м	22,8
34	6	кв. м	22,8
35	6	кв. м	29,0
36	6	кв. м	71,6

37	7	КВ. М	70,8
38	7	КВ. М	29,1
39	7	КВ. М	22,8
40	7	КВ. М	22,9
41	7	КВ. М	29,0
42	7	КВ. М	71,7
43	8	КВ. М	70,8
44	8	КВ. М	29,1
45	8	КВ. М	22,8
46	8	КВ. М	23,0
47	8	КВ. М	29,1
48	8	КВ. М	71,4
49	9	КВ. М	71,0
50	9	КВ. М	29,1
51	9	КВ. М	22,9
52	9	КВ. М	22,8
53	9	КВ. М	29,2
54	9	КВ. М	71,4
55	10	КВ. М	71,0
56	10	КВ. М	29,2
57	10	КВ. М	22,8
58	10	КВ. М	22,9
59	10	КВ. М	29,2
60	10	КВ. М	71,4
61	11	КВ. М	71,1
62	11	КВ. М	29,2
63	11	КВ. М	22,9
64	11	КВ. М	22,9
65	11	КВ. М	29,2
66	11	КВ. М	71,8
67	12	КВ. М	70,6
68	12	КВ. М	29,0
69	12	КВ. М	22,8
70	12	КВ. М	22,7
71	12	КВ. М	29,2
72	12	КВ. М	71,5
73	13	КВ. М	70,7
74	13	КВ. М	29,0
75	13	КВ. М	22,8
76	13	КВ. М	22,8
77	13	КВ. М	29,1
78	13	КВ. М	71,5
79	14	КВ. М	70,5
80	14	КВ. М	29,2
81	14	КВ. М	22,9
82	14	КВ. М	22,7
83	14	КВ. М	29,0
84	14	КВ. М	71,5
85	1	КВ. М	71,7
86	1	КВ. М	29,1
87	1	КВ. М	22,8

88	1	КВ. М	22,8
89	1	КВ. М	29,1
90	1	КВ. М	71,2
91	2	КВ. М	71,9
92	2	КВ. М	29,1
93	2	КВ. М	22,8
94	2	КВ. М	22,8
95	2	КВ. М	29,2
96	2	КВ. М	71,0
97	3	КВ. М	71,8
98	3	КВ. М	29,1
99	3	КВ. М	22,8
100	3	КВ. М	22,9
101	3	КВ. М	29,1
102	3	КВ. М	71,1
103	4	КВ. М	71,7
104	4	КВ. М	29,2
105	4	КВ. М	22,9
106	4	КВ. М	22,8
107	4	КВ. М	29,2
108	4	КВ. М	70,8
109	5	КВ. М	71,9
110	5	КВ. М	29,2
111	5	КВ. М	22,9
112	5	КВ. М	23,0
113	5	КВ. М	29,2
114	5	КВ. М	70,8
115	6	КВ. М	71,6
116	6	КВ. М	29,3
117	6	КВ. М	22,8
118	6	КВ. М	22,8
119	6	КВ. М	29,2
120	6	КВ. М	70,8
121	7	КВ. М	71,6
122	7	КВ. М	29,2
123	7	КВ. М	22,9
124	7	КВ. М	22,8
125	7	КВ. М	29,3
126	7	КВ. М	70,9
127	8	КВ. М	71,8
128	8	КВ. М	29,2
129	8	КВ. М	22,9
130	8	КВ. М	22,8
131	8	КВ. М	29,2
132	8	КВ. М	70,8
133	9	КВ. М	71,8
134	9	КВ. М	29,2
135	9	КВ. М	22,9
136	9	КВ. М	22,9
137	9	КВ. М	29,2
138	9	КВ. М	71,2

139	10	кв. м	71,6
140	10	кв. м	29,4
141	10	кв. м	22,8
142	10	кв. м	22,9
143	10	кв. м	29,3
144	10	кв. м	70,8
145	11	кв. м	71,5
146	11	кв. м	29,2
147	11	кв. м	22,8
148	11	кв. м	22,9
149	11	кв. м	29,3
150	11	кв. м	71,0
151	12	кв. м	71,6
152	12	кв. м	29,1
153	12	кв. м	22,7
154	12	кв. м	22,8
155	12	кв. м	29,0
156	12	кв. м	70,5
157	13	кв. м	71,3
158	13	кв. м	29,0
159	13	кв. м	22,5
160	13	кв. м	22,6
161	13	кв. м	29,1
162	13	кв. м	70,6
163	14	кв. м	71,3
164	14	кв. м	29,0
165	14	кв. м	22,6
166	14	кв. м	22,6
167	14	кв. м	29,1
168	14	кв. м	70,7
169	1	кв. м	71,1
170	1	кв. м	29,2
171	1	кв. м	22,9
172	1	кв. м	22,8
173	1	кв. м	29,1
174	1	кв. м	71,9
175	2	кв. м	71,3
176	2	кв. м	29,3
177	2	кв. м	22,9
178	2	кв. м	22,8
179	2	кв. м	29,2
180	2	кв. м	72,0
181	3	кв. м	71,2
182	3	кв. м	29,3
183	3	кв. м	23,1
184	3	кв. м	22,8
185	3	кв. м	29,1
186	3	кв. м	71,9
187	4	кв. м	71,0
188	4	кв. м	29,3
189	4	кв. м	22,9

190	4	КБ. М	22,9
191	4	КБ. М	29,2
192	4	КБ. М	71,7
193	5	КБ. М	71,1
194	5	КБ. М	29,3
195	5	КБ. М	22,9
196	5	КБ. М	22,8
197	5	КБ. М	29,2
198	5	КБ. М	71,9
199	6	КБ. М	71,3
200	6	КБ. М	29,2
201	6	КБ. М	22,9
202	6	КБ. М	22,9
203	6	КБ. М	29,1
204	6	КБ. М	71,8
205	7	КБ. М	71,1
206	7	КБ. М	29,3
207	7	КБ. М	23,0
208	7	КБ. М	22,9
209	7	КБ. М	29,2
210	7	КБ. М	71,6
211	8	КБ. М	71,1
212	8	КБ. М	29,3
213	8	КБ. М	22,9
214	8	КБ. М	22,9
215	8	КБ. М	29,2
216	8	КБ. М	71,6
217	9	КБ. М	70,8
218	9	КБ. М	29,3
219	9	КБ. М	22,8
220	9	КБ. М	22,8
221	9	КБ. М	29,0
222	9	КБ. М	71,9
223	10	КБ. М	71,0
224	10	КБ. М	29,3
225	10	КБ. М	22,9
226	10	КБ. М	22,9
227	10	КБ. М	29,2
228	10	КБ. М	71,6
229	11	КБ. М	70,9
230	11	КБ. М	29,2
231	11	КБ. М	22,9
232	11	КБ. М	22,8
233	11	КБ. М	29,0
234	11	КБ. М	71,9
235	12	КБ. М	70,9
236	12	КБ. М	29,1
237	12	КБ. М	22,6
238	12	КБ. М	22,6
239	12	КБ. М	28,8
240	12	КБ. М	71,4

241	13	кв. м	70,9
242	13	кв. м	29,0
243	13	кв. м	22,8
244	13	кв. м	22,7
245	13	кв. м	29,1
246	13	кв. м	71,7
247	14	кв. м	70,9
248	14	кв. м	29,1
249	14	кв. м	22,7
250	14	кв. м	22,7
251	14	кв. м	29,0
252	14	кв. м	71,8
253	15	кв. м	70,8
254	15	кв. м	29,0
255	15	кв. м	22,6
256	15	кв. м	22,6
257	15	кв. м	28,7
258	15	кв. м	71,8
259	16	кв. м	70,8
260	16	кв. м	29,0
261	16	кв. м	22,8
262	16	кв. м	22,7
263	16	кв. м	29,1
264	16	кв. м	71,8
265	17	кв. м	70,7
266	17	кв. м	28,8
267	17	кв. м	22,8
268	17	кв. м	22,7
269	17	кв. м	29,0
270	17	кв. м	71,8
271	1	кв. м	71,6
272	1	кв. м	29,1
273	1	кв. м	22,8
274	1	кв. м	23,0
275	1	кв. м	29,2
276	1	кв. м	71,0
277	2	кв. м	71,6
278	2	кв. м	29,2
279	2	кв. м	22,8
280	2	кв. м	23,0
281	2	кв. м	29,2
282	2	кв. м	71,0
283	3	кв. м	71,6
284	3	кв. м	29,2
285	3	кв. м	22,8
286	3	кв. м	23,0
287	3	кв. м	29,2
288	3	кв. м	71,0
289	4	кв. м	71,7
290	4	кв. м	29,1
291	4	кв. м	22,8

292	4	кв. м	23,0
293	4	кв. м	29,2
294	4	кв. м	71,0
295	5	кв. м	71,6
296	5	кв. м	29,2
297	5	кв. м	22,8
298	5	кв. м	23,0
299	5	кв. м	29,2
300	5	кв. м	71,0
301	6	кв. м	71,6
302	6	кв. м	29,1
303	6	кв. м	22,9
304	6	кв. м	22,8
305	6	кв. м	29,2
306	6	кв. м	71,0
307	7	кв. м	71,7
308	7	кв. м	29,3
309	7	кв. м	22,8
310	7	кв. м	22,8
311	7	кв. м	29,2
312	7	кв. м	70,7
313	8	кв. м	71,7
314	8	кв. м	29,2
315	8	кв. м	22,8
316	8	кв. м	22,8
317	8	кв. м	29,1
318	8	кв. м	70,9
319	9	кв. м	71,8
320	9	кв. м	29,3
321	9	кв. м	22,9
322	9	кв. м	22,8
323	9	кв. м	29,1
324	9	кв. м	71,2
325	10	кв. м	71,7
326	10	кв. м	29,2
327	10	кв. м	22,8
328	10	кв. м	23,0
329	10	кв. м	29,2
330	10	кв. м	71,2
331	11	кв. м	71,5
332	11	кв. м	29,1
333	11	кв. м	22,8
334	11	кв. м	22,8
335	11	кв. м	29,2
336	11	кв. м	71,1
337	12	кв. м	71,5
338	12	кв. м	29,0
339	12	кв. м	22,6
340	12	кв. м	22,6
341	12	кв. м	29,2
342	12	кв. м	71,1

343	13	кв. м	71,6
344	13	кв. м	29,1
345	13	кв. м	22,6
346	13	кв. м	22,6
347	13	кв. м	29,1
348	13	кв. м	70,8
349	14	кв. м	71,5
350	14	кв. м	29,0
351	14	кв. м	22,7
352	14	кв. м	22,5
353	14	кв. м	29,0
354	14	кв. м	70,8
355	15	кв. м	71,6
356	15	кв. м	29,0
357	15	кв. м	22,7
358	15	кв. м	22,7
359	15	кв. м	29,0
360	15	кв. м	70,7
361	16	кв. м	71,5
362	16	кв. м	28,9
363	16	кв. м	22,6
364	16	кв. м	22,7
365	16	кв. м	29,1
366	16	кв. м	70,8
367	17	кв. м	71,6
368	17	кв. м	29,0
369	17	кв. м	22,6
370	17	кв. м	22,6
371	17	кв. м	28,9
372	17	кв. м	70,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В Высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,084</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые двухкамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-234-2018 недействительно без технических планов:

1) от 15.08.2019 (на 176 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 15.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 15.08.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

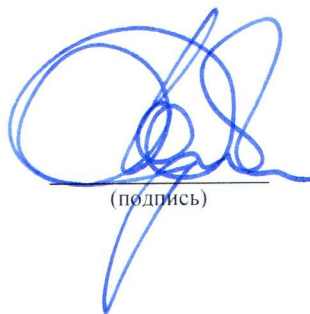
4) от 15.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 15.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 15.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

" 16 " августа 2019 г.

М.П.

