

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ОАО «Благовещенскстрой»
(наименование застройщика)
675000, Амурская область, г. Благовещенск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер. Святителя Иннокентия, дом №1
полное наименование организации – для
ИНН 2801014471
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 1022800529055-28

I. Администрация Благовещенского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**2 пусковой комплекс объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 4 в районе СХПК
«Тепличный» с нежилыми**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**помещениями и магазином продовольственных товаров на 1 этаже (1,2 пусковой
комплекс)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:10:101001:190

строительный адрес : Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет,
с.Чигири, ул. 1—ая Тепличная д.26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU-28510401-38**, дата выдачи **19.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Благовещенского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	27357,53	25118,0
в том числе надземной части	куб. м	25326,52	23165,0
Общая площадь	кв. м	6750,0	7303,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1420,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4728,4	4716,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1391,6	1420,6
Количество этажей	шт.	10/9	10/9
в том числе подземных		1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	секций	2	2
Количество подъездов	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/4973,1	99/4716,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	73/3267,2	73/3123,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/1705,9	26/1593,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4973,1	4957,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные Теплоснабжение Водоснабжение Канализация Электроснабжение	Централизованные Теплоснабжение Водоснабжение Канализация Электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Мусоропроводы	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, ростверк, фундаментные блоки	Сваи, ростверк, фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² кДж/(м ³ •°C•сут)	- 17,64	- 17,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол толщ.120мм	Пенополистирол толщ. 120мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ-профиль 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Юдаевой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат 28-15-260.

**И.о. главы
Благовещенского района**

(должность уполномоченного

сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ” ноября 2018 г.

М.П.



(подпись)

Е.А.Седых

(расшифровка подписи)